

Länna 891

Karta

över åtta områden å gemensam ägovidd till fastigheterna
 SNESSLINGBY 1³ 3³ och ÖVERBY 1³
 i Länna socken, Roslags-Länna kommun
 av Stockholms län;
 upprättad för avstyckning.

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter, Skala 1:2000

Upprättad år 1957 av

Oluf Dahlqvist
 Överlantmätare, Lantmätare.

Dnr 63/57

B 11

Beskrivning

Reg. nr	Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.						S u m m a
	litt./nr	äker	äng	odlingsmark	skogsmark	annan av- rösningsjord	
	Från gemensam ägovidd till Snesslingby 1 ³ , 3 ³ och Överby 1 ³ avstyckas åtta områden:						
	A				0,2653		0,2653
	B				0,3389		0,3389
	C				0,2978		0,2978
	D				0,3123		0,3123
	E				0,3009		0,3009
	F				0,1487		0,1487
	G				0,2786		0,2786
	H				0,2411		0,2411

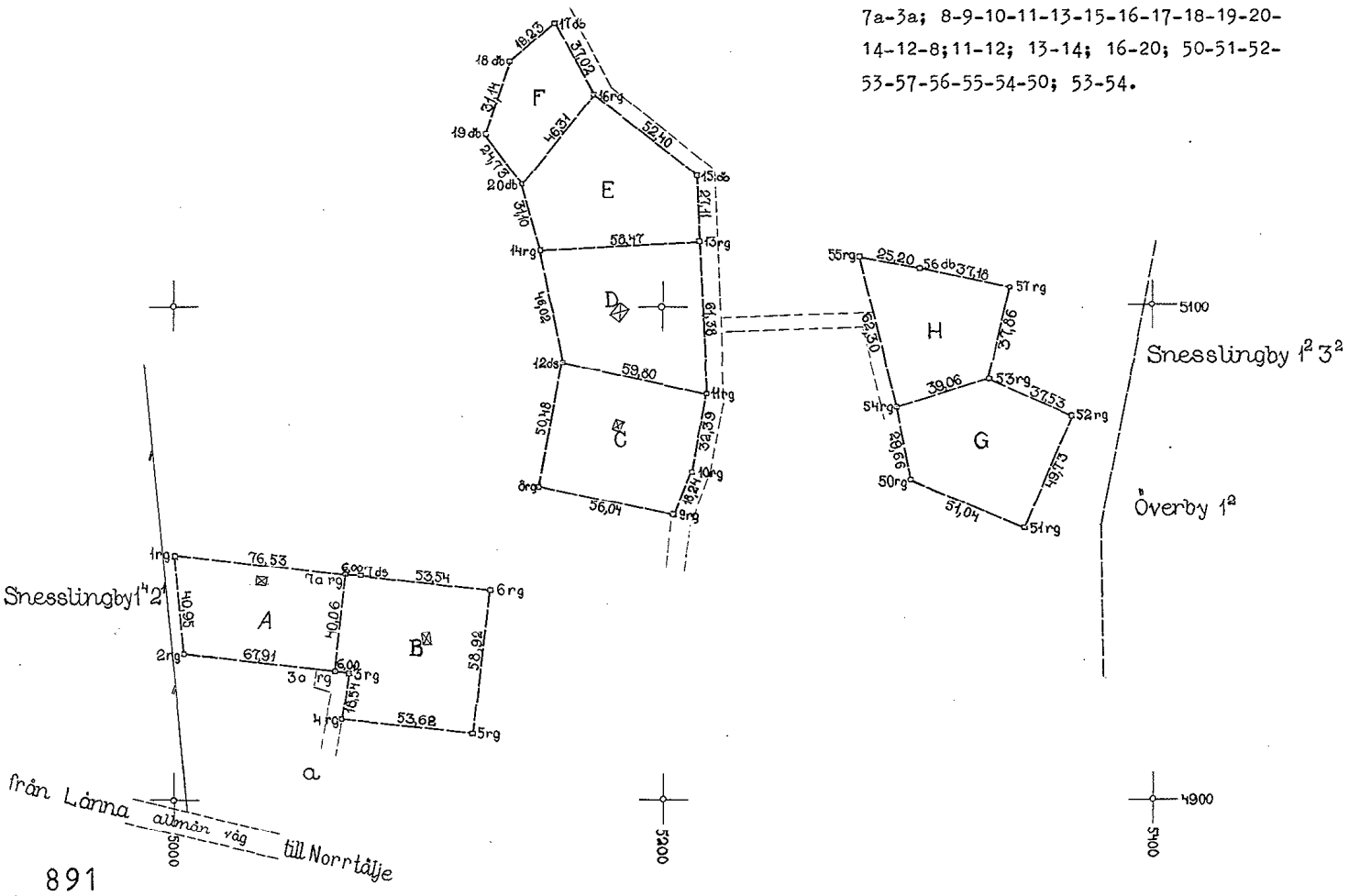
§ 712. År 1957 den 21 november
 blev den i enlighet med denna karta
 verkställda avstyckningsförrättning fast-
 ställd av överlantmätaren i Stockholms
 län; betygar
 På ämbetets vägnar:
 utan avg.
Wernner Johansson

EJ SKALENLIG

Servitut. Med lotterna litt A och B följer rätt att
 såsom öppen plats nyttja området litt a, i den
 mån det ej nyttjas för jordbruk.
 Med samtliga lotter litt A-H följer rätt
 till utfartsväg över stamfastigheten och
 rätt till bad- och båtplats vid Länna
 kyrksjö jämte väg därtill i den mån
 styckningsfastigheten äger sådan rätt.

Koordinatförteckning: Se förrättningshand-
 lingarna

Nyttillkomna gränser: 1-2-3a-3-4-5-6-7-7a-1;
 7a-3a; 8-9-10-11-13-15-16-17-18-19-20-
 14-12-8; 11-12; 13-14; 16-20; 50-51-52-
 53-57-56-55-54-50; 53-54.





Akt nr:
01-LÄA-891

AU\$01-L\$EA-891

den 11 NOV. 1957

J. D. 2: 280

D.-Nr 63/57

HANDLINGAR

angående avstyckning från gemensam ägovidd till

Snesslingby 1³ och 3³ samt
Överby 1³

i Länna socken, Roslags-Länna kommun,

Stockholms län;

upprättade år 1957

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 skrivna sidor jämte

1 kart o. v. a.

Länna 891

Dnr: 63/57

Överlantmätaren, förordnar, att den genom detta beslut nybildade fastighet ~~benämns~~ *sup.*

Snesslingby nr. 4-11

Stockholm i länets lantmäterikontor

den *21 november* 1957.

[Signature]

1 §.

1.
Protokoll rörande avstyckning från gemensam ägovidd till fastigheterna Snesslingby 1³ och 3³ samt Överby 1³ i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

År 1957 den 30 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-

varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Fridolf Wahlgren och Ruth Wahlgren, ägare till styckningsfastigheterna enligt lagfartsbevis den 5 mars 1947, nr 128,

Tage Göransson, Bert Larsson, Tore Dackheim genom Majvi Dackheim enligt fullmakt, bilaga 1, Mildred Lindén genom Åke Lindén enligt fullmakt, bilaga 2, Arne Eklund samt Georg Sellin, vilka samtliga skulle förvärva var sitt område av styckningsfastigheterna.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område till var och en av ovannämnda köpare och därjämte två lotter varav en redan vore preliminärt försåld. Samtliga gränser voro på marken överenskomna.

Med vart och ett av de avstyckade områdena skulle följa rätt att använda vägar i befintlig sträckning över stamfastigheten fram till allmän väg. Med områdena skulle därjämte följa rätt till bad- och båtplats vid Länna kyrksjö jämte väg därtill i den mån styckningsfastigheterna äger sådan rätt. Benämnda litt A och B.

Med det till Lindén och Dackheim upplåtna områdena skulle följa rätt att såsom öppen plats använda stamfastigheten emellan områdena och allmänna vägen, i den mån området icke nyttjades för jordbruk.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

2.

4 §.

De närvarande sakägarna hemställde att de avstyckade områdena måtte benämnas Snesslingby med närmast följande nummer.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:2000 genom nymätning.

3
8 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom då endast styckningsfastigheten angränsade.

9 §.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av Fridolf Wahlgren, Snesslingby, Penningby, vilken även utsågs att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

Handlingarna finge enligt medgivande sändas mot postförskott å förrättningskostnaderna.

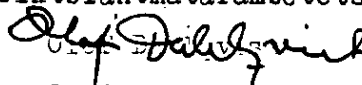
Wahlgren anhöll om åtta extra kartkopior.

10 §.

Gränserna för styckningslotterna hade markerats och konceptkarta hade upprättats.

Sedan arealuträkning verkställdes och viss komplettering utfördes beträffande utstakningen skulle förrättningen därest laga hinder icke mötte avslutas i lantmätarens kontor, Smala gränd 5, Norrtälje fredagen den 1 november 1957 kl. 12.00.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Olof Dahlqvist

Protokollet uppsatt den 1 november 1957.

4.
11 §.

År 1957 den 1 november. Till dagens sammanträde hade ingen sakägare inställt sig.

12 §.

Karta hade upprättats. Avstyckningsbeskrivning hade tecknats på kartan.

13 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Mellersta Roslags**

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Ernst Wälby

Ruth Wahlgren

Protokollet uppsatt den 7 oktober 1957.

Bil. A

D.nr 63/57

Inkom den 9.5.57

Till Herr Distriktslantmätaren i Martåle distrikt
Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Snessingby. 1:3

uti Roslags-Länna socken.

Snessingby den 8-5 1957

Perningby
Fredolf Wahlqvist

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: bestämt i 3000 kv

Säljare: Maugus Fredolf Wahlqvist

Köpare:

Övriga sakägare:

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från gemensam ägovidd till fastigheterna Snesslingby 1³ och 3³ samt Överby 1³ om sammanlagt 1/2 mtl i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Styckningsfastigheternas gemensamma ägovidd har utbrutits vid laga skifte, som fastställdes den 2 mars 1840. Fastigheterna erhöles därvid en areal om 118,6891 hektar, varav 16,7193 hektar åker, 18,7757 hektar äng, och 83,1941 hektar skogsmark. Styckningsfastigheterna utgöra en bärkraftig enhet för jordbruk. Till fastigheterna hör andel i oskiftat fiske i Länna kyrksjö.

Fiskevårdsförening finnes för fiskevården i nämnda sjö.

Till avstyckning föreslås åtta områden avsedda för sommarbostadsändamål. Områdena äro preliminärt försålda och äro lämpliga för avsett ändamål.

För trakten finnas inga särskilda byggnadsreglerande bestämmelser meddelade. Tätbebyggelse föreligger icke och är icke att förvänta. Trakten torde icke vara eftersökt för fritidsbebyggelse, varför avstyckningen icke torde komma att för-
anleda någon olämplig tätbebyggelse. Då någon ytterligare exploatering av fastigheterna för sommarbebyggelse icke är sannolik, i vart fall icke i denna del, synes byggnadsplan icke erforderlig. Vid avstyckningen har dock beaktats att en framtida planläggning icke motverkas.

Snesslingby den 30 oktober 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oluf Dahlqvist
Oluf Dahlqvist

Bil 1

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 63/57

Till
Herr Tore Dackheim
Vasavägen 18
Solna

Sammanträde för förrättning rörande avstyckning från fastigheten Snosölingby 1³ i Länna socken

har blivit utsatt att hållas —

onsdagen den 30 oktober 1957 kl 14,00 hos Fridolf Wahlgron, Snosölingby, Ponningby.

Härvid förekommer till behandling bland annat: **förrättningens handläggande.**

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:
Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist
förfogande lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Tore Majuri Dackheim
att vid ovannämnda förrättning min sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Solna den 30-10 1957

Birgit L. Tore Dackheim

Bevittnas:

Birgit Lövström Ellen Nord

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 1041,1) Kan användas.

Dnr. 63/57

Till

Fru Mildred Lindén

Förrådsgatan 8

Solna

Sammanträde för förrättning rörande avstyckning från fastigheten Snesslingby 1³ i Länna socken

har blivit utsatt att hållas —

onsdagen den 30 oktober 1957 kl 14,00 hos Fridolf Wahlgren, Snesslingby, Penningby.

Härvid förekommer till behandling bland annat: **förrättningens handläggande.**

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist

Olof Dahlqvist
förfogande... lantmätare.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för *Mildred Lindén* *Förrådsgatan 8*
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå sammanträde vår förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Solna den *30/10* 1957

Mildred Lindén

Olof Dahlqvist

Bevittnas:

Lars Gunnar Ahlberg

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 1041,1) kan användas.

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Pkt.nr.		X	Y
1	rg	5000,00	5000,00
2	rg	4959,23	5003,85
3	rg	4951,35	5071,30
3a	rg	4952,05	5065,34
4	rg	4932,94	5069,16
5	rg	4926,65	5122,40
6	rg	4985,18	5129,19
7	ds	4991,14	5076,02
7a	rg	4991,83	5070,07
8	rg	5026,84	5149,72
9	rg	5015,89	5204,69
10	rg	5032,57	5212,05
11	rg	5064,32	5218,56
12	ds	5076,23	5159,95
13	rg	5125,64	5215,44
14	rg	5122,14	5157,07
15	db	5152,72	5213,91
16	rg	5185,28	5172,85
17	db	5214,50	5150,10
18	db	5199,61	5137,94
19	db	5169,92	5128,57
20	db	5149,86	5143,01
50	rg	5029,81	5301,17
51	rg	5009,75	5348,10
52	rg	5055,53	5367,53
53	rg	5070,60	5333,16
54	rg	5058,99	5295,86
55	rg	5119,44	5280,75
56	db	5115,11	5305,56
57	rg	5107,43	5341,94

Norrtälje den 8 november 1957

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Olof Dahlqvist

Avsänd den 9/11-57

RÄKNING

till Herr Fridolf Wahlgren, Snesslingby, Penningby

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 63/57.....

Ersättning för avstyckning från gemensam ägovidd till fastigheterna Snesslingby 1³ och 3³ samt Överby 1³ i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

Grundavgift

60:--

Tilläggsavgift

för åtta avstyckade områden, vardera under 0,5 hektar å 70:--

560:--

620:--

35 % tillägg

217:--

837:--

Åtta extra kartkopior

1:a exemplaret

8:--

7 exemplar å 4:--

28:--

36:--

Summa kronor

873:--

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

B. Öberg
Namn

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.