

Stockholm

Norrtälje

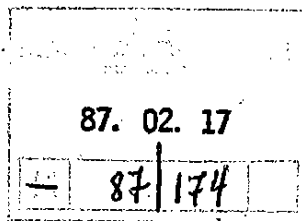
Akt nr:

0188 - 1987 /031

Norrtälje lantmäteridistrikt.

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr AB 1: 280-86-7
Ärende Avstyckning från Råfsja 1:7	
Registerområde Norrtälje	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- inneliggande karta
- 1 annan karta *pm*

NORRTÄLJE

0188 - 87/31

Ärende Avstyckning från Råfsja 1:7		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förställingslantmätare <i>Gunnar Spännar</i> Gunnar Spännar		Registerområde Norrtälje	
Fastighet, område m.m.		Registreringsbevis Registreringsdatum 1987-04-01 För fastighetsregistermyndigheten <i>Annita Agulberg</i>	
Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

- Lotten A= Vitkremlan 1
" B= Vitkremlan 2
" C= Svartkremlan 1
" D= Svartkremlan 2
" E= Svartkremlan 3
" F= Svartkremlan 4
" G= Grönkremlan 1
" H= Grönkremlan 2
" J= Gulkekremlan 1
" K= Gulkekremlan 2
" L= Gulkekremlan 3

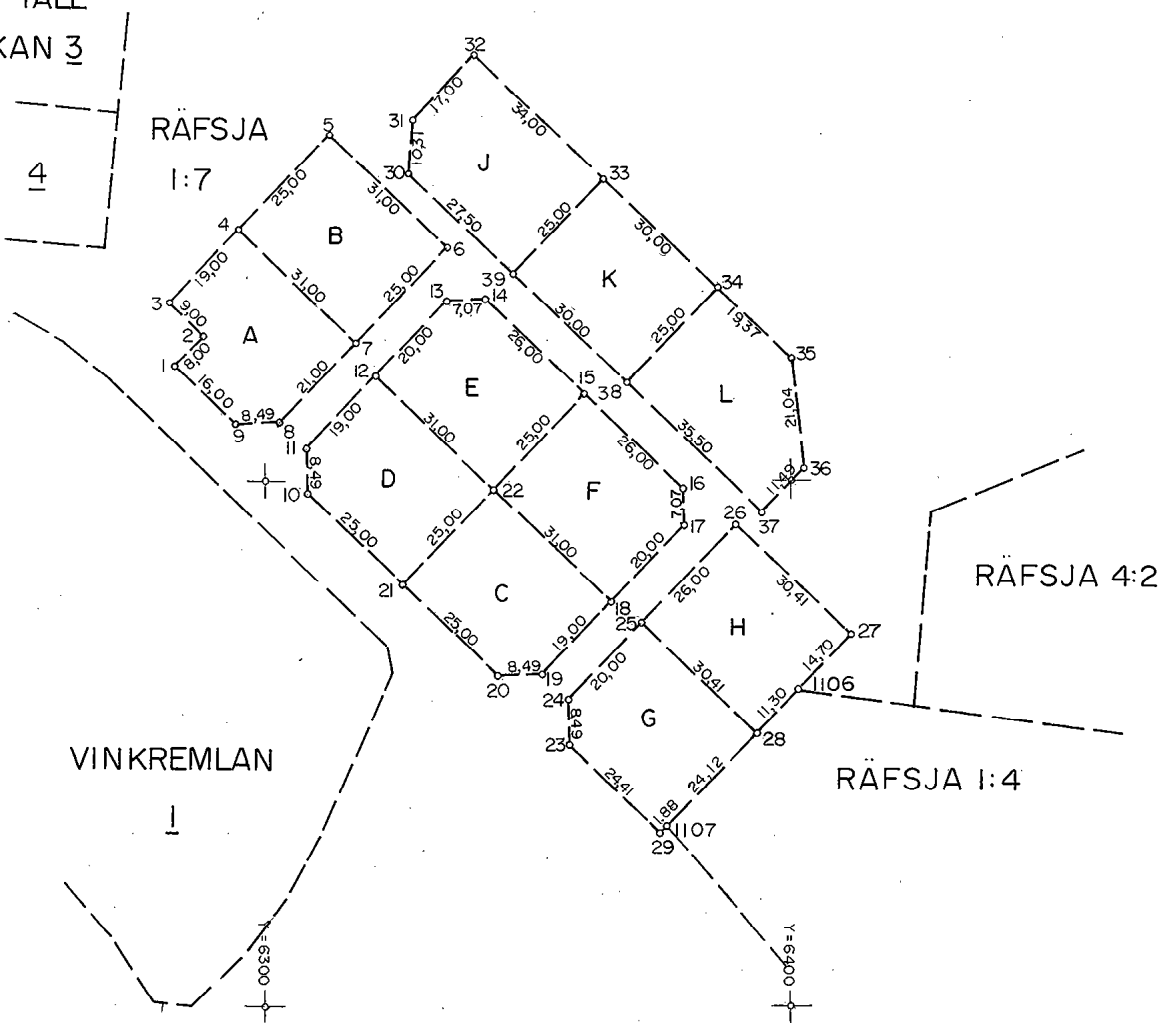
FASTIGHETSFRÄTTSLIG BESKRIVNING; aktbilaga BE 1.
TEKNISK BESKRIVNING; aktbilaga BE 2.
Nyttillkomna gränser: Samtliga mellan numrerade punkter utom 1106-28-1107.

X = 7000

X = 6900

X = 6800

TALL-
TICKAN 3



Lantmäterier BI 0339 81-03 3000 Liberförlag 38-81332-7

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Matklass II	Koordinatsystem Norrtälje stads
För detta innehåll svarar <i>Björn Örtengren</i> Björn Örtengren	Reg karta, lägesangivning 35 A2	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
R. Ö.	D. Ö.	T.K.	I.H.

Ej skalenligt

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum 1987-02-16
Sida 1
Dnr AB1 280-86-7
Aktbilaga BE 1

Ärende Avstyckning från Råfsja 1:7	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1987-04-01	
Registerområde Norrtälje	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Annita Agnberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>Lotten A = Vitkremlan 1</u>			747	<p>Ägare till samtliga lotter A-L: Norrtälje kommun Fastighetskontoret Box 202 761 00 Norrtälje 07-11 (samtliga lotter A-L).</p> <p><u>Förslag till kvartersnamn:</u> Lotterna A och B= tomterna nr 1 resp. 2 i kv Vitkremlan Lotterna C,D,E och F= tomterna nr 1,2,3 resp. 4 i kv Svartkremlan Lotterna G och H= tomterna 1 resp. 2 i kv Grönkremlan Lotterna J,K och L= tomterna 1,2 resp. 3 i kv Gulkremlan Lotterna A - L besväras ej av 1962/3221.</p>
<u>Lotten B = Vitkremlan 2</u>			775	
<u>Lotten C = Svartkremlan 1</u>			757	
<u>Lotten D = Svartkremlan 2</u>			757	
<u>Lotten E = Svartkremlan 3</u>			763	
<u>Lotten F = Svartkremlan 4</u>			763	
<u>Lotten G = Grönkremlan 1</u>			773	
<u>Lotten H = Grönkremlan 2</u>			790	
<u>Lotten J = Gulkremlan 1</u>			824	
<u>Lotten K = Gulkremlan 2</u>			750	
<u>Lotten L = Gulkremlan 3</u>			778	
<u>Råfsja 1:7</u>				
Areal efter avstyckningen			290758	

I tjänsten
Gunnar Spännar
Gunnar Spännar
Distriktslantmätare


Björn Örtengren
Björn Örtengren
t.f. byråingenjör

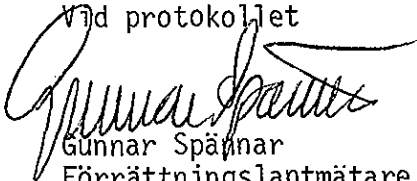
Avstyckning från Räfsja 1:7 inom Norrtälje registerområde av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	Koordinater	
		x	y
Gränspunkter			
1	sa	6921.68	6282.28
2	rm	6927.46	6287.80
3	rm	6933.68	6281.30
4	rs	6947.41	6294.43
5	rm	6965.49	6311.70
6	rm	6944.06	6334.11
7	rm	6925.99	6316.84
8	rm	6910.81	6302.32
9	sa	6910.62	6293.84
10	sa	6897.49	6307.57
11	rm	6905.98	6307.38
12	rm	6919.71	6320.51
13	rm	6934.17	6334.33
14	rb	6934.32	6341.40
15	rm	6916.36	6360.20
16	rs	6898.39	6378.99
17	rb	6891.32	6379.15
18	rm	6876.87	6365.33
19	rm	6863.13	6352.20
20	sa	6862.94	6343.72
21	sa	6880.22	6325.65
22	rm	6898.29	6342.92
23	sa	6849.81	6357.45
24	rm	6858.29	6357.26
25	rm	6872.75	6371.08
26	rs	6891.54	6389.05
27	rb	6870.53	6411.02
28	rm	6851.74	6393.06
29	rm	6832.94	6375.09
30	rm	6958.04	6326.72
31	rm	6968.32	6327.55
32	rm	6980.60	6339.30
33	rb	6957.11	6363.88
34	db	6936.38	6385.56
35	rb	6923.00	6399.56
36	rm	6902.08	6401.89
37	rm	6893.78	6393.95
38	rm	6918.31	6368.29
39	rm	6939.04	6346.60
1106	st	6859.91	6400.87
1107	grm	6834.30	6376.39

rm = rör i mark
 rs = rör i sten
 rb = rör i berg
 grm = gammalt rör i mark
 sa = spik i asfalt
 db = dubb i berg
 st = staketstolpe

I tjänsten

 Björn Örtengren
 Byråingenjör

Ärende	Avstyckning från Räfsja 1:7		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Spännar		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Gunnar Spännar		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m Norrtälje kommun, sökande, ägare av Räfsja 1:7.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För det berörda området gäller stadsplan, fastställd 1981. Ändamål: Helårsbostäder. Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen innebär mindre avvikelse från planen utan att dess syfte motverkas. Byggnadsnämnden har nyligen antagit en stadsplaneändring som nu aktuell fastighetsbildning överensstämmer med.</p> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).</p>		
Fördelning av förrättningskostnader	Norrtälje kommun, Fastighetskontoret, Box 202, 761 00 NORRTÄLJE.		
Aktmottagare	Norrtälje kommun, Fastighetskontoret.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvärshänvisning, aktbilaga B.		
	<p>Vid protokollet</p> <p> Gunnar Spännar Förrättningslantmätare</p> <p><i>CEK</i> <i>HB</i></p>		

Ink 86. 12. 10.

Dnr **AB1: 280-86-7**

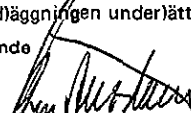
1986-12-09

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
 Norrtälje lantmäteridistrikt
 Box 15328
 761 00 NORRTÄLJE

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Norrtälje kommun		212000-0217
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Box 202		
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	761 00 Norrtälje		0176/712 50
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
	Räfsja 1:7		
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Knyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
	Avstyckning av 11 tomtplatser inom fastigheten Räfsja 1:7 enligt		
	bifogat förslag till ändring av stadsplan för del av Räfsja 1:7.		
	Kvarteren markerade med röd kantfärg.		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
			
	Sökande	Sökande	
Sökande	Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrätt- nings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs 2)	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Över- låtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplys- ningar		
Myndig- hetens anteck- ningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

NORRTÄLJE KOMMUN



Förslag till ändring av stadsplan för del av RAFSJA 1:7, kv Gulkremlan m fl i Norrtälje stad. Upprättad & stadsarkitektkontoret, Norrtälje i november 1986

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

GUNILLA HELLGREN
plansassistent

GRÄNSBETECKNINGAR

- stadsplanegräns
- gällande områdegräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- *—*—*—*— gällande områdegräns avsedd att utgå
- *—*—*—*— gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- kvartersgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- utfartsförbud

OMRÅDESBETECKNINGAR

- Allmän plats
- gata
- park eller plantering
- Byggnadskvarter
- BF
- Specialområde
- Es
- transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

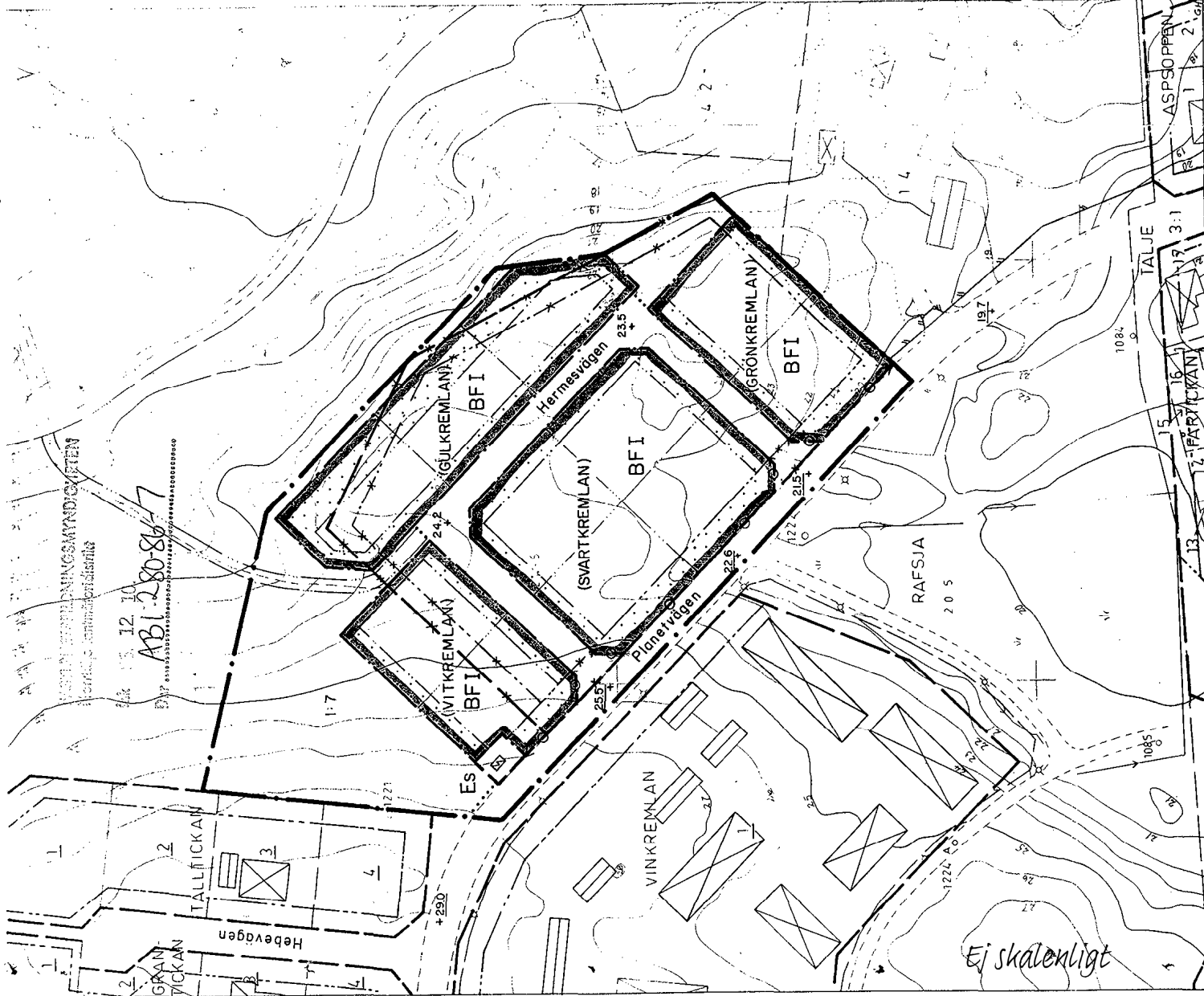
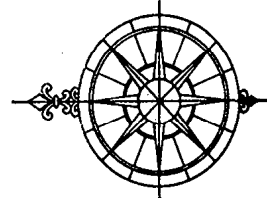
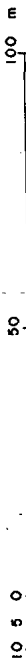
- mark som inte får bebyggas
- gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd
- antal våningar

Grundkartebeteckningar enligt TFA 1976

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningssveivning i juli 1986. Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH 00. Mätklass: II.

BJÖRN ÖRTENGREN
t.f. byråingenjör

SKALA 1:1000



Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får
anföras hos

Stockholms tingsrätt
Fastighetsdomstolen
Box 8307
104 20 STOCKHOLM.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra
veckor från denna dag eller senast måndagen den 16 mars 1987.

Vid besvärsläggning skall fogas två avskrifter av inlagen
och av handlingar som eventuellt hör till denna.

Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bi-
fogas.

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	87-02-02 / GP
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	87-02-16	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
	87-02-02 / ML	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	87-02-16 / GP	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	87-02-16 / GP	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	87-04-01 / GP	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)