

Akt nr:
0188-11/6

AU\$0188-11/6

Upprättade år 2011	Ärendenummer AB103611
Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärder berörande Malstaby 2:9 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....¹..... band
.....¹⁸..... numrerade sidor
.....⁻..... inneliggande kartor
.....¹..... andra kartor A3

NORRTÄLJE**0188-11/6**

Beskrivning

2011-04-08

Ärendenummer
AB103611Förrättningslantmätare
Peter HellmanFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-05-18

**Ärende** Avstyckning och anläggningsåtgärder berörande Malstaby 2:9 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

**Åtgärdsordning i
förrättningen**

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildade fastigheter och gemensamhetsanläggningar är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

MALSTABY 2:9

Ann Cathrin Elmquist, andel 1/2, lagfaren ägare

Håkan Elmquist, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Malstaby 2:14	1817 m ²
	Avstår till Malstaby 2:15	2069 m ²
	Avstår till Malstaby 2:16	2124 m ²
	Avstår till Malstaby 2:17	2100 m ²

Anmärkning: arealen för Malstaby 2:17 är grafiskt beräknad

Anläggningsåtgärd Nytt servitut: 0188-11/6.1
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Malstaby ga:10
Belastar: Malstaby 2:9

Anläggningsåtgärd Nytt servitut: 0188-11/6.2
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Malstaby ga:11
Belastar: Malstaby 2:9

MALSTABY 2:14, ny fastighetAnn Cathrin Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägareHåkan Arthur Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 2:9	1817 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:10	1
	Andelstal i Malstaby ga:10 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:11	1
	Andelstal i Malstaby ga:11 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Malstaby ga:8	1
	Andelstal i Malstaby ga:8 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Malstaby västra samfällighetsförening	

*Anmärkning: Styckningslotten ska ej belastas av de
i stamfastigheten inskrivna rättigheterna 14/233,
14/132, 28/280, 69/6551, 74/9020*

MALSTABY 2:15, ny fastighetAnn Cathrin Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägareHåkan Arthur Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 2:9	2069 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:10	1
	Andelstal i Malstaby ga:10 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:11	1

	Andelstal i Malstaby ga:11 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Malstaby ga:8	1
	Andelstal i Malstaby ga:8 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Malstaby västra samfällighetsförening	
<hr/>		
<i>Anmärkning: Styckningslotten ska ej belastas av de i stamfastigheten inskrivna rättigheterna 14/233, 14/132, 28/280, 69/6551, 74/9020</i>		
<hr/>		
MALSTABY 2:16, ny fastighet		
	Ann Cathrin Elmquist, andel 1/2, lagfaren ägare	
	Håkan Arthur Elmquist, andel 1/2, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Malstaby 2:9	2124 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:10	1
	Andelstal i Malstaby ga:10 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:11	1
	Andelstal i Malstaby ga:11 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Malstaby ga:8	1
	Andelstal i Malstaby ga:8 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Malstaby västra samfällighetsförening	

*Anmärkning: Styckningslotten ska ej belastas av de
i stamfastigheten inskrivna rättigheterna 14/233,
14/132, 28/280, 69/6551, 74/9020*

MALSTABY 2:17, ny fastighet

Ann Cathrin Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägare
Håkan Arthur Elmquist, andel 1/2, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 2:9 <i>Anmärkning: Arealen är grafiskt beräknad</i>	2100 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:10	1
	Andelstal i Malstaby ga:10 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i nybildad gemensamhetsanläggning Malstaby ga:11	1
	Andelstal i Malstaby ga:11 efter förrättningen	1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Erhåller andelstal i Malstaby ga:8	1
	Andelstal i Malstaby ga:8 efter förrättningen	1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
	Förvaltare: Malstaby västra samfällighetsförening	

*Anmärkning: Styckningslotten ska ej belastas av de
i stamfastigheten inskrivna rättigheterna 14/233,
14/132, 28/280, 69/6551, 74/9020*

**MALSTABY GA:10, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av infiltrationsbädd samt tillhörande
ledning inom område a.

Deltagande fastigheter

Malstaby 2:14, Malstaby 2:15, Malstaby 2:16,
Malstaby 2:17

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Malstaby 2:9.

Malstaby 2:9 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0188-11/6.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Malstaby 2:14	1
Malstaby 2:15	1
Malstaby 2:16	1
Malstaby 2:17	1

Summa andelstal: 4

**MALSTABY GA:11, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg, innefattande en 5 meter bred väganläggning med erforderliga diken och slänter, se karta aktbilaga KA beläget inom område c.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter

Malstaby 2:14, Malstaby 2:15, Malstaby 2:16,
Malstaby 2:17

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på
fastigheten Malstaby 2:9

Malstaby 2:9 är enbart belastad. (Nytt servitut:
0188-11/6.2).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

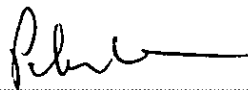
Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter
det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift	
Malstaby 2:14	1
Malstaby 2:15	1
Malstaby 2:16	1
Malstaby 2:17	1
Summa andelstal:	4



Peter Hellman

Protokoll

2011-04-08

Ärendenummer

AB103611

Förrättningslantmätare

Peter Hellman

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärder berörande Malstaby 2:9 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Malstaby 2:14-17 andel 1/2, lagfaren ägare Malstaby 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Håkan Elmquist	Sökande
Blivande Malstaby 2:14-17, andel 1/2, lagfaren ägare Malstaby 2:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann Cathrin Elmquist	Sökande
Malstaby ga:8	Malstaby Västra Samfällighetsförening	Ordf Lars Nilsson

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Från den bebyggda lantbruksenheten Malstaby 2:9 avstyckas 4 områden för bostadsändamål. Områdena som avstyckas är obebyggda. Bygg- och miljönämnden har 201-11-25 beviljat ansökan om förhandsbesked (DNR 10-404) för uppförande av enbostadshus inom styckningslotterna.

Servitut för utfart i form av en gemensamhetsanläggning bildas för styckningslotterna. Styckningslotterna inträder i Malstaby ga:8. Malstaby ga:8 (vägen som förvaltas av Malstaby Västra Samfällighetsförening). Representant för Malstaby Västra Samfällighetsförening har inget emot att styckningslotterna ansluts samt att ingen ersättning yrkas för detta. Andelstal, se aktbilaga BE.

Vatten ordnas på respektive styckningslott.

Avlopp säkras genom nybildande av gemensamhetsanläggning
Anläggningsåtgärder berörande Malstaby 2:9 och styckningslotterna
görs för bildande av gemensamhetsanläggningar för avlopp och väg.
Inrättande av gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i
anläggningslagen (5-8, 11-12§ AL).

Samtliga fastigheter blir lämpliga för sina respektive ändamål.
Områdena omfattas inte av detaljplan eller andra särskilda
markföreskrifter.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av
området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en
lämplig planläggning av området. Samråd med bygg- och
miljönämnden har skett utan erinran. Fastighetsbildningarna är
väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor
KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran
med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte
belastas av in-teckningarna i stamfastigheten. Anslutning till befintlig
gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt karta och beskrivning,
se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde till de för gemensamhetsanläggningarna upplåtta
utrymmena ska ske när anläggningsbesluten har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning för upplåtta utrymmen ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Håkan Elmquist med adress:
Lundby 458 A 761 71 Norrtälje

Aktmottagare

Håkan Arthur Elmquist.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Box 328

761 24 Norrtälje

Besöksadress: Industrigatan 2

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2011-05-06. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer AB103611 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Granskat.....



Peter Hellman

Lantmäteriet
 Ink. 2010-12-28
 Dnr: AB103611

1 (2)
Aktbilaga A

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Norrtälje kommun
Berörd fastighet	Malstaby 2:9
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klymning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Avstyckning av mark till 4 st tomter för bostadsändamål. Infartsvägen kommer att ligga norr om fastigheterna, en förlängning av befintlig från Malstaby 13:7. Vägen skall ingå i Västra vägens vägsamfällighet. Gemensam avloppsinfiltration. <i>Ny infart via</i> <i>Malstaby S:1 söder om styckningslotten</i>
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Håkan Elmquist, Lundby 458A, 761 71 NORRTÄLJE
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Håkan Elmquist
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande	
Datum <i>Norrtälje 2010-12-27</i>	Datum <i>Norrtälje 27/12-2010</i>
Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Håkan Elmquist</i>	Namnunderskrift Namnförtydligande <i>Ann-Cathrin Elmquist</i>
Datum <i>Håkan Elmquist</i>	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

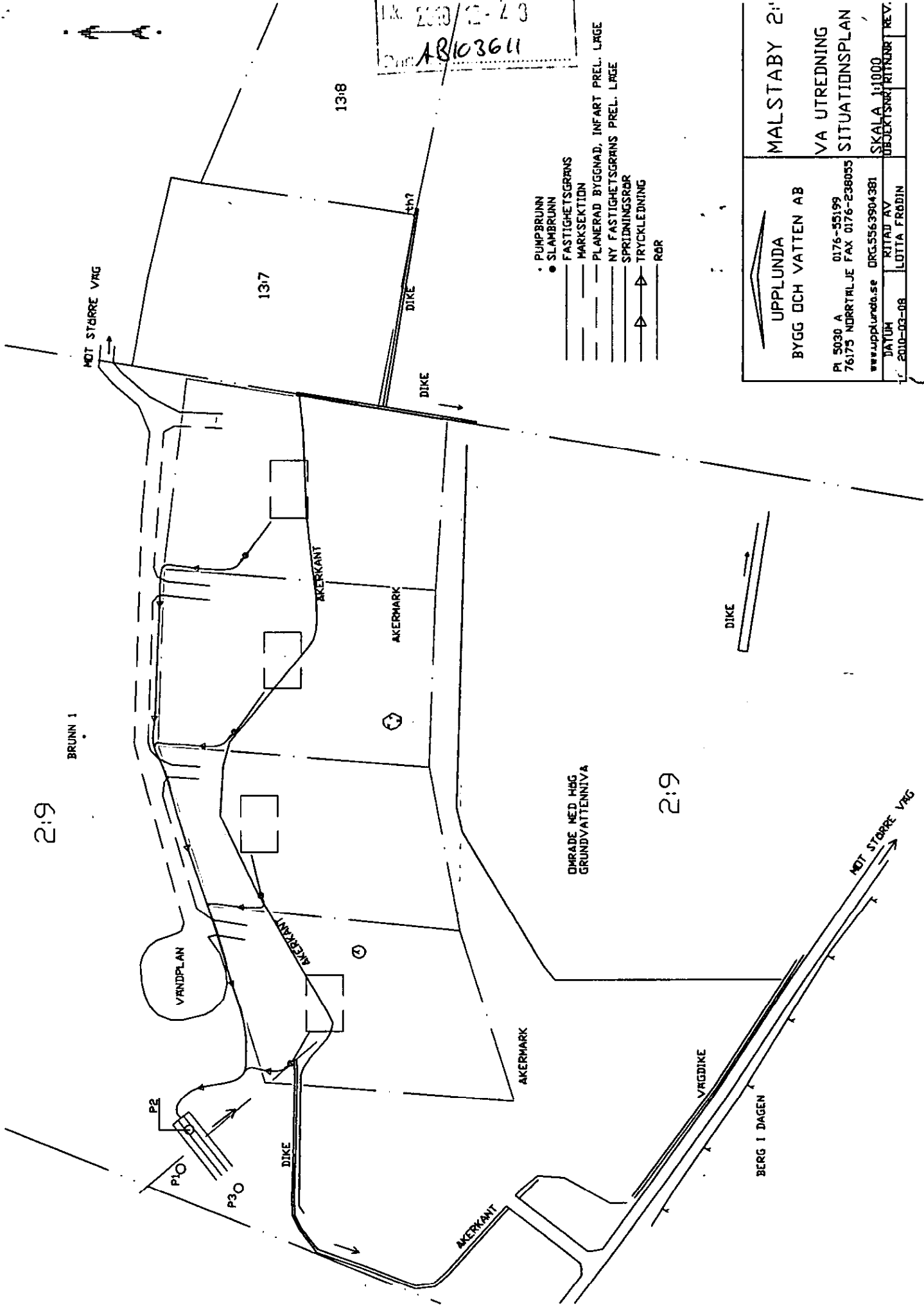
tel: 070-526 66 17
0176-2261 73

Var god vänd!

Lantmäteriet
 1:1 2010/12-23
 Dnr AB103611

15

A



- PUMPBRUNN
- SLAMBRUNN
- FASTIGHETSGRÄNS
- MARKSEKTION
- PLANERAD BYGGNAD, INFART PREL. LÅGE
- NY FASTIGHETSGRÄNS PREL. LÅGE
- SPRIDNINGSRÖR
- TRYCKLEDNING
- RÖR

UPPLUNDA BYGG OCH VATTEN AB		MALSTABY 2:1	
PI 5030 A 0176-55199 76175 NORRTRÄLJE FAX 0176-238055		VA UTREDNING SITUATIONSPLAN	
www.upplunda.se DRG.5563904381		SKALA 1:1000	
DATUM RITAD AV		OBJEKTSNR/RIKSNR/REV.	
2010-03-08		LOTTA FRÖDIN	

Dagboksblad

Ärendenummer
AB103611

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärder berörande Malstaby 2:9 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-12-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Joachim Durefors		Joachim Durefors
2010-12-28	Ansökan	A	Joachim Durefors
2010-12-28	Ärendet inkom.		Joachim Durefors
2010-12-28	Utgående: Bekräftelse, mottagen ansökan	1 gallras	Joachim Durefors
2010-12-28	Förhandsbesked, fyra enbostadshus.	2 gallras	Joachim Durefors
2010-12-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Joachim Durefors		Joachim Durefors
2010-12-28	Ansökan inkommen.		Joachim Durefors
2011-01-13	Ringt upp Håkan Elmqvist och bokat tid för fältarbete samt diskuterat pris för förrättningen som beräknas uppgå till ca 65-70.000 kr. Timdebitering sker med fn 1.250 kr.		Peter Hellman
2011-01-25	Samråd bygg- och miljönämnden (Tore Strömberg). Inget att erinra.		Joachim Durefors
2011-01-26	Fältarbete (markering+mätning) utfört av flm Peter Hellman samt mätningsingenjör Bill Douhan och praktikant Lisa.		Peter Hellman
2011-03-04	Ringt upp Jörgen Bergström ägare till Malstaby 13:1 och diskuterat ersättningsanspråk för vägservitut . Jörgen lovar att återkomma senast den 7 mars med besked.		Peter Hellman
2011-04-04	Möte på kontoret där ärendet gicks igenom avseende utfart, gemensamhetsanläggningar, tid för avslutande av förrättningen. Närvarande var Håkan Elmqvist		Peter Hellman

AB103611

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-04-05	Ringt upp Lars Nilsson ordförande i Malstaby Västra Samfällighetsförening som förvaltar Malstaby ga:8. I samråd med ordförande hade denne inget emot anslutningen av styckningslotterna till ett andelstal av 1 eftersom byggnader ej finnes idag samt att ingen ersättning yrkas för anslutningen.		Peter Hellman
2011-04-08	Tagit beslut. Beskrivning, protokoll, karta.	BE, PR, KA	Peter Hellman
2011-04-11	Nytt och ändrat i FR		VB
2011-04-18	Faktura 8005672 (utskickad (701254))		VB
2011-06-15	Aktkopior utskickad		VB
2011-06-15	Anläggningsbeslut skickat till BAN och Söu		VB

2011-06-15 Kopior av KA, BE/PR skickat till Malsta västra/ VB