



STOCKHOLM

Karta

2004-06-21

Ärende

Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt anläggningsåtgärd
Norrtälje kommun

Catharina Hökby
Catharina Hökby

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: AB04291

Nya gränser: 44-45-46-47-48.

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

Framställd genom: Nymätning och kopiering

Registerkarta: 11950

Registreringsdatum: 2004-08-18 *AH*

X=6623820

+

4:2

ÖSTRA LIBBY

2:13

Allmän väg

VÄSTRA LIBBY

RÖSA



4:1

2:14

①

Dillingbyvägen

o 150

X=6623720
Y=1528280

Y=1528380

Teckenförklaring:

- x---x--- Traktgräns
- x-x- Utgående Traktgräns
- Ny Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VÄSTRA LIBBY 4:1 Fastighetsbeteckning
- ① Ägofigur
- o Ny Gränspunkt
- o Polygonpunkt
- ▭ Uthus
- Väg
- Staket
- Dike

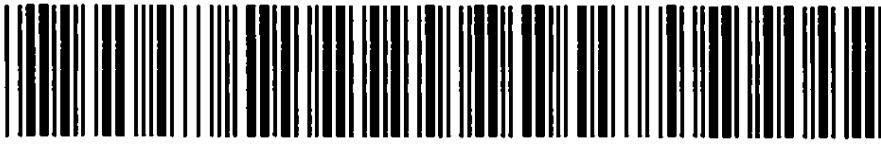
o 11713

N



Ej skalenlig

0 5 20 40
Meter Skala 1:1000



Akt nr:
0188-04/112

AU\$0188-04/112

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

| | |
|---|-----------------|
| Upprättade år 2004 | Dnr AB 04291 |
| Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt anläggningsåtgärd | |
| Kommun Norrtälje | |
| Län Stockholms | |

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

NORRTÄLJE 0188-04/112

Beskrivning

2004-06-21

Ärendenummer

AB04291

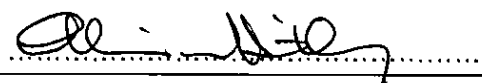
Förrättningslantmätare

Catharina Hökby

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-08-18

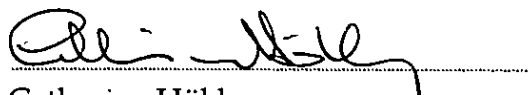


Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt
anläggningsåtgärd

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

| | | Ägo- figur | Areal m ² / andelar |
|----------------------------|--|---------------|-----------------------------------|
| Fastighet | RÖSA 2:14 Monica Lijasing, lagfaren ägare | | |
| Fastighetsreglering | Avstår till Västra Libby 4:1 | 1 | 2365 |
| Fastighet | VÄSTRA LIBBY 4:1 Anders Tunliden, andel 1/2, lagfaren ägare Ewa Sellin, andel 1/2, lagfaren ägare | | |
| Fastighetsreglering | Erhåller från Rösa 2:14 | 1 | 2365 |
| Anslutning enl 42a § AL | Erhåller andel i Dillingby GA:1, sektion 1 | | 0,2 |


Catharina Hökby

Teknisk beskrivning

2004-06-21

Ärendenummer

AB04291

Förrättningslantmätare

Catharina Hökby

Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt
anläggningsåtgärd

Norrtälje kommun Stockholms län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R09 0 GON 0:-15

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

| Punktnummer | X | Y | Markering |
|-------------|-------------|-------------|----------------|
| 44 | 6623757.10 | 1528384.39 | rör i mark, ny |
| 45 | 6623689.51 | 1528352.75 | rör i mark, ny |
| 46 | 6623718.03 | 1528315.55 | rör i sten, ny |
| 47 | 6623746.08 | 1528302.99 | rör i mark, ny |
| 48 | 6623779.74 | 1528286.83 | rör i mark, ny |
| 150 | 6623729.688 | 1528425.135 | dubb i berg |
| 11713 | 6623668.258 | 1528375.531 | dubb i berg |

Framställd genom Nymätning och kopiering

Registerkarta 11950

Protokoll

2004-06-21

Ärendenummer

AB04291

Förrättningslantmätare

Catharina Hökby

Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt anläggningsåtgärd

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastighet | Ägare | Anmärkning |
|---|---------------------------------|------------|
| Dillingby GA:1 | Dillingby Samfällighetsförening | |
| Rösa 2:14, lagfaren ägare | Monica Lijsing | Sökande |
| Västra Libby 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare | Ewa Sellin | Sökande |
| Västra Libby 4:1, andel 1/2, lagfaren ägare | Anders Tunliden | Sökande |

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse om fastighetsreglering aktbilaga B.

Redogörelse

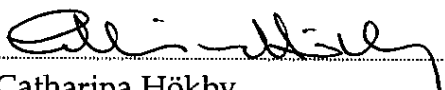
Området berörs inte av detaljplan eller andra byggnadsreglerande bestämmelser. Västra Libby 4:1 utökas genom fastighetsreglering och blir en lämplig bostadsfastighet. Förhandsbesked för bygglov för uppförande av ett enbostadshus har meddelats den 1 april 2004 (BN 03-2065). Utfart skall ske på Dillingbyvägen och Västra Libby 4:1 ansluts därför till Dillingby ga:1. Dillingby samfällighetsförening ställer sig positiva till anslutningen. Rösa 2:14, som är en bebyggd jordbruksfastighet, är fortsatt lämplig för sitt ändamål.


Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

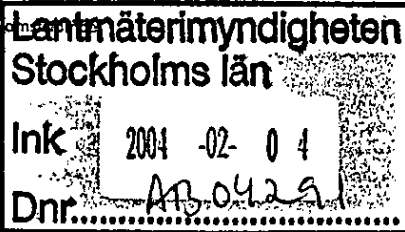
Förrättningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare.

- Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Med stöd av anläggningslagen inträder Västra Libby 4:1 i Dillingby ga:1, aktbilaga BE.
- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Ersättningsbeslut** Ägarna av Västra Libby 4:1, Anders Tunliden och Ewa Sellin, skall direkt till ägaren av Rösa 2:14, Monica Lijnsing, betala 82.600 kronor. Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.
Ingen ersättning skall betalas för anslutning till Dillingby ga:1.
- Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas solidariskt av Anders Tunliden och Ewa Sellin. Gemensam faktura sänds till Anders Tunliden, Österled 27 B, 732 45 Arboga.
- Aktmottagare** Anders Tunliden.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 328
761 24 Norrtälje
(Besöksadress: Stora Brogatan 10, 2 tr. i Norrtälje)
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **19 juli 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB04291 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet


Catharina Hökby

Granskat:.....



ANSÖKAN 11
 om lantmåteriförrättning
 Datum

Aktbilaga A
 1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
 Stockholms län
 Box 328
 761 24 NORRTÄLJE

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Person- uppgifter | Namn (sökande) | Anders Tunliden | Personnummer | 570822-1477 |
| | Postutdelningsadress | Österled 27B | Telefon, bostaden (även riktnr) | 0589-15792 070-5636938 |
| | Postnummer och postort | 73245 Arboga | Telefon, arbetet (även riktnr) | 0589-19322 |
| | Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs | Västra Libby 4:1 ga:1 | Kommun | Norrtälje |
| | Namn (sökande) | Ewa Sellin | Personnummer | 620819-6664 |
| | Postutdelningsadress | Bergsvägen 8G | Telefon, bostaden (även riktnr) | 0175-72459 |
| | Postnummer och postort | 76241 Rimbo | Telefon, arbetet (även riktnr) | |
| | Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs | Västra Libby 4:1 ga:1 | Kommun | Norrtälje |
| Önskad åtgärd | <input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning | | | |
| | <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning | | | |
| Området skall an- vändas till | <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, onge vad | | | |
| | Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss Torsten Västra Libby 4:1 ska utökas med en sträckning av ca 100 m från väg 77 mot Dillingby, samt en bredd på ca 46 m total areal motsvarande 1800 m ² se medskickad karta | | | |
| Underskrift | <input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk | | | |
| | <input type="checkbox"/> något annat, ange vad | | | |
| Underskrift | Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. | | | |
| | Sökande | | Sökande | |
| | Sökande | | Sökande | |
| Sökande | | Sökande | | |

| | | |
|--|--|---|
| Bebyggelse, tillstånd, dispenser | <input type="checkbox"/> Området är bebyggt med | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt | <input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts |
| | <input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den | <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats |
| | <input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den | <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns |
| Kopia av karta och handlingar | Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till | |
| | Anders Tunlidén | |
| Förrättningskostnader | För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här; Förrättningskostnaderna betalas av | |
| | Anders Tunlidén Ewa Sellin (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) | |
| Andra 2) som berörs | Namn | |
| | Personnummer (om det är känt) | |
| | Postutdelningsadress | |
| | Telefon, bostaden (även riktnr) | |
| | Postnummer och postort | |
| | Telefon, arbetet (även riktnr) | |
| | Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter | |
| | Namn | |
| Personnummer (om det är känt) | | |
| Postutdelningsadress | | |
| Telefon, bostaden (även riktnr) | | |
| Postnummer och postort | | |
| Telefon, arbetet (även riktnr) | | |
| Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter | | |
| Överlåtelsehandling | Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? | |
| | <input type="checkbox"/> Ja, daterad den | <input type="checkbox"/> Nej |
| Värdeintyg | <input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg | |
| | Betalas av | |
| Lagfart | <input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart | |
| | Betalas av | |
| Övriga upplysningar | | |
| | | |
| Myndighetens anteckningar | Handläggningen av förrättningen överläts på | Övriga anteckningar |
| | | |

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Överenskommelse
fastighetsreglering

Ärendenummer
AB04291

Förrättningslantmätare
Catharina Hökby

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2004-05-04
Dnr. AB04291

Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1
Kommun: Norrtälje Stockholm län

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Överenskommelse Denna överenskommelse ersätter överenskommelse tecknad 30 januari och 2 februari 2004.
Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Till Västra Libby 4:1 överförs 2 365 kvm (figur 1) från Rösa 2:14, se kartskiss på baksidan.

Ersättning Ägarna av Västra Libby 4:1, Anders Tunliden och Ewa Sellin, skall betala 82.600 kronor till ägaren av Rösa 2:14, Monica Lijasing.
Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Anders Tunliden och Eva Sellin.

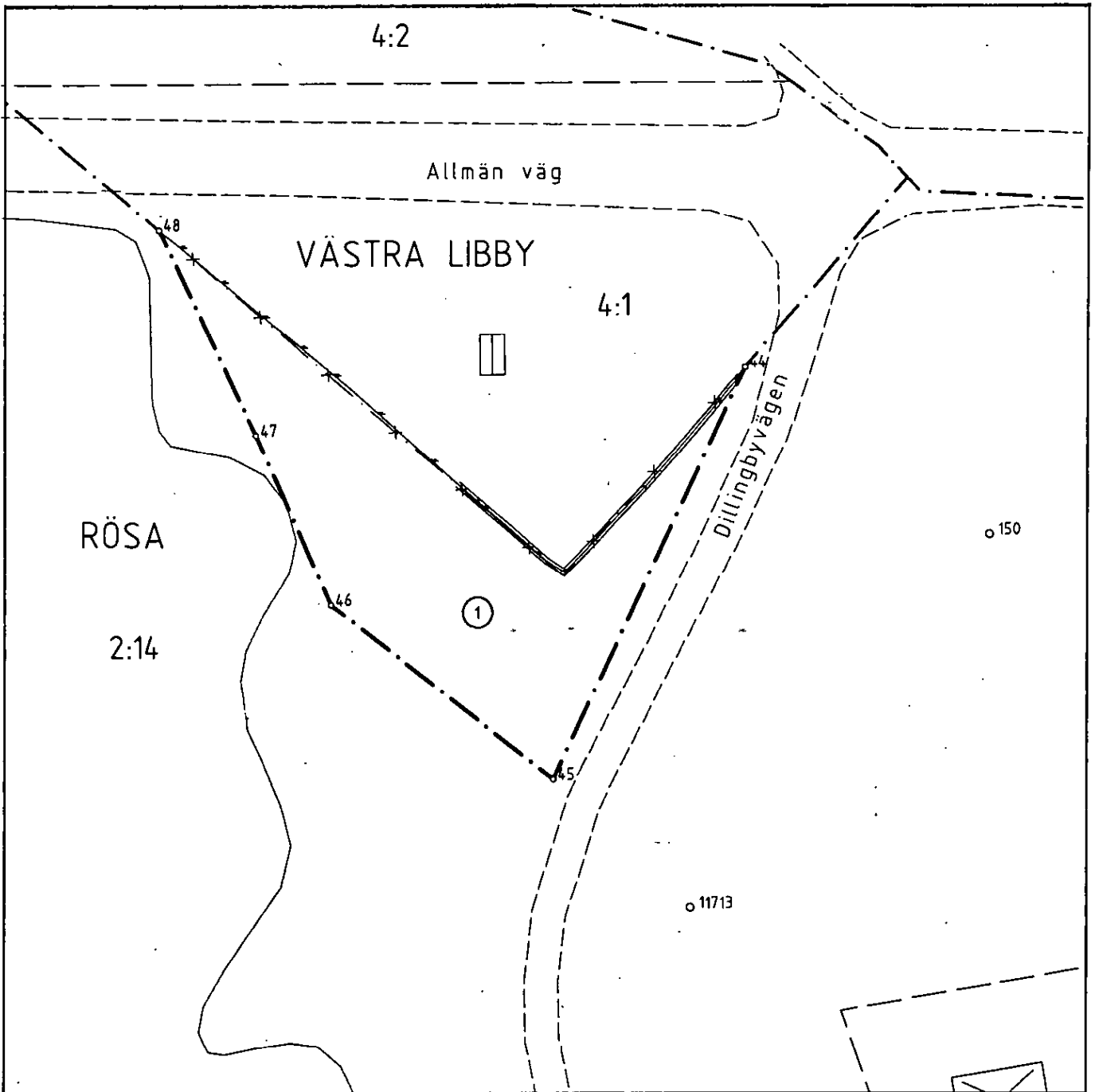
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Anders Tunliden.

Underskrifter Datum 04 05 03 Datum 1/5-04
Monica Lijasing *Ewa Sellin*
Monica Lijasing Eva Sellin
Rösa 2:14 Västra Libby 4:1 1/2

Datum 20040501
Anders Tunliden
Anders Tunliden
Västra Libby 4:1 1/2

Äkta makes/
sambos samtycke Make till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.
Datum 20040503

Hans Lijasing
Hans Lijasing



Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2004-05-04
AB04291

Dagboksblad

Ärendenummer
AB04291

Ärende Fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1

Kommun: Norrtälje

Stockholms län

| Aktbilaga | Datum | Anteckning | Signatur |
|------------|------------|--|----------|
| A | 2004-02-04 | Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering berörande Rösa 2:14 och Västra Libby 4:1 samt kartbilaga inkom. ÖK: karta gallrad. Ersatt av ÖK del-maj 2004, aktbil B | VB |
| | 2004-02-04 | Begärt - per telefon - kopia av köpehandling berörande Västra Libby 4:1 Köpare: Anders Tunliden och Ewa Sellin Säljare: Solveig och Markku Pyykkö Enl. Ewa Sellin har lagfartsansökan lämnats till IM | VB |
| gallrat/VB | 2004-02-04 | Köpebrev 2004-01-30 - Västra Libby 4:1 - per fax | VB |
| | 01-02-20 | Tfusaantal till Anders Tunliden. Löpande | |
| | | räkning, ca 30 tkr. Svänglet att hitta | |
| | | 0 Libby 4:1's gränset o utformn. disku- | |
| | | terades. Önskar förätku. klar till sammanu | # |
| | | Flu återkommer i tidplan. | # |
| | 04-02-26 | BW-samråd (1 Stråe, O Boljanovic). De skall | |
| | | kolla ## om det finns förhandsbesked. | # |
| | 04-02-27 | Tfusaantal fr O Boljanovic. Förhands- | |
| | | besked ej taget av BW än, outagligen | |
| | | avgärs frågan i mars. | # |
| | 04-03-01 | Tfusaantal fr A Tunliden. | # |
| | 04-03-01 | Tfusaantal till Monica o Hans Lijnsing. | # |
| | | I princip inte intresserade av markbyte | |

| Aktbilaga | Datum | Anteckning | Signatur |
|------------|--------|---|----------|
| | | Kan däremot tänka sig att sälja mer. | |
| | | Har ansökt om förhandsbesked för att | |
| | | skydda ytterligare tomters längs Dilling- by, g:1 | # |
| | 040329 | Tfusambal + A Tuuliden. Måltarshale bokad | |
| | | 27/4 kl. 10.00. Förretningen borde kunna | |
| | | vara reg. i början av juli. | # |
| | 040329 | Tfusambal + H Ljising. H Ljising kan | |
| | | delta i FÅ 27/4 kl. 10.00. | # |
| | 040407 | BWS-samråd (1 Stråe, 0 Boljanovic) ligger erinran, | |
| | | men bygglovet är inte klart än. | # |
| | 040416 | Tfusambal + A Tuuliden, som säger att bygg- lovet är klart nu, det skall vara klart | |
| | | före FÅ. | # |
| | 040422 | Tfusambal fr A Tuuliden. Bygglovet klart | |
| | | vill börja FÅ kl 11.00. | # |
| gallrat/vs | 040426 | Inkom: Kop på BWS ^{an} besked 04-04-01 § 276 (förhandsbesk): | # |
| | 040427 | Fältarbete (markering & mätning) utfört av Hen i samråd med Ewa Sellin och Monica & Hans Ljising. Området som skall regleras till U Libby, 4:1 utökades. | |
| | | Parterna träffade ÖK aug pris för marken: | |

| Aktbilaga | Datum | Anteckning | Signatur |
|------------|----------|---|----------|
| | | 33 kr/_z app till 1800 m ² , 40 kr/_z därutöver. | # |
| | 040428 | Tfussamtal till A Tunliden & E Sellin. | |
| | | Touren utökas med knappt 2400 m ² . | # |
| | 040428 | ÖK om fröj utsänd till E Sellin. | # |
| | 040428 | Avtalsren 75/2105 & nyttjanderätter 90/ | |
| | | 2799-2800 best. fr IM. | # |
| B | 040504 | Inkom: Underskrivna ÖK om fröj. | # |
| gallrat/vb | 040504 | Inkom: Kopior på avtalsren 75/2105 & | |
| | | nyttjanderätter 90/2799-2800 fr IM | # |
| gallrat/vb | 040506 | Fördraget till Comcast ang nyttjande- | |
| | | rätt Tele 90/2799-2800. | # |
| gallrat/vb | 040519 | Svar inkom fr Telia Sonera ang 90/2799- | |
| | | 90/2800, rättigheterna berör ej aktuellt | |
| | | område. | # |
| | 040602 | Tfussamtal till Odafi Dillingby samf. för., | |
| | | Jan Julebo. ÖK att avsluta Västra Libby All | |
| | | till Dillingby g:1 med andelstakt 02. | |
| | | Önskar underretelse om beslut. | # |
| gallrat/vb | 040616 | Underretelse om avslut utsänd t. sakkämnarna. | # |
| PR | 040621 | Förretningen avslutas. Protokoll. | |
| KA BE | | Karta och beskrivning. | # |
| | 04-06-22 | Faktura 80421160 utskickad | VB |
| | 04-08-19 | Aktkopia utskickad | VB |

-in Ersättningsbeslut till IMI. VB
 -in Meddelande ang ersättning skickat till Anders Tunliden / VB
 -in kopia av KA, BE, PR till Dillingby samf. för / VB