

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Jonas Jægerfalk Stockholmsvägen 25A, 76143 Norrtälje
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 56 (1103) med adress Stockholmsvägen 25A, 761 43 NORRTÄLJE, i föreningen Brf Roden, 714400-1455

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? aug-21 1 b. Vad är lägenhetens yta? 58 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2522 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Swedbank (POS. SPARANK)
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
—
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
NEJ
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

KÖLFRYSEN ÄR LITE TRASSLIG ATT
STARTA.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Norrtälje den 9 november 2022

Ort och datum



Jonas Jaegerfalk