

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Roden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-01-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1954-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2004-04-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Hamed Abbasi	Ordförande
Håkan Sandahl	Ledamot
Lena Marianne Stjernholm	Ledamot
Cecilia Vahlberg	Ledamot

Jenny Bjurner	Suppleant
---------------	-----------

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Hamed Abbasi, Jenny Bjurner och Håkan Sandahl.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Kenneth Elton	Ordinarie Extern	Elton Revision AB
---------------	------------------	-------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VÄRINGEN 1	1950	Norrtälje
VÄXTRIKET 18	1950	Norrtälje
TÄLJE 4:66	2014	Norrtälje

Fullvärdesförsäkring finns via Protector Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1950 - 1951 och består av 4 flerbostadshus.

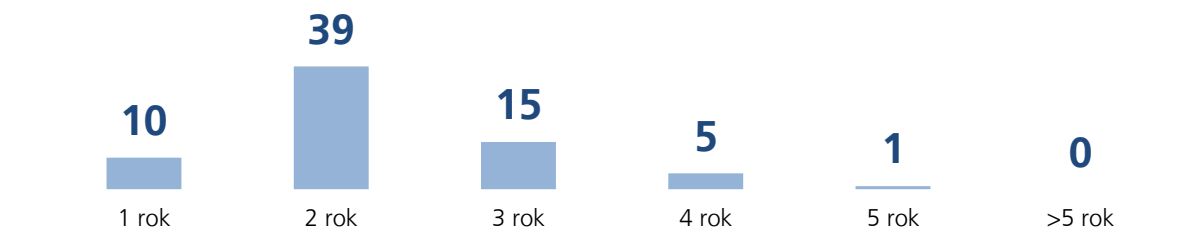
Fastigheternas värdeår är 1952.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 992 m², varav 4 350 m² utgör boyta och 642 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 70 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
(S:42)	26 m ²	
(S:43) Barber & beauty	220 m ²	2024-06-30
(S:69)	22 m ²	
(S:70) Thomas & Carina AB	70 m ²	2021-12-31
(S:71) Orkidéernas salong & friskvård	21 m ²	2020-10-31
(S:32) Galore	94 m ²	tillsvidare
Bunprasoet Thai	21 m ²	2022-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu och relax	Källaren i hus 27 A

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Putslagning utomhus	2021	
Fönsterbyte	2020	
Byte eller renovering av entrédörrar	2018	
Laga hålen i den putsade fasaden ovanför Galores lokal	2017	
ordningställande av grillplats utanför 25c.	2017	
Renovering av lokal (S:43)	2017	
Renovering av lokal S:43 (fd. djurkliniken)	2017	
Asbestsanering lokal (S:43)	2017	
Dränering av husgrund (25:an)	2017	
Radonmätning	2016	Ny mätning utfördes
Utbyte av gamla elkablar i källarutrymmen och uthyrningslokaler	2016 - 2019	Genomfört 2017
Lagning av skorsten i 29 A	2016	Utfört 7/3 2016
Planerat underhåll	År	
Energideklaration	2022	
Putslagning inv fönstersmyg (Fönsterbyte)	2022	
Ventilationskontroll	2022	
Radonmätning	2022	
Renovering av befintliga entréportar	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum
Fastighetsskötsel/Lokalvård	Sweax AB
Snöröjning	RKJ Åkeri AB

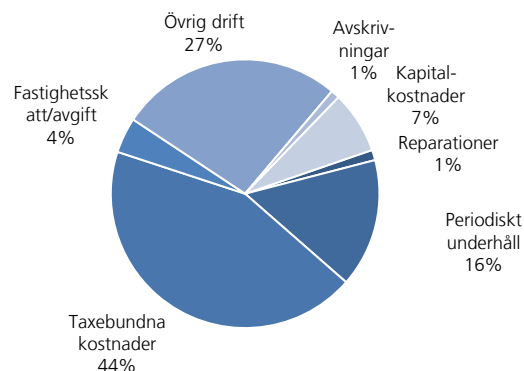
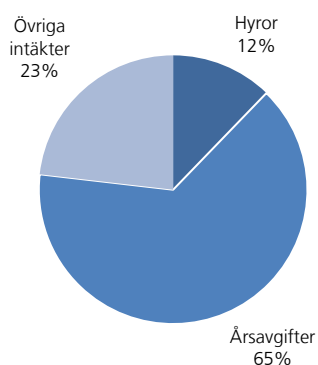
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-07-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 411 671	438 089
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 489 334	2 762 092
Finansiella intäkter	448	98
Minskning kortfristiga fordringar	0	22 875
Ökning av långfristiga skulder	0	8 398 624
Ökning av kortfristiga skulder	99 542	0
	2 589 323	11 183 689
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 566 823	8 875 324
Finansiella kostnader	211 474	184 398
Ökning av kortfristiga fordringar	1 959	0
Minskning av långfristiga skulder	101 376	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	150 385
	2 881 631	9 210 107
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 119 363	2 411 671
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-292 308	1 973 582

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 70 st
Överlåtelser under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 94
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 93

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	370	365	352	352
Hyror/m ² hyresrättsyta	334	557	643	487
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 259	3 282	1 352	1 375
Elkostnad/m ² totalyta	18	12	12	13
Värmekostnad/m ² totalyta	129	126	131	124
Vattenkostnad/m ² totalyta	81	83	70	64
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	37	23	24
Soliditet (%)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-318	-6 482	-373	-698
Nettoomsättning (tkr)	2 489	2 636	2 599	2 506

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 350 m² bostäder och 642 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	112 892	0	0	112 892
Fond för yttre underhåll	266 984	266 984	-266 984	266 984
S:a bundet eget kapital	379 876	266 984	-266 984	379 876
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-7 679 477	-266 984	-6 215 103	-1 197 390
Årets resultat	-318 470	-318 470	6 482 087	-6 482 087
S:a ansamlad förlust	-7 997 947	-585 454	266 984	-7 679 477
S:a eget kapital	-7 618 071	-318 470	0	-7 299 601

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-318 470
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 412 493
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-266 984</u>
summa balanserat resultat	-7 997 947

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>266 984</u>
-7 730 963

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 489 334	2 635 974
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	126 118
Summa rörelseintäkter		2 489 334	2 762 092
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 295 707	-8 465 141
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 982	-304 148
Personalkostnader	Not 6	-105 134	-106 035
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-29 955	-184 555
Summa rörelsekostnader		-2 596 778	-9 059 879
RÖRELSERESULTAT		-107 444	-6 297 787
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 474	-184 398
Summa finansiella poster		-211 026	-184 300
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-318 470	-6 482 087
ÅRETS RESULTAT		-318 470	-6 482 087

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	4 927 255	4 957 210
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 927 255	4 957 210
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 927 255	4 957 210
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		724	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 128 143	2 419 216
Summa kortfristiga fordringar		2 128 867	2 419 216
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 128 867	2 419 216
SUMMA TILLGÅNGAR		7 056 123	7 376 427

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 892	112 892
Fond för yttre underhåll	Not 12	266 984	266 984
Summa bundet eget kapital		379 876	379 876
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 679 477	-1 197 390
Årets resultat		-318 470	-6 482 087
Summa ansamlad förlust		-7 997 947	-7 679 477
SUMMA EGET KAPITAL		-7 618 071	-7 299 601
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 576 061	10 853 897
Summa långfristiga skulder		11 576 061	10 853 897
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 601 376	3 424 916
Leverantörsskulder		199 448	111 809
Skatteskulder		7 100	5 000
Övriga skulder		66 137	56 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	224 072	223 510
Summa kortfristiga skulder		3 098 133	3 822 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 056 123	7 376 427

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	46 år	46 år
Bredband	20 år	20 år
Maskiner	Fullt avskrivet	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 608 491	1 589 342
Hyror lokaler momspliktiga	211 315	361 116
Hyror lokaler	2 917	-3 309
Hyror parkering moms	0	1 800
Hyror parkering	18 550	18 983
Hyror garage	66 600	66 704
Hyror förråd	4 800	4 800
Hyresrabatt	-6 532	0
Vattenintäkter	0	14 516
Vattenintäkter moms	18 696	0
Värmeintäkter	564 432	581 981
Öresutjämning	65	40
	2 489 334	2 635 974

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	126 113
Övriga intäkter	0	5
	0	126 118

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	211 160	210 849
	Fastighetsskötsel beställning	1 991	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	33 418	30 710
	Snöröjning/sandning	33 444	0
	Städning enligt beställning	19 814	0
	Gemensamma utrymmen	1 264	27 913
	Gård	507	7 756
	Serviceavtal	6 596	6 908
	Förbrukningsmateriel	5 754	5 308
	Fordon	0	1 890
		313 948	291 333
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	3 437	0
	Tvättstuga	5 454	1 424
	Sophantering/återvinning	0	3 451
	Entré/trapphus	0	5 064
	Lås	1 088	2 588
	VVS	5 054	326
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 824
	Tak	7 089	0
	Mark/gård/utemiljö	0	6 163
	Skador/klotter/skadegörelse	10 592	2 014
		32 714	28 854
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	70 867
	Elinstallationer	0	23 424
	Fasad	195 557	195 557
	Fönster	237 133	6 204 180
	Balkonger/altaner	0	117 544
	Mark/gård/utemiljö	0	74 804
		432 690	6 686 377
	Taxebundna kostnader		
	El	90 525	62 286
	Värme	643 835	630 280
	Vatten	405 624	414 596
	Sophämtning/renhållning	80 412	57 763
	Grovsopor	4 432	7 568
		1 224 827	1 172 492
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	96 056	92 365
	Kabel-TV	49 840	74 760
	Bredband	24 571	0
		170 467	167 125
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	121 060	118 960
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 295 707	8 465 141

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Inkassering avgift/hyra	1 005	3 150
	Revisionsarvode extern revisor	16 639	16 639
	Föreningskostnader	444	9 580
	Förvaltningsarvode	98 939	96 778
	Administration	6 556	152 461
	Konsultarvode	35 500	18 710
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 900	6 830
		165 982	304 148

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	80 000	80 224
	Kostnadsersättningar	0	796
	Sociala kostnader	25 134	25 015
		105 134	106 035

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	0	152 518
	Förbättringar	29 955	29 955
	Maskiner	0	2 082
		29 955	184 555

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 056 490	11 056 490
	Utgående anskaffningsvärde	11 056 490	11 056 490
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 099 280	-5 916 807
	Årets avskrivningar enligt plan	-29 955	-182 473
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 129 235	-6 099 280
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 927 255	4 957 210
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 426 888	3 426 888
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	36 655 000	36 655 000
	Taxeringsvärde mark	17 438 000	17 438 000
		54 093 000	54 093 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	52 200 000	52 200 000
	Lokaler	1 893 000	1 893 000
		54 093 000	54 093 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	146 471	146 471
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	146 471	146 471
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-146 471	-144 389
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 082
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-146 471	-146 471
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	31 742	31 742
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	31 742	31 742
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-31 742	-31 742
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-31 742	-31 742
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	7 545	7 545
	Klientmedel hos SBC	1 325 963	2 411 671
	Fordringar kreditfakturor	1 235	0
	Räntekonto hos SBC	793 401	0
		2 128 143	2 419 216
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	266 984	266 984
	Reservering enligt stadgar	266 984	266 984
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-266 984	-266 984
	Vid årets slut	266 984	266 984

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,460 %	2 500 000	2 500 000	2022-02-10
Handelsbanken	1,410 %	2 347 437	2 347 437	2023-03-01
Handelsbanken	1,490 %	3 152 563	3 152 563	2025-03-01
Handelsbanken	1,700 %	629 550	636 354	2024-06-01
Handelsbanken	1,580 %	66 500	133 000	2022-12-01
Handelsbanken	2,620 %	852 500	862 500	2023-03-01
Handelsbanken	1,380 %	805 347	814 395	2025-09-30
Handelsbanken	1,250 %	823 540	832 564	2025-03-01
Handelsbanken	1,290 %	1 500 000	1 500 000	2024-12-01
Handelsbanken	1,290 %	1 500 000	1 500 000	2024-12-01
Summa skulder till kreditinstitut		14 177 437	14 278 813	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 601 376	-3 424 916	
		11 576 061	10 853 897	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 670 557 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	14 305 100	14 305 100

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	16 211	20 100
Avgifter och hyror	207 861	203 410
	224 072	223 510

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Norrtälje den / 2022

Hamed Abbasi
Ordförande

Håkan Sandahl
Ledamot

Lena Marianne Stjernholm
Ledamot

Cecilia Vahlberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2417-2022-04-21.pdf

Unikt dokument-id:

74542e04-246b-441f-adc3-4427f2266dec

Dokumentets fingeravtryck:

d8e71aa6ff8dd7066e8627079e44434b3bb8f8c17365c066a5b0a6a79bc9d8fc6d95a68e14415d197b59
53b581c006cff7ae6269e1faf2b90172401d70cdef0d

Undertecknare

 <p>Hamed Abbasi RODEN (2417)</p> <p>E-post: hamedabbasi88@yahoo.com Enhet: Samsung Browser 18.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G (smartphone) IP nummer: 193.234.114.133 IP Plats: Norrtaelje, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HAMED ABBASI (19880324****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-10-28 09:42:58 UTC</p> 
 <p>Håkan Sandahl RODEN (2417)</p> <p>E-post: hakan.sandahl@se.issworld.com Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.226.37.45 IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Håkan Sandahl (19670215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-10-28 10:04:38 UTC</p> 
 <p>Cecilia Vahlberg RODEN (2417)</p> <p>E-post: cilla.wha@hotmail.com Enhet: Chrome Webview 106.0.5249.79 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartphone) IP nummer: 83.191.115.105 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CECILIA VAHLBERG (19950201****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-10-28 14:03:45 UTC</p> 
 <p>Lena Marianne Stjernholm RODEN (2417)</p> <p>E-post: lena.stjernholm@tiohundra.se Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 78.67.61.189 IP Plats: Norrtaelje, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LENA STJERNHOLM (19610213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-10-31 09:17:52 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Kenneth Elton

RODEN (2417)

E-post: kenneth.elton@revek.se

Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.24 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 84.246.132.30

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KENNETH
ELTON (19681205****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-10-31 09:27:53 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-10-31 09:27:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-10-31 09:27:53 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.24 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.246.132.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:27:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.24 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.246.132.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:25:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.24 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.246.132.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:25:29 UTC

Dokumentet öppnades av Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.24 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.246.132.30 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:17:55 UTC

Dokumentet skickades till Kenneth Elton (kenneth.elton@revek.se)
Enhet: ()

2022-10-31 09:17:52 UTC

Dokumentet signerades av Lena Marianne Stjernholm (lena.stjernholm@tiohundra.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.61.189 - IP Plats: Norrtälje, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:17:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Marianne Stjernholm (lena.stjernholm@tiohundra.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.61.189 - IP Plats: Norrtälje, Stockholm County, Sweden

2022-10-31 09:16:13 UTC

Dokumentet öppnades av Lena Marianne Stjernholm (lena.stjernholm@tiohundra.se)
Enhet: Microsoft Edge 107.0.1418.26 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.61.189 - IP Plats: Norrtälje, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 14:03:45 UTC

Dokumentet signerades av Cecilia Vahlberg (cilla.wha@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 106.0.5249.79 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.191.115.105 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 14:03:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Cecilia Vahlberg (cilla.wha@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 106.0.5249.79 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.191.115.105 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 14:03:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Cecilia Vahlberg (cilla.wha@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 106.0.5249.79 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.191.115.105 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 14:01:08 UTC

Dokumentet öppnades av Cecilia Vahlberg (cilla.wha@hotmail.com)
Enhet: Chrome Webview 106.0.5249.79 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 83.191.115.105 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-10-28 10:04:38 UTC Dokumentet signerades av Håkan Sandahl (hakan.sandahl@se.issworld.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.226.37.45 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-10-28 10:04:32 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Sandahl
(hakan.sandahl@se.issworld.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.226.37.45 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-10-28 10:04:04 UTC Dokumentet öppnades av Håkan Sandahl (hakan.sandahl@se.issworld.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.226.37.45 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2022-10-28 09:42:58 UTC Dokumentet signerades av Hamed Abbasi (hamedabbasi88@yahoo.com)
Enhet: Samsung Browser 18.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G
(smartmobil)
IP nummer: 193.234.114.133 - IP Plats: Norrtaelje, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 09:42:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hamed Abbasi
(hamedabbasi88@yahoo.com)
Enhet: Samsung Browser 18.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G
(smartmobil)
IP nummer: 193.234.114.133 - IP Plats: Norrtaelje, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 09:42:32 UTC Dokumentet öppnades av Hamed Abbasi (hamedabbasi88@yahoo.com)
Enhet: Samsung Browser 18.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 Ultra 5G
(smartmobil)
IP nummer: 193.234.114.133 - IP Plats: Norrtaelje, Stockholm County, Sweden

2022-10-28 09:04:34 UTC Dokumentet skickades till Håkan Sandahl (hakan.sandahl@se.issworld.com)
Enhet: ()

2022-10-28 09:04:33 UTC Dokumentet skickades till Lena Marianne Stjernholm
(lena.stjernholm@tiohundra.se)
Enhet: ()

2022-10-28 09:04:31 UTC Dokumentet skickades till Hamed Abbasi (hamedabbasi88@yahoo.com)
Enhet: ()

2022-10-28 09:04:29 UTC Dokumentet skickades till Cecilia Vahlberg (cilla.wha@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-10-28 09:04:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-10-28 09:04:15 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

