

Årsredovisning för

Brf Gärdet

714400-2388

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gärdet, 714400-2388, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens verksamhetsberättelse och övrig information för räkenskapsåret 2021 lämnas i separat handling.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	441 200	1 172 289	-223 844	28 829
Omföring av föreg års vinst		204 000	-175 171	-28 829
Årets resultat				237 351
Vid årets slut	441 200	1 376 289	-399 015	<u>237 351</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-399 015
årets resultat	<u>237 351</u>
Totalt	<u>-161 665</u>
disponeras för	
avsättning till yttre reparationsfond	<u>204 000</u>
balanseras i ny räkning	<u>-365 665</u>
Summa	-161 665

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 277 729	3 796 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 277 729	3 796 669
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 602 052	-2 261 393
Övriga externa kostnader		-130 979	-120 906
Personalkostnader	2	-253 794	-251 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 760	-690 553
Summa rörelsekostnader		-3 702 585	-3 324 406
Rörelseresultat		575 144	472 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-337 793	-443 434
Summa finansiella poster		-337 793	-443 434
Resultat efter finansiella poster		237 351	28 829
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		237 351	28 829
Skatter			
Årets resultat		237 351	28 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 608 862	23 297 822
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	107 200	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 716 062	23 297 822
Summa anläggningstillgångar		22 716 062	23 297 822
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 359
Övriga fordringar		76 031	82 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 046	22 219
Summa kortfristiga fordringar		99 077	107 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 593 343	2 013 091
Summa kassa och bank		2 593 343	2 013 091
Summa omsättningstillgångar		2 692 420	2 121 056
SUMMA TILLGÅNGAR		25 408 482	25 418 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		441 200	441 200
Fond för yttre underhåll			
		<u>1 376 289</u>	<u>1 172 289</u>
Summa bundet eget kapital		1 817 489	1 613 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-399 015	-223 844
Årets resultat		<u>237 351</u>	<u>28 829</u>
Summa fritt eget kapital		-161 664	-195 015
Summa eget kapital		<u>1 655 825</u>	<u>1 418 474</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>23 254 000</u>	<u>23 647 873</u>
Summa långfristiga skulder		23 254 000	23 647 873
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		79 905	-
Övriga skulder		13 751	18 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>405 001</u>	<u>334 267</u>
Summa kortfristiga skulder		498 657	352 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 408 482</u>	<u>25 418 878</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Sophus	20
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	299 651	294 447
Summa	299 651	294 447

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	337 793	443 434
Summa	337 793	443 434

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 396 644	30 396 644
	30 396 644	30 396 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 098 822	-6 409 862
-Årets avskrivning enligt plan	-688 960	-688 960
	-7 787 782	-7 098 822
Redovisat värde vid årets slut	22 608 862	23 297 822

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	817 294	817 294
-Nyanskaffningar	134 000	
Vid årets slut	<u>951 294</u>	<u>817 294</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-817 294	-815 701
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-26 800	-1 593
Vid årets slut	<u>-844 094</u>	<u>-817 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	107 200	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>21 109 000</u>	<u>21 627 857</u>
	21 109 000	21 627 857

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	25 526 000	25 526 000

Underskrifter

Norrtälje

David Holmström
Styrelseordförande

Dick Forslund
Ledamot

Carl-Wilhelm Söderman
Kassör

MariAnne Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Monika Lyman
Revisor

Leo Lorion
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Resultatrapport
PreliminärRäkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3740 Öresutjämnin	0,15	0,40
S:a Nettoomsättning	0,15	0,40
Övriga rörelseintäkter		
3911 Månadsavgifter	4 151 905,00	3 794 068,76
3912 Antennhyra	119 758,00	0,00
3990 Övriga ersättningar, intäkter	6 066,00	2 600,00
S:a Övriga rörelseintäkter	4 277 729,00	3 796 668,76
S:a Rörelseintäkter mm	4 277 729,15	3 796 669,16
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp av material och varor	-20 433,12	-48 117,90
4020 Vatten och avlopp	-529 241,00	-503 395,00
4030 Fjärrvärme	-687 900,00	-618 525,00
4040 Elavgifter	-316 658,00	-233 863,00
4050 Sophämtning/ Återvinning	-108 282,00	-78 138,00
4060 Snöröjning/sopning	-99 953,75	-13 978,00
4065 Trappstädning	-142 800,00	-140 981,00
4070 Rep- och underhåll fastighet	-184 356,19	-84 174,00
4075 Rep- och underhåll markanläggning	-21 423,30	-51 522,75
4076 Leasing tvättstugeutrustning	-10 760,00	-10 705,00
4078 Reparation inventarier	-13 938,61	-10 370,25
4080 Försäkringspremier	-165 778,00	-159 011,00
4099 Fastighetsskatt	-122 556,00	-120 036,00
4811 KabelTV mm	-177 972,00	-188 576,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-2 602 051,97	-2 261 392,90
Bruttovinst	1 675 677,18	1 535 276,26
Övriga externa kostnader		
5360 Drivmedel	-5 988,60	-3 082,00
5430 Datalicenser	-14 015,25	-14 106,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 517,50	-7 211,30
5612 Släpvagnskostnader	-415,00	-910,00
6110 Kontorsmaterial	-2 135,00	-2 396,20
6230 Datakommunikation	-1 860,00	-1 800,00
6250 Postbefordran	0,00	-202,00
6530 Redovisningstjänster	-25 031,00	-26 625,00
6550 Konsultarvode	0,00	-10 625,00
6570 Bankkostnader	-3 379,00	-2 819,50
6970 Trivselkonto	-19 994,30	-76,00
6982 Föreningsavgift	-7 120,00	-6 970,00
6991 Övriga kostnader	-700,00	-800,00
6995 Gåvor	-1 966,60	-390,00
S:a Övriga externa kostnader	-85 122,25	-78 013,00
Personalkostnader		
7210 Löner tjm	-250 800,00	-249 100,00
7331 Milersättning	-1 986,00	-1 454,00
7510 Lagstadgad arbetsgivaravgift	-45 857,00	-42 893,00
7580 Olycksfallsförsäkring	-1 008,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader	-299 651,00	-294 447,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 986 825,22	-2 633 852,90
Rörelseresultat före avskrivningar	1 290 903,93	1 162 816,26
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnad	-569 816,00	-569 816,00
7824 Avskrivning markanläggningar	-119 144,00	-119 144,00
7830 Avskrivning maskiner och inventarier	-26 800,00	-1 593,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 21-01-01 - 21-12-31

	Perioden	Tot fg år
S:a Avskrivningar	-715 760,00	-690 553,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	575 143,93	472 263,26
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	575 143,93	472 263,26
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-312 089,00	-443 359,00
8411 Räntekostnader lösen av lån	-25 704,00	0,00
8422 Räntekostnader för leverantörsskulder	-0,40	-75,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 793,40	-443 434,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-337 793,40	-443 434,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	237 350,53	28 829,26
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	237 350,53	28 829,26
Resultat före skatt	237 350,53	28 829,26
Beräknat resultat	237 350,53	28 829,26
8999 Årets resultat	-237 350,53	-28 829,26

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader och fastigheter	18 500 025,00	0,00	18 500 025,00
1111	Fasader/stammar	1 134 688,00	0,00	1 134 688,00
1112	Akustiktak	215 507,00	0,00	215 507,00
1113	Cykelparkeringshus	290 624,00	0,00	290 624,00
1114	Förråd vaktmästare	68 600,00	0,00	68 600,00
1115	Sophus	15 656,00	0,00	15 656,00
1117	Fjärrvärmesystem	7 437 500,00	0,00	7 437 500,00
1119	Ack vm byggnader	-6 503 102,00	-569 816,00	-7 072 918,00
1150	Markanläggningar	2 734 044,00	0,00	2 734 044,00
1159	Ack vm markanläggning	-595 720,00	-119 144,00	-714 864,00
1200	Maskiner och inventarier	817 294,00	134 000,00	951 294,00
1209	Ack. vm maskiner och inventarier	-817 294,00	-26 800,00	-844 094,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		23 297 822,00	-581 760,00	22 716 062,00
S:a Anläggningstillgångar		23 297 822,00	-581 760,00	22 716 062,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Hysesfordringar	3 359,00	-3 359,00	0,00
1630	Skattekonto	33 804,00	-3 836,00	29 968,00
1640	Skattefordringar	48 583,00	-2 520,00	46 063,00
1710	Förutbetalda kostnader	22 219,00	827,00	23 046,00
S:a Fordringar		107 965,00	-8 888,00	99 077,00
Kassa och bank				
1930	RSB, 214-7	1 034 776,24	-57 855,00	976 921,24
1931	RSB, kortkonto 074-4	0,00	9 202,53	9 202,53
1940	Sparkonto	194 824,76	36 105,00	230 929,76
1941	RSB, Yttre Repfond	783 489,71	592 800,00	1 376 289,71
S:a Kassa och bank		2 013 090,71	580 252,53	2 593 343,24
S:a Omsättningstillgångar		2 121 055,71	571 364,53	2 692 420,24
S:A TILLGÅNGAR		25 418 877,71	-10 395,47	25 408 482,24
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-441 200,00	0,00	-441 200,00
2088	Yttre reparationsfond	-1 172 289,00	-204 000,00	-1 376 289,00
2091	Balanserat resultat	223 844,55	175 170,74	399 015,29
2099	Årets resultat	-28 829,26	-208 521,27	-237 350,53
S:a Eget kapital		-1 418 473,71	-237 350,53	-1 655 824,24
Långfristiga skulder				
2330	Lån 925 236 267-9	-3 616 000,00	3 616 000,00	0,00
2351	Lån RSB 965 522 659-6	0,00	-7 062 000,00	-7 062 000,00
2352	Swedbank Hypotek 275775274-2	-5 463 565,00	5 463 565,00	0,00
2353	Lån RSB, 655472597-5	-7 145 000,00	7 145 000,00	0,00
2354	Lån RSB 965 522 647-1	0,00	-7 312 000,00	-7 312 000,00
2355	Lån RSB 965 522 615-8	0,00	-8 880 000,00	-8 880 000,00
2356	Roslagens Sparbank 985.083.642-1	-7 423 308,00	7 423 308,00	0,00
S:a Långfristiga skulder		-23 647 873,00	393 873,00	-23 254 000,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	0,00	-79 905,00	-79 905,00
2710	Personalens källskatt	-11 235,00	2 061,00	-9 174,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-7 029,00	2 452,00	-4 577,00
2990	Förutbetalda avgifter	-334 267,00	-70 735,00	-405 002,00
S:a Kortfristiga skulder		-352 531,00	-146 127,00	-498 658,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-25 418 877,71	10 395,47	-25 408 482,24

BRF Gärdet

714400-2388

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 21-01-01 - 21-12-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 22-05-17

16:01

Senaste vernr: A500

	Ing balans	Period	Utg balans
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Underskrifter

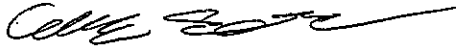
Norrtälje 30/5-2022



David Holmström
Styrelseordförande



Dick Forslund
Ledamot



Carl-Wilhelm Söderman
Kassör



MariAnne Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2022



Monika Lyman
Revisor



Leo Lorion
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Gärdet
Organisationsnummer 714400-2388

Rapport om årsredovisningen

Undertecknade internrevisorer har utfört en revision för bostadsrättsföreningen Gärdet för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvis bild av året som varit och att räkenskaperna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Det är även styrelsen som har ansvaret för förslaget till stämman beträffande hur vinsten eller förlusten för året ska disponeras.

Revisorernas ansvar

Målet med revisorernas granskning är att uppnå en rimlig grad av säkerhet så att årsredovisningen i sin helhet *inte* innehåller väsentliga felaktigheter och därefter lämna en revisionsberättelse med uttalanden.

Rimlig grad av säkerhet är ingen fullständig garanti för att en revision kan upptäcka felaktigheter om sådana finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och kan vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans påverkar de ekonomiska beslut som medlemmarna fattar med grund i årsredovisningen.

I mindre bostadsrättsföreningar som exempelvis Brf Gärdet är det tillåtet att använda sig av revisorer som saknar auktorisation. Dock får revisorn inte vara jävigt såtillvida att denne ingår i styrelsen eller är gift/sambo med någon som ingår i styrelsen.

Revisorerna ska granska

- Verifikationerna och se om de är riktiga och har bokförts på ett riktigt sätt.
- Granska bokföringen i övrigt och se om den stämmer med verkligheten.
- Årsredovisningen
- Styrelsens förvaltning, det vill säga att nödvändiga beslut har fattats (granskning av protokoll) och att fattade beslut har utförts.
-

Revisorernas uttalande

Föreningen har valt att ha två revisorer och vi har var för sig granskat räkenskaperna och efter granskningen delgivit varandra våra slutsatser, så att dessa har kunnat leda till en gemensam bedömning av föreningens räkenskaper.

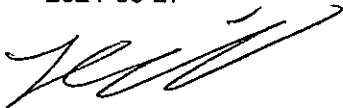
I revisionsarbetet har undertecknade internrevisorer försökt att skaffa sig en förståelse av styrelsens arbete under det gångna räkenskapsåret. I arbetet har vi utöver årsredovisningens sammanställning, granskat fakturor, verifikationer och tidrapporter. Vidare har vi granskat styrelseprotokollen för att se att de beskriver verkligheten och den förvaltning som genomförts under räkenskapsåret.

Vår gemensamma slutsats är att allting är i sin ordning och vi har inte hittat några oegentligheter. Av årsredovisningen framgår tydligt att kostnaden för råvaror- och förnödenheter ökade med cirka 20% under året. Därav finner vi det rimligt att avgiften höjdes med 5% i februari 2022.

Undertecknade revisorer har utfört revision av BRF Gärdet för räkenskapsåret 2021. Vår uppfattning är att årsredovisningen upprättats på det sätt som årsredovisningslagen kräver. Årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning och resultat per den 2021-12-31. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

Därmed föreslår vi att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

2021-05-27



Leo Lorion



Monika Lyman

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2021

BRF Gärdet (714400-2388)

Föreningen består av sju bostadshus med totalt 84st. lägenheter varav 36st. är trerummare och resterande 48st. är tvårummare. I två av husen finns förråd/skyddsrum, tvättstuga, fastighetskötarlokal samt föreningslokal. Föreningen har två större parkeringsplatser (med och utan el) samt en innergård med grönytor och lekplats. Två sophus och två cykelförråd finns också utomhus.

Arbete med gräsklippning, sandning och plogning med mera, sker efter behov med hjälp av medlemmar, andra anställda samt entreprenörer.

Covid-19 figurerade under stora delar av året vilket gjorde att fysiska möten blev svåra att genomföra. Styrelsen hade två fysiska möten och övriga beslut fattades via telefon eller mailkontakt. Styrelsen bjöd in till ett medlemsmöte under sommaren samt kunde till sist hålla stämma utomhus i september.

Några större arbeten blev av den anledningen inte genomförda eller påbörjade. I början av året hade föreningen en person som arbetstränade hos oss. Då sorterades bland annat alla gamla ritningar, det byttes glödlampor utomhus, batteribyten i brandvarnare och ett gediget städjobb genomfördes i gemensamma utrymmen.

Under våren gick gräsklipparen sönder och efter försök att reparera tvingades vi köpa en ny. Kostnaden var 134.000kr.

Räntorna lades om i mitten av maj vilket innebar en minskad räntekostnad om cirka 100.000kr/år.

Pga. ökade kostnader tvingades styrelsen höja avgiften med 10% from 1 augusti. Hade vi kunnat ha möte tidigare under året hade vi kunnat genomföra en mindre höjning men detta förhindrades av pandemin. Totalt ökade föreningens kostnader för råvaror och förnödenheter med 340.659kr jämfört med året innan.

Under hösten påbörjade vi undersökning av ventilation i ett antal lägenheter som hade stora problem med imma. Arbete kommer utföras i juni 2022. Det byggdes ett tak på sandfickan. Vi hade inbrott i gräsklipparförrådet och blev av med bensin samtidigt som en medlem blev utsatt för inbrott i sin bil. Låset är numera förstärkt till förrådet. Fyra nya förråd byggdes i källaren under hus E.

En uppgradering av fiber till 250/250 Mbit/s gjordes mot slutet av året. Kostnad 56kr/mån och lägenhet. I början av 2022 fick vi Digital-TV samt Telenor Stream till en kostnad av 44 kr/mån och lägenhet.

Byte av golv i två trapphus skulle genomföras under hösten, men blev pga. Covid-19 genomfört efter nyårsskiftet.

Hyra för 3G-masten på skorstenen för 2018-2021 blev betalt. Totalt 119.758kr. Detta gör att resultatet för 2021 visar ett för positivt resultat med 89.488kr då det är intäkter för tidigare år.

Resultat vid årets slut blev 237.351kr (egentligt resultat alltså 237.351kr - 89.488kr). Varav 204.000kr ska avsättas till yttre reparationsfond enligt stadgarna. Det balanserade resultatet över tid är därmed -365.665kr.

Under 2022 kommer avsättningen till yttre reparationsfond att öka då taxeringsvärdet ökat. Målsättningen är att arbeta bort underskottet närmsta två åren. Bland annat därför höjdes avgiften i februari 2022.

Elpriset började skena innan nyår och verkar ha nått högre nivåer än vi tidigare sett. Räntekostnaderna ökade från och med mitten av maj 2022 och därför höjdes hyran för parkeringsplatser i föreningen.

Totalt har föreningen 23.254.000kr i lån. Fördelat på tre olika lån med olika löptider. Vi får räkna med kraftigt ökade räntekostnader de kommande tre åren i takt med att de löper ut.

Totalt såldes 10st. lägenheter.

30/5-2022



David Holmström, ordförande



MariAnne Eriksson, sekreterare

