

Karta

över lägenheten

Vintra

belägen å fastigheten

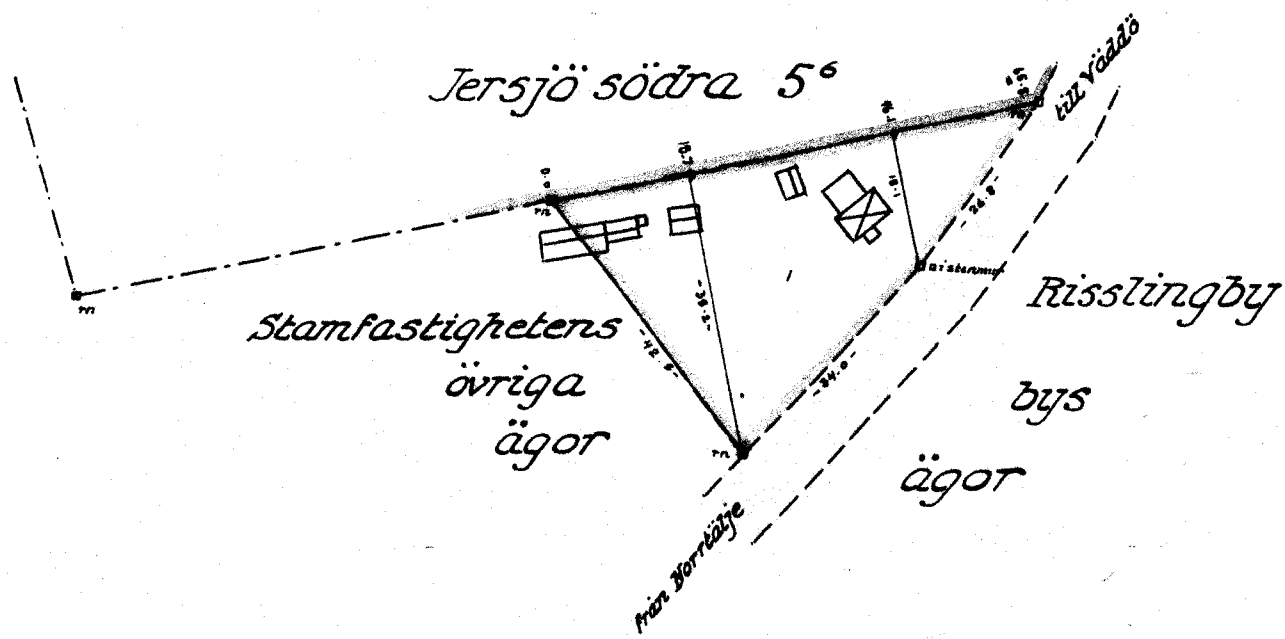
Rönsbol 1'

eller

1/8 ml. Rönsbol nr 1

i Söderbykarls socken av Stockholms län;
upprättad genom nymätning vid avstyckning
år 1929 av

Johannes Vårdron
distriktslantmätare



§ 99. År 1930 den 28 februari blev den
i enlighet med denna karta verk-
ställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stock-
holms län; bekräftar
Utan avgift. På ämbetets vägnar:

Henrik Junquist

Avstyckningsbeskrivning

Bet. i karta	Ägostag	Areal		
		kar	ar	kvm
1	Tomt och trädgård	0	13	08
	Summa	0	13	08

Registerbeteckning för
Stamfastigheten: Rönsbol 1'
Avstyckningslotten: Rönsbol 1'

EJ SKALENLIG KARTA



Skala 1:1000



Akt nr:
01-SÖD-314

AU\$01-S\$OD-314

314

Söderbykarl.

HANDLINGAR

angående AVSTYCKNING FRÅN FASTIGHETEN

RÖNSBOL 1' ELLER 1/8 MANTAL RÖNSBOL N^o 1

i SÖDERBYKARLS socken av Stockholms län;

upprättade år 1929

av

John Svärdson

distriktslantmätare.

Innehåller 10 skrivna sidor

Härtill hör 1 karta

Söderbykarl.

Aktnummer 314

Kartan förvaras i akter

10³
1930

Protokoll fört vid avstyckning från fastigheten Rösbo 1' eller $\frac{1}{8}$ mantal Rösbo nr. 1 i Söderby-parls socken av Stockholms län nedanstående dag.

År 1929 den 19 december.

Denne dag infann sig under tecknad distriktslantmätare i förrättningsstället Rösbo 1' för att på grund av därmed gjord ansökan verkställa avstyckning från fastigheten Rösbo 1' eller $\frac{1}{8}$ mantal Rösbo nr. 1 i Söderby-parls socken av Stockholms län, och tillstädesvarande därvid:

förrättningsbanden C. A. Rönloo, enligt förrättningsmannens kännedom sedan föregående förrättningar ägare av angivna Rösbo 1'.

Lars Isidor Eriksson såsom blivande köpare efter förrättingens fastställelse av det jordområde, som nu skulle bli föremål för avstyckning.

§:1.

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokoll, se bil. A.

Bil. A.

§:2.

Antecknades, att anledning till jäv emot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§:3.

Förelades utdrag ur jordregistret rörande stycknings-

objektet Rönshol 1' samt parts rörande hennans-
 klipping av angränsande fastigheten Jerijö södra 5²
 eller 5/10 mantal Jerijö södra nr. 5 litt. A, vilken
 förrättning fastsätts den 6 augusti 1928. Vid denna
 förrättning hade även verkställts ägoutlyfte emot
 Rönshol 1' utefter den gräns som vid dagens för-
 rättning kommer ifråga.

Någon parta över enstaka hennans Rönshol 1',
 vilken icke undergått någon skiftesförrättning, finnes
 ej i förrättningsstället.

§: 4.

De bägarna bestående:

1:) att avstyckningen nu skulle omfatta den i gränsen
 mot Söder-Jerijö och landsvägen belägna och av
 äldre svansen än jordägaren under nyttjande-
 rätt innehavda belagga lägruhten Vindra,
 inom gränsen som nu för skiftesmannen i
 marken utvisades.

2:) att det avstyckade området såsom liggande utmed
 allmän väg icke behöver tillförsäkras ytterligare
 rätt till väg.

3:) att med det avstyckade området icke skulle följa
 rätt till eller andel i några av fastighetens ideella
 andelar i ägor, som äro eller kunna bliva gemensamma
 för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i
 de särskilda rättigheter och förmåner, som till-
 komme styckningsfastigheten.

§: 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som
 kunde vara av betydelse att inverka på frågan, hu-
 rivida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde
 meddelas eller icke.

Över vad härvid förkommit upprättades en skriftlig

redogörelse, se bil. B.

Bil. B.

§: 6.

Förrättningsmannen avgav följande

utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3§ sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5§ intagna redogörelsen, öfverensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i öfrigt intet förhållit, som kan utgöra hinder emot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§: 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandets ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§: 8.

Förrättningsmannen bedöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:1000 skulle upprättas, och hade sakägarna intet att häromot erinra.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjen verkställdt, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

§: 9.

Bestämmande av gräns emot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfördrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av skiftesmannen nödigt.

§ 10.

Bedaan arealuträkning verkställdes, bekräftades avstyckningsbeskrivning på kartan. Det avstyckade område, som nu kallas lagskiftet Vintre, befunns innehålla 0.1305 hektar.

§ 11.

Avskrifter av förrättningshandlingarna komna att snart övertäckas till sakägarna att mottagas och kvitteras av den blivande köparen L. J. Eriksson.

§ 12.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämte 35 § lantväteritaxan utgör till 35 kronor, skulle enligt överenskommelse gäldas av sakägarna med hälften vardera.

§ 13.

Förrättningen förklarades här efter avslutad med tillbönsgivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vittnens åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Mellerta Roslags domsagas ägodelingsrätt genom till ägodelingsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelingsdomaren inom trettio dagar här efter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ägodelingsdomaren tillhanda inom nämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader här efter anhängiggöras genom stämning i förrättningsmannen till nämnda ägodelingsrätt.
Rövstol i Söderley-

Karl den 19 december 1929.

På tjänstens vägnar:

John Svärdson

Distriktskontrollör.

Förestående protokoll genomtittat och justerat, som ovan.

~~Carl Skönlund~~

L. J. Eriksson

Beaktas ex officio: John Svärdson

D.nr. 413... U.nr. 560:
Inkom till distriktslantmätaren
i Vaddö distrikt den 19/9 1929.

Bilaga A.

D.nr. 537...

Till Herr distriktslantmätaren i Vaddö distrikt.

Härmed får jag bejara avstyckning från min ägande
fastighet $\frac{1}{2}$ mantal Rönstol nr. 1 i Söderbykarls
socken av Stockholms län.

Rönstol den 18 september 1929.

Leif Rönstol

Bilaga B

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Rönshol 1' eller $\frac{1}{8}$ mantal Rönshol nr. 1 i Söderbykarls socken av Stockholms län. Nämnade fastighet har inte undergått några delningsförrättningar dess ägoridd utgör enligt anteckning i jordregistret 20 7460 hektar. Enligt upplysning ligger härav för närvarande omkring 10.0 hektar under plog.

Inga avstyckningar eller avstyckningar hava förut skett från fastigheten.

Den nu ifrågasatta avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen. Större liggsvetsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta. Belägsuheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 4 § i förrättningsprotokollet, vari även angives, att området såsom liggande utmed allmän väg icke behöver tillförsäkras ytterligare rätt för väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Området innehåller en mysfärlig ägoridd av 0.13 hektar och utgöres helt av gammal höst och trädgård.

Området, som är avsett att härnäst säsom tillfälligt beagnas för bostadsändamål, är med hänsyn till omfattning, belägsuhet och beskaffenhet i öfrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek, och områdets avskiljande kommer icke att inverka hindrande på möjligheten att bruke stamfastigheten såsom särskild

sådan festlighet.

Pönsbol den 19 december 1929.

På tjänstens vägnar:

Johannes Vårdson
distriktskontrollör

Kvitto.

Härmed erkännes mottagande denna dag av kopia av karta över avstyckning av lägenheten Vintra från fastigheten Rönshol 1¹ i Söderbykarls socken av Stockholms län..

dm. 537.

Stockholmden 9 mars 1930.

Lars Isidor Eriksson

Viitto.

Härmed erkännes mottagande av sockrifter av förrätt-
ningshandlingarna över avstyckning av lägenheter
Vindre från fastigheten Rousbol 1' eller 1/8 man-
dal Rousbol nr. 1 i Söderbyrads socken.

Rousbol den 19 december 1929.

L. J. Eriksson