

Årsredovisning för

Brf Porter

769621-3664

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Porter, 769621-3664, får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Linden 1 i Norrtälje kommun, härafter benämnd fastigheten.

Föreningen bildades under 2010 och förvärvade fastigheten 2010-05-31.

Föreningen består av 5 lägenheter och är en äkta bostadsrättsförening

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten utöver årsstämman under året.
Lägenhetsöverlåtelse av en lägenhet, nr 5 har skett under året.
Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelsen har under året bestått av en medlem från varje lägenhet.
Björn Rubenson, Ordförande
Eva Domeij, Kassör
Tilde Sedell, Sekreterare
Kjell Askerfalk, Ledamot
Dan Hallgren, Ledamot

Under 2022 har det gjorts en statusbesiktning av fastigheten och efter det har påpekanden i den börjat åtgärdats.

Under 2023 kommer utvändig målning påbörjas av vindskidor, fönster m.m.
Det beslutades om en avgiftshöjning med 4 % till att börja med för år 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	268	262	252	252
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	35	28
Soliditet, %	55	54	54	54

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 080 000	66 363	58 841	-9 328	4 205 204
Disposition enl föreningsstämman:		6 033	-6 033		
Balanseras i ny räkning				9 328	-
Årets resultat				-8 077	-8 077
Vid årets slut	4 080 000	72 396	52 808	-8 077	4 197 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera :	
balanserat resultat	52 808
årets resultat	-8 077
Totalt	44 731
disponeras för	
avsättning till yttre fond	6 033
balanseras i ny räkning	38 698
Totalt	44 731

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		267 516	261 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>267 516</u>	<u>261 852</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-7 145	-6 943
Övriga externa kostnader		-189 110	-184 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 354	-29 354
Summa rörelsekostnader		<u>-225 609</u>	<u>-220 444</u>
Rörelseresultat		<u>41 907</u>	<u>41 408</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 984	-50 736
Summa finansiella poster		<u>-49 984</u>	<u>-50 736</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 077</u>	<u>-9 328</u>
Resultat före skatt		<u>-8 077</u>	<u>-9 328</u>
Årets resultat		<u>-8 077</u>	<u>-9 328</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 460 789	7 490 143
Summa materiella anläggningstillgångar		7 460 789	7 490 143
Summa anläggningstillgångar		7 460 789	7 490 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 391	3 174
Summa kortfristiga fordringar		3 407	3 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 644	234 959
Summa kassa och bank		221 644	234 959
Summa omsättningstillgångar		225 051	238 133
SUMMA TILLGÅNGAR		7 685 840	7 728 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och förlagsinsatser		4 080 000	4 080 000
Fond för yttre underhåll		72 396	66 363
Summa bundet eget kapital		<u>4 152 396</u>	<u>4 146 363</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 808	68 169
Årets resultat		-8 077	-9 328
Summa fritt eget kapital		<u>44 731</u>	<u>58 841</u>
Summa eget kapital		<u>4 197 127</u>	<u>4 205 204</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 413 500	3 469 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 413 500</u>	<u>3 469 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 525	22 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 688	31 873
Summa kortfristiga skulder		<u>75 213</u>	<u>54 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 685 840</u>	<u>7 728 276</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 724 975	7 724 975
	<u>7 724 975</u>	<u>7 724 975</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 832	-205 478
-Årets avskrivning enligt plan	-29 354	-29 354
	<u>-264 186</u>	<u>-234 832</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 460 789	7 490 143

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning 1 år eller senare efter balansdagen	3 358 000	3 413 500
Totalt	3 358 000	3 413 500

Underskrifter

Norrtälje



Björn Rubenson
Styrelseordförande



Eva Domeij



Tilde Sedell



Dan Hallgren



Kjell Askerfalk

Min revisionsberättelse har lämnats 2023



Hellen Sandberg
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Porter.
Org nr 769621-3664

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Porter för år 2022-01-01 till 2022-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 24 april 2022

Helen Sandberg

