

Karta

över ett område

beläget å fastigheten
Elmsta 7³

eller

1/4 ml Elmsta nr 7, litt. Q

i **Väddö** socken av **Stockholms län**;

upprättad vid avstyckning år 1933 av

Olof Dahm
Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm
1	Avstyckningsjord		50	10

Servitut å stamfastigheten.
Till för avstyckningsområdet vill begravande dels av den södra om området gående vägen dels av en 7 meter bred väg efter fastighetens norra gräns på landsvägen ned till Ortole viken.

§ 47. År 1934 den 3 februari blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning i utömlid å Överlantmätaren i Stockholms län; bekräftad.

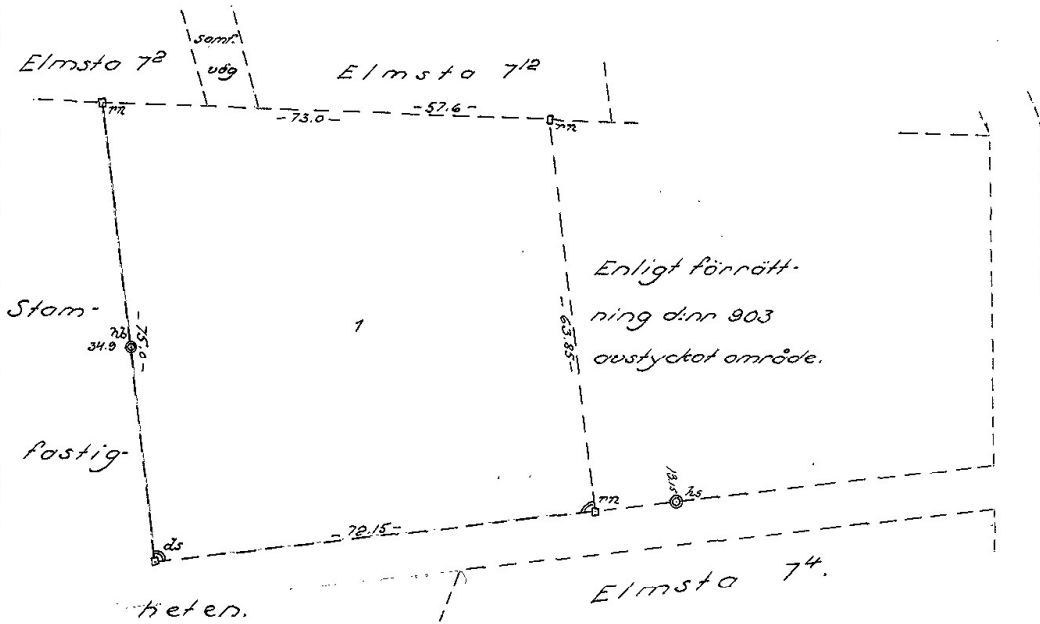
På ämbets vägnar:

utan avg.

Olof Dahm

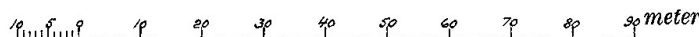
Registerbeteckning för

Stamfastigheten: *Elmsta 7³*
Avstyckningslotten: *Elmsta 7¹⁴*



GRANSKAD

Dnr 1854/33



Skala 1:1000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
96433



Akt nr:
01-VÄD-616

AU\$01-V\$ED-616

Väddö.

Aktnummer 616

Kartan förvaras i akten

Nr, 908

Handlingar rörande verkställd avstyckning
av område om 0,501 hektar från fastigheten
Elmsta 7³ eller 1/4 mtl. Elmsta nr. 7 litt.
Q i Vaddö socken av Stockholms län; upp-
rättade år 1933 av

Glof Dahm

Distriktslantmätare

Vaddö.

Aktnummer **616**

Kartan förvaras *i akter*

äfte handlingar,
och 1 karta.

D:nr. 908

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Elmsta 7³ eller
1/4 mtl. Elmsta nr. 7 litt. Q
i Väddö socken
av Stockholms län.

År 1933 den 17 oktober

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Fastighetens ägare F.J. Edström.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet, bilaga A.

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förefanns samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 3.

Företeddes:

1. Karta och handlingar rörande år 1837 den 23 februari fastställt laga skifte å Elmsta by.
2. Jordregisterutdrag.
3. Lagfartsbevis av den 14 januari 1908, utvisande under § 4 att F.J. Edström och hans hustru erhållit lagfart å 1/4 mtl. Elmsta nr. 7.

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett för bostadsändamål avsett område å fastighetens norra skifte, vars läge och gränser skulle närmare utvisas å marken,

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmålas i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen.

att å stamfastigheten skulle läggas servitut innefattande rätt för det avstyckade området till begagnade av den söder om området gående vägen samt en 7 meter bred väg efter fastighetens norra gräns från landsvägen ned till Ortalaviken.

§ 5.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, bilaga B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:1000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhördes ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfördrades icke.

§ 10.

F.J. Edström utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättnings fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

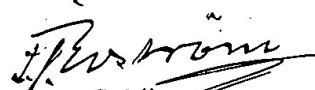
§ 12.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställt, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas i förrättningsmannen tjänstelokal i Norrtälje den 20 november kl, 12.

Elmsta den 17 oktober 1933

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare


Sakägare.

År 1933 den 20 november

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare infunnit sig.

§ 13.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra

0.501 hektar

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för
bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, alldenstund sådan här förekommande gräns befunnits vara klar och tydlig å marken samt ovisshet ej råder rörande dess rätta sträckning,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35:- kronor.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Norra Roslags domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Norrtäljeden 20 november 1933

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Bilaga A.

Till Distriktslantmätaren i Väddö distrikt.

Anhålles om avstyckning av en bostadslägenhet från 1/4 mtl. Elmsta nr. 7 litt. Q i Väddö socken.

Väddö den 16 oktober 1933



REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Elmsta 7³ eller 1/4 mantal Elmsta nr. 7 litt. Q i Vaddö socken av Stockholms län.

Nämnda fastighet har utbrutits genom år 1837 den 23 februari fastställt laga skifte å Elmsta by.

Enligt jordregistret innehåller fastigheten:

åker. och		hektar:
äng samt		"
odlingsmark	9,7326	"
skogsmark. och		"
annan avrösningsjord	19,7183	"
impediment		"
	<hr/>	
Summa	29,4509	hektar.

Efter tiden för laga skiftet har en del mark uppodlats till åker.

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat,~~

Från fastigheten i fråga har förut genom avsöndring avskilts 2 områden, innehållande ca. 1,5 hektar

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § 4 i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker		hektar,
äng		"
odlingsmark		"
skogsmark	0,5	"
annan avrösningsjord		"
	Summa	0,5 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Elmsta den 17 oktober 1933

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.
(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

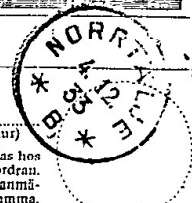
Beskaffenhet	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	157		7, öre
Adressat	F. F. Edström		
Adressort	Vadstena		
Assuransbelopp	[Redacted]		
Anmärkningar	[Redacted]		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Här inrikes försändelse gått förlorad, skall anspråk på ersättning skriftligen anmälas hos Kungl. Generalpoststyrelsen inom ett år efter försändelsens avlämnande till postbefordran. Här inrikes försändelse skadats, skall ersättningsanspråk i enahanda ordning anmälas inom 60 dagar efter det adressaten mottagit försändelsen eller erbjudits densamma. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller, vad därom i särskilda fall stadgas.

Bl. 301. (Jan. 31.)

Pr. tr. Sth.



Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.
(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Beskaffenhet	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	596		7, öre
Adressat	F. F. Edström		
Adressort	Vadstena		
Assuransbelopp	[Redacted]		
Anmärkningar	[Redacted]		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Här inrikes försändelse gått förlorad, skall anspråk på ersättning skriftligen anmälas hos Kungl. Generalpoststyrelsen inom ett år efter försändelsens avlämnande till postbefordran. Här inrikes försändelse skadats, skall ersättningsanspråk i enahanda ordning anmälas inom 60 dagar efter det adressaten mottagit försändelsen eller erbjudits densamma. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller, vad därom i särskilda fall stadgas.

Bl. 301. (Jan. 31.)

Pr. tr. Sth.

