

Årsredovisning

för

BRF Haren

714400-0523

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Styrelsen för BRF Haren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Ordinarie: Curt Elmesten (Ordf.)
Monica Elmesten (Kassör)
Caroline Larsson (Sekreterare)

Suppleant: Mikael Segerros
Erica Björklund

Revisor: Hans Brandén
suppleant: Theo Bonnevier

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos bolagsverket 1996-11-21.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdes försäkrad i Länsförsäkringar.

Under det gånga året har förutom löpande ärenden följande skett

Styrelsen har haft 3 styrelsemöten, förutom årsmötet, där vi diskuterat ekonomin samt åtgärdat vår trädgård med krattning och klippning, samt städning i källare, trappfönstertvätt.

Åtgärder har även skett med renovering av utemöbelgrupp, målning av tvättstugegolv, samt åtgärder med de buktande träväggarna till våra förrådsutrymmen. Detta har genomförts av byggföretaget NY BYGG.

Vi har även haft service och reparation av vår tvättstugeutrustning i tvättstugan.

Under året har ett lägenhetsbyte/försäljning skett.

Föreningen fortsätter med fastighetsskötarebolaget SWEAX.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	513	513	516	513
Resultat efter finansiella poster	-60	-105	52	-23
Soliditet (%)	21	22	24	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 600	173 000	591 508	-105 019	686 089
Disposition av föregående års resultat:		27 360	-132 379	105 019	0
Årets resultat				-60 041	-60 041
Belopp vid årets utgång	26 600	200 360	459 129	-60 041	626 048

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 129
årets förlust	-60 041
	399 088

disponeras så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	30 345
i ny räkning överföres	368 743
	399 088

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		513 240	513 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 240	513 240
Föreningens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-413 760	-428 415
Övriga externa kostnader	3	-21 588	-30 284
Personalkostnader	4	-47 804	-68 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 930	-53 930
Summa rörelsekostnader		-537 082	-580 725
Rörelseresultat		-23 842	-67 485
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 199	-37 534
Summa finansiella poster		-36 199	-37 534
Resultat efter finansiella poster		-60 041	-105 019
Resultat före skatt		-60 041	-105 019
Årets resultat		-60 041	-105 019

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 758 115	2 812 045
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 758 115	2 812 045
Summa anläggningstillgångar		2 758 115	2 812 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 540	95 981
Övriga fordringar		0	11 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 402	5 195
Summa kortfristiga fordringar		101 942	113 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 466	210 082
Summa kassa och bank		186 466	210 082
Summa omsättningstillgångar		288 408	323 174
SUMMA TILLGÅNGAR		3 046 523	3 135 219

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 600	26 600
Fond för yttre underhåll	7	200 360	173 000
Summa bundet eget kapital		226 960	199 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 129	591 508
Årets resultat		-60 041	-105 019
Summa fritt eget kapital		399 088	486 489
Summa eget kapital		626 048	686 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 156 625	2 197 125
Summa långfristiga skulder		2 156 625	2 197 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Leverantörsskulder		27 550	0
Skatteskulder		1 213	133
Övriga skulder		3 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	191 574	211 372
Summa kortfristiga skulder		263 850	252 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 046 523	3 135 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	2 775 700	2 775 700
	2 775 700	2 775 700

Not 2 Fastighetskostnader

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Reparation underhåll	56 605	84 039
Elkostnader	16 375	15 699
Fjärrvärme	98 663	97 040
Vatten	71 240	66 133
Sophämtning	18 670	13 944
Fastighetsförsäkring	21 361	20 438
Trappstädning, fastighetsskötsel	27 838	59 231
Fastighetsskatt	18 228	17 508
Snöröjning	34 762	16 310
Kabel TV och bredband	30 268	38 073
OVK	19 750	0
	413 760	428 415

Not 3 Förvaltnings- och externa kostnader

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Förbrukningsinventarier och material	3 063	6 570
Revisorsarvode	900	999
Redovisningsarvode	13 751	15 188
Bankkostnader	855	840
Övriga kostnader	3 019	6 687
Advokatkostnader, konsultarvode		0
	21 588	30 284

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 033 355	4 033 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 033 355	4 033 355
Ingående avskrivningar	-1 221 310	-1 167 380
Årets avskrivningar	-53 930	-53 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 240	-1 221 310
Utgående redovisat värde	2 758 115	2 812 045

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	36 675	36 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 675	36 675
Ingående avskrivningar	-36 675	-36 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 675	-36 675
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Yttre reparationsfond

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp vid årets ingång	173 000	164 500
Avsättning till fonden	27 360	8 500
Belopp vid årets utgång	200 360	173 000

Not 8 Långfristiga skulder


	2022-09-30	2021-09-30
Skuld som förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	162 000	162 000
Skuld som förfaller senare än 5år efter balansdagen	1 994 625	2 035 125
	2 156 625	2 197 125

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-09-30	2021-09-30
Upplupna arvoden	42 000	45 000
Sociala avgifter	5 772	6 078
Förutbetald hyresintäkt	128 310	128 310
Övriga upplupna kostnader	11 871	28 164
Upplupen räntekostnad	3 621	3 820
	191 574	211 372

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2022-11-11

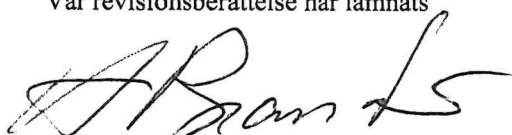

Curt Elmesten


Monica Elmesten


Caroline Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats


Hans Brandén

REVISIONSBERÄTTELSE

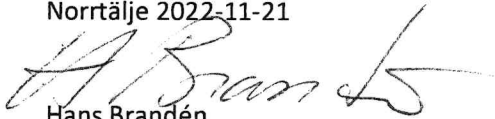
Till föreningsstämman BRF Haren

Vi har i egenskap av föreningen valda revisorer granskat styrelsens förvaltning, räkenskaper och årsredovisning för verksamhetsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Under revisionen har det inte framkommit anledning till anmärkning beträffande föreningens bokföring eller förvaltning.

Vi tillstyrker därför att resultaträkning och balansräkning fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Norrtälje 2022-11-21



Hans Brandén
Revisor