

Årsredovisning för  
**Brf Solrosen i Liesta**  
769636-5266

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 095 334	691 091
Övriga rörelseintäkter		25 376	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 120 710</u>	<u>691 091</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-526 538	-261 101
Övriga externa kostnader		-42 076	-8 176
Personalkostnader	4	-23 740	-24 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 452	-177 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-896 806</u>	<u>-471 847</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>223 904</u>	<u>219 244</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-212 484	-106 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-212 484</u>	<u>-106 852</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>11 420</u>	<u>112 392</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>11 420</u>	<u>112 392</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>11 420</u>	<u>112 392</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	43 577 948	43 882 400
Summa materiella anläggningstillgångar		43 577 948	43 882 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 577 948</b>	<b>43 882 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 275	33 745
Summa kortfristiga fordringar		24 275	33 786
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		600 496	471 734
Summa kassa och bank		600 496	471 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>624 771</b>	<b>505 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 202 719</b>	<b>44 387 920</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		29 570 000	29 570 000
Yttre reparationsfond		30 330	-
Summa bundet eget kapital		29 600 330	29 570 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		82 062	-
Årets resultat		11 420	112 392
Summa fritt eget kapital		93 482	112 392
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 693 812</b>	<b>29 682 392</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 040 875	9 427 750
Summa långfristiga skulder		14 040 875	9 427 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 500	4 976 125
Leverantörsskulder		69 653	64 628
Skatteskulder		37 292	46 324
Övriga skulder		48 804	38 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 783	152 089
Summa kortfristiga skulder		468 032	5 277 778
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 202 719</b>	<b>44 387 920</b>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solrosen i Liesta, 769636-5266, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Verksamhetsåret är föreningens första hela kalenderår. Föreningen överlämnades i juni 2021.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersom året är föreningens första, har inget väsentligt hunnit ske.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 095 334	691 091	-	-
Resultat efter finansiella poster	11 420	112 392	-	-
Soliditet, %	67	67	40	5

#### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	För yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	29 570 000		112 392
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		30 330	-30 330
Årets resultat			11 420
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 570 000</b>	<b>30 330</b>	<b>93 482</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 482, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	82 062
Årets resultat	11 420
<b>Totalt</b>	<b>93 482</b>
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	52 000
Balanseras i ny räkning	41 482
<b>Summa</b>	<b>93 482</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Månadsavgifter	907 672	653 591
Parkering	67 395	37 500
Vatten och el	116 642	-
Övrigt	3 625	-
<b>Summa</b>	<b>1 095 334</b>	<b>691 091</b>

### Not 3 Driftkostnader

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
El	235 018	114 330
Vatten och avlopp	112 435	64 508
Städning och renhållning	42 027	23 703
Snöröjning	54 419	-
Reparation och underhåll	13 563	-
Fastighetsförsäkring	24 091	13 892
Ekonomisk förvaltning	35 439	25 000
Övriga kostnader	9 546	19 668
<b>Summa</b>	<b>526 538</b>	<b>261 101</b>

### Not 4 Personal

#### *Personal*

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

<i>Löner och ersättningar</i>	2022	2021
Styrelsearvode inklusive sociala avgifter	23 740	24 970

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	-212 484	-106 852
<b>Summa</b>	<b>-212 484</b>	<b>-106 852</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 060 000	43 200 594
-Nyanskaffningar	-	859 406
	44 060 000	44 060 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 600	
-Årets avskrivning enligt plan	-304 452	-177 600
	-482 052	-177 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 577 948</b>	<b>43 882 400</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 540 000	14 540 000
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

## Underskrifter

Norrtälje 2023-



Peter Hinnas  
Styrelseordförande

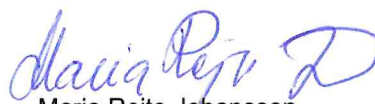


Markus Johansson

Markus Johansson



Kex Martin Larsson



Maria Rejto Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma