

Frågelista - Bostadsrätter

Säljare Gökvägen 5, 76131 NORRTÄLJE
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 52 (1201) med adress Gökvägen 5, 76131 NORRTÄLJE, i föreningen Brf Råkan 1, 769608-1244

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2015-12-28 1 b. Vad är lägenhetens yta? 53 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4 508 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
- 2. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?
Ja, Tapetsering/målning av väggar samt läggning av laminatgolv i hall, kök och sovrum vid inflytt.
Lättare renovation av kök mars 2019, ink ny kyl/frys + bänkdiskmaskin
- 3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?
Nej
- 4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?
Nej
- 5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?
Nej
- 6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?
Nej
- 7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?
Nej
- 8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

