



Ärende	Avstyckning från Malstaby 4:2.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB211964	Norrtälje	0188-2022/60	2022-06-01
	Län		
	Stockholm		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskartan A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM3
Fullmakt	3
Dagboksblad	DA1

---

# 0188-2022/60

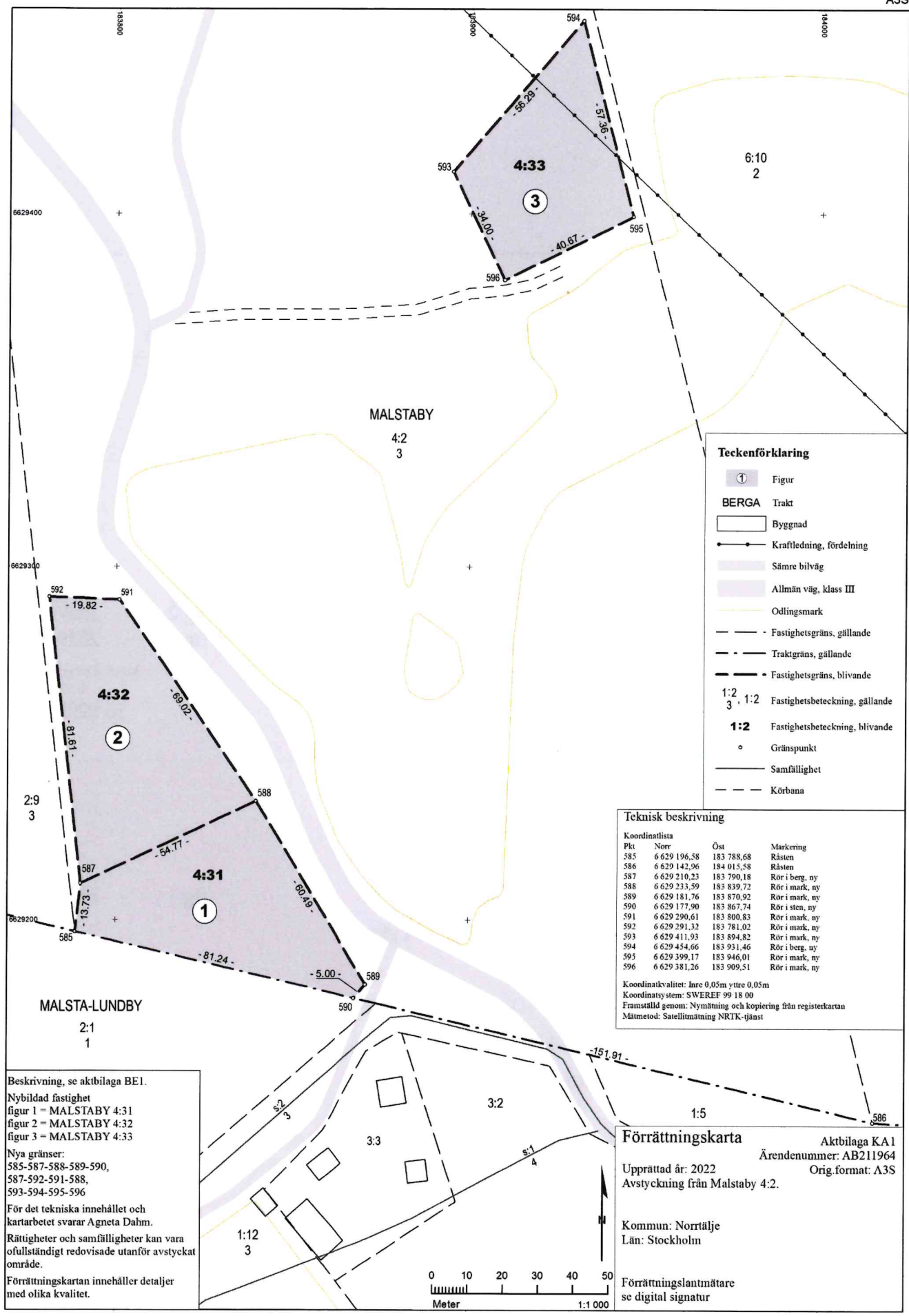
### Beslut att följande handlingar gallras

Förhandsbesked	MM1
Förhandsbesked	MM2
Bekräftelse ansökan	1
Ansökan	
Fullmakt	
Underrättelse	
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anna Ehnberg*





**Teckenförklaring**

- ① Figur
- BERGA Trakt
- ▭ Byggnad
- Kraftledning, fördelning
- ▨ Sämre bilväg
- ▨ Allmän väg, klass III
- ▨ Odlingsmark
- - - Fastighetsgräns, gällande
- · - Traktgräns, gällande
- · - Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 / 3:1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Samfällighet
- - - Körbana

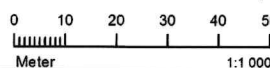
**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista	Norr	Öst	Markering
585	6 629 196,58	183 788,68	Råsten
586	6 629 142,96	184 015,58	Råsten
587	6 629 210,23	183 790,18	Rör i berg, ny
588	6 629 233,59	183 839,72	Rör i mark, ny
589	6 629 181,76	183 870,92	Rör i mark, ny
590	6 629 177,90	183 867,74	Rör i sten, ny
591	6 629 290,61	183 800,83	Rör i mark, ny
592	6 629 291,32	183 781,02	Rör i mark, ny
593	6 629 411,93	183 894,82	Rör i mark, ny
594	6 629 454,66	183 931,46	Rör i berg, ny
595	6 629 399,17	183 946,01	Rör i mark, ny
596	6 629 381,26	183 909,51	Rör i mark, ny

Koordinatkvalliet: Inre 0,05m yttre 0,05m  
 Koordinatystem: SWEREF 99 18 00  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Nybildad fastighet  
 figur 1 = MALSTABY 4:31  
 figur 2 = MALSTABY 4:32  
 figur 3 = MALSTABY 4:33  
 Nya gränser:  
 585-587-588-589-590,  
 587-592-591-588,  
 593-594-595-596  
 För det tekniska innehållet och  
 kartarbetet svarar Agneta Dahm.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara  
 ofullständigt redovisade utanför avstyckat  
 område.  
 Förrättningskartan innehåller detaljer  
 med olika kvalitet.

**Förrättningskarta**  
 Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: AB211964  
 Orig.format: A3S  
 Upprättad år: 2022  
 Avstyckning från Malstaby 4:2.  
 Kommun: Norrtälje  
 Län: Stockholm  
 Förrättningslantmätare  
 se digital signatur



## Beskrivning

2022-04-29

Ärendenummer

AB211964

Förrättningslantmätare

André Jägerev

Ärende Avstyckning från Malstaby 4:2.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

*Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### MALSTABY 4:2

Tommy Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Malstaby 4:31	fig 1	2403 m <sup>2</sup>
	Avstår till Malstaby 4:32	fig 2	2667 m <sup>2</sup>
	Avstår till Malstaby 4:33	fig 3	2019 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		Arealen är grafiskt beräknad 16 9207 m <sup>2</sup>

### MALSTABY 4:31, ny fastighet

Tommy Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 4:2	fig 1	2403 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2403 m <sup>2</sup>

### MALSTABY 4:32, ny fastighet

Tommy Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 4:2	fig 2	2667 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2667 m <sup>2</sup>

---

**MALSTABY 4:33, ny fastighet**

Tommy Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Malstaby 4:2	fig 3	2019 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2019 m <sup>2</sup>

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*André Jägerev*



**Protokoll**

2022-04-29

Ärendenummer

AB211964

Förrättningslantmätare

André Jägerev

---

**Ärende** Avstyckning från Malstaby 4:2.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

---

**Handläggning** Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Malstaby 4:2, lagfaren ägare Blivande Malstaby 4:31-33, lagfaren ägare	Tommy Andersson	Sökande

**Yrkande**

Se ansökan, aktbilaga A1.

**Redogörelse**

Genom avstyckning från den ofullständiga skogsbruksfastigheten Malsaby 4:2, nybildas tre fastigheter, lämpliga för bostadsändamål, Malsaby 4:31 - 4:33.

Malsaby 4:2 är, efter utförd förrättning, fortsatt en ofullständig skogsbruksfastighet.

Avstyckningarna utförs i samma ägares hand.

Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM3.

Utfartsfrågan löses, genom civilrättsliga avtalsservitut, ut till allmänväg.

Vatten- och avloppsfrågan löses inom de nybildade fastigheterna eller genom civilrättsliga avtalsservitut.

Marken som berörs av avstyckningarna ligger utanför detaljplanelagt område och det finns inga kända fornminnen. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte heller en lämplig, framtida, planläggning av området.

Malstaby 4:2 belastas av tre stycken inteckningar. Bedömning görs att värdet på den kvarvarande delen av Malstaby 4:2 täcker dessa inteckningar, varför medgivande från panträttshavaren avseende inteckningsfri avstyckning inte inhämtats.

Avstyckningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Tommy Andersson.

Aktmottagare

Virginia Marklund.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 maj 2022**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AB211964 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*André Jägerev*



Lantmäteriet, 2021-11-05, Ärendenummer: AB211964
--

Aktbilaga A1
--------------

## Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: NORRTÄLJE  
Berörd fastighet: NORRTÄLJE MALSTABY 4:2

---

### Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad  
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja  
Förtydligande: Avstyckning sker för försäljning. Ny ägare får ansöka om nybyggnation.  
  
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

---

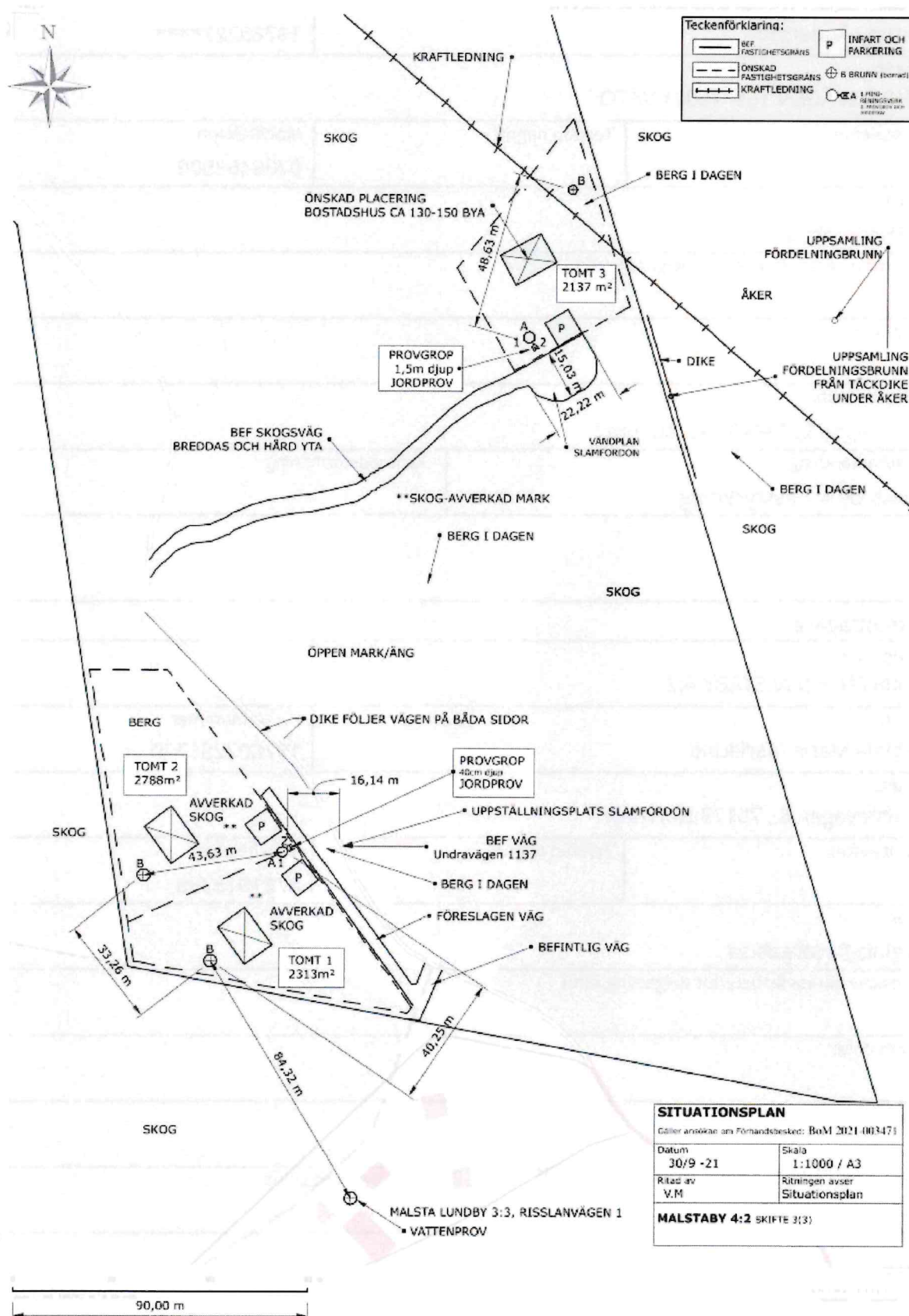
Fördelning av förrättningskostnad: Tommy Andersson:  
Aktmottagare: Virginia Maria Marklund  
Sökande: Tommy Andersson



Sökande, Betalare		
Fastigheter NORRTÄLJE MALSTABY 4:2		
Namn Tommy Andersson		Personnummer 19780227****
Adress HÅKNÄSVÄGEN 168, 76021 VÄTÖ		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0708463500
Epost th@scoreab.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress Lönnvägen 2, 18443 Åkersberga		
Fakturamärkning Malstaby 4:2 avstyckning		Kostnadsfördelning

Aktmottagare		
Fastigheter NORRTÄLJE MALSTABY 4:2		
Namn Virginia Maria Marklund		Personnummer 197802281720
Adress Gräfstavägen 8 , 76173 Norrtälje		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0761013388
Epost virginia@scoreab.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

MALSTABY 4:2 SITUATIONSPLAN



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2021-11-05 11:17:48 | 197802270079 | TOMMY ANDERSSON



Tommy Andersson

Håknäsvägen 168  
760 21 VÄTÖ

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Fastighet

MALSTABY 4:2

tre, rättelse enligt 38 §  
Förvaltningslagen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ~~ett~~ enbostadshus inom fastigheten Malstaby 4:2 med stöd av 9 kap 17 § samt 9 kap 31 § plan- och bygglagen,
2. ta ut en avgift på 15 480 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

### Motivering

Förhandsbeskedet överensstämmer med Norrtälje kommuns översiktsplan.

Förhandsbeskedet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelser i 1-4 kap miljöbalken.

tre, rättelse enligt 38 § FL

Förhandsbeskedet för nybyggnad av ~~ett~~ enbostadshus är inte att betrakta som ny sammanhållen bebyggelse utan en mindre komplettering, som inte behöver planläggas enligt 4 kap plan- och bygglagen. Behov att anlägga nya vägar och gemensamt avlopp saknas. Sökt lokalisering bedöms inte heller försvåra en eventuell framtida planläggning.

Förhandsbeskedet anses förenligt med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokaliseringen av bebyggelse.

tre, rättelse enligt 38 § FL

Förhandsbeskedet för nybyggnad av ~~ett~~ enbostadshus bedöms vara förenligt med bestämmelserna i 9 kap 17 och 31 §§ plan- och bygglagen.

Sökande har visat att vatten- och avloppsfrågan går att lösa, se separat utlåtande.

### Upplysningar

Vänligen uppge förhandsbeskedets diarienummer vid ansökan om bygglov. Detta beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggprojektet. Bygglov ska sökas i vanlig ordning. Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

POSTADRESS  
Box 808, 761 28 Norrtälje  
ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

BESÖKSADRESS  
Estunavägen 14

TELEFON  
0176-710 00

E-POST  
bygg.miljonamnden@norrtalje.se  
WEBB  
norrtalje.se

[norrtalje.se](http://norrtalje.se)

SAMHÄLSSBYGGNADSKONTORET



Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas i den del som kan beröra fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla omständigheten hos Länsstyrelsen.

Sökanden har visat att möjligheter att ordna vatten- och avloppsförsörjning finns.

Fastighetsägare är ansvariga för att fastigheten har en avloppslösning som uppfyller dagens lagkrav. Anläggande av en avloppsanläggning kräver tillstånd och ansökan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetet avses påbörjas. Vid ändringar i belastningen på befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan om ändring till bygg- och miljönämnden. Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning följas. Farbar väg för slamtömningsfordon ska anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje Vatten och Avfall.

#### **Samråds- och remissyttranden**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att fastigheterna Malstaby 2:9, Malstaby 4:2, Malstaby 6:10, Malsta-Byle 1:1, Malsta-Lundby 1:12, Malsta-Lundby 1:5, Malsta-Lundby 2:1, Undra 4:10 är berörda av sökt bygglov.

Ingen erinran har inkommit.

Handläggare för ärendet har varit: Daniela Nylander.  
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:  
Johan Andersson  
Bygglovschef

#### **Du kan begära att beslutet överprövas**

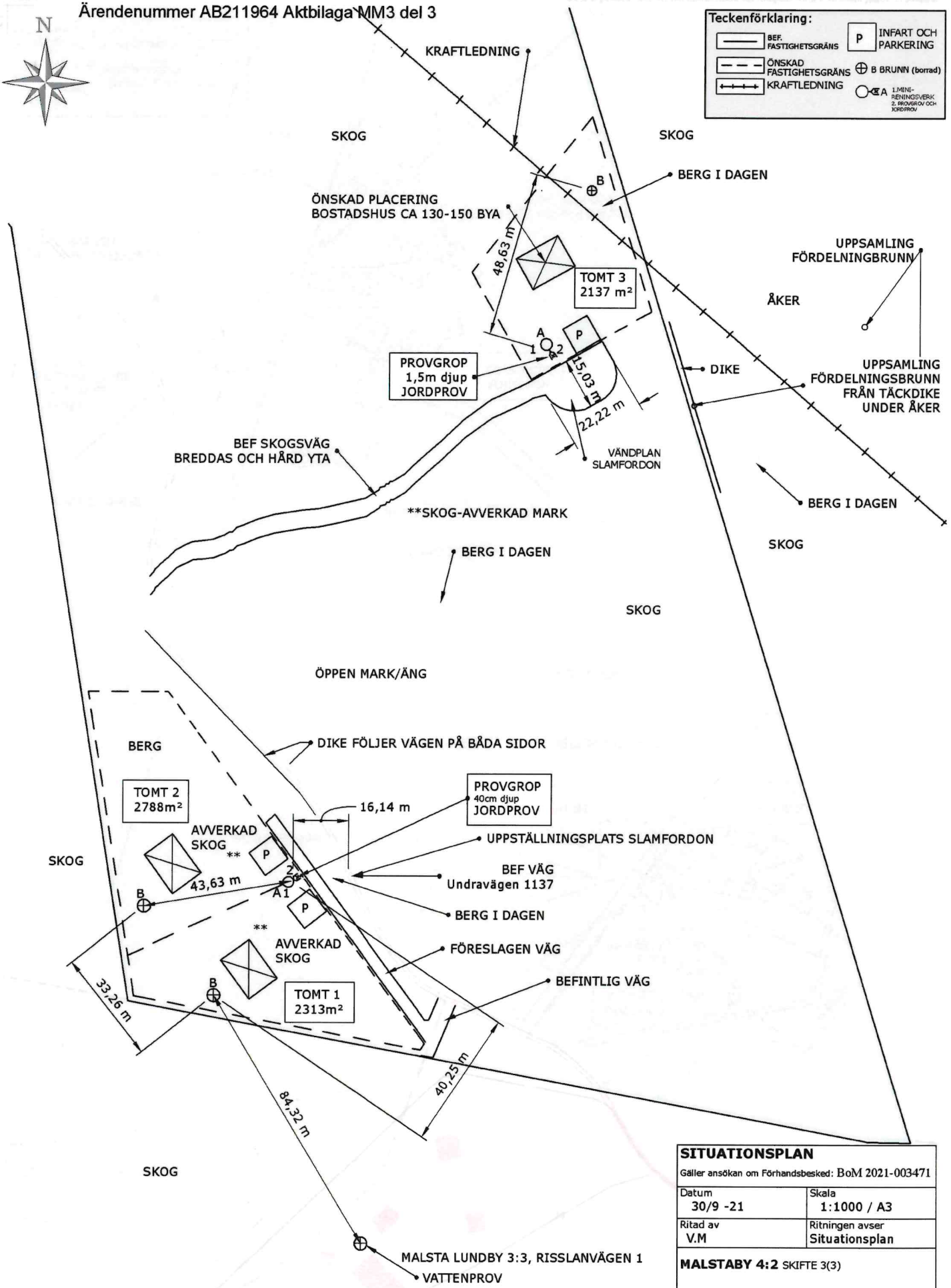
Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.





**Teckenförklaring:**

	BEF. FASTIGHETSGRÄNS		INFART OCH PARKERING
	ÖNSKAD FASTIGHETSGRÄNS		B BRUNN (borrad)
	KRAFTLEDNING		1. MÄN-REVIKINGSVÄRK 2. PROVGROP OCH JORDPROV



**SITUATIONSPLAN**

Gäller ansökan om Förhandsbesked: BoM 2021-003471

Datum	30/9 -21	Skala	1:1000 / A3
Ritad av	V.M	Ritningen avser	Situationsplan

**MALSTABY 4:2 SKIFTE 3(3)**





## Internt samråd gällande vatten och avlopp för förhandsbesked

**Fastighet:** MALSTABY 4:2

### Bedömning

Med ledning av sökandens redovisning för vatten och avlopp, och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att anordnande av vatten och avlopp kan få en tillfredsställande lösning för fastigheten MALSTABY 4:2 under förutsättning att:

Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetena avses påbörjas (tillstånd till avloppsanläggning krävs).

Avloppsanläggningen ska placeras i enlighet med det av sökande inlämnade förslaget daterat 2021-09-28.

Farbar väg för slamtömningsfordon anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje vatten och avfall AB.

### Motivering

Vid tomt 1 och 2 är provgropen grund och når berg efter 40 cm. Det är möjligt att anordna en avloppslösning med minireningsverk och upphöjd efterpolering/infiltration på platsen.

Tomt 3 har bättre infiltrationsförhållanden vilket möjliggör föreslagen lösning med minireningsverk men även andra alternativ med infiltration.

Provgrävning visade på ett jordartsmaterial bestående av humus, lera och sand på tomt 1 och 2 samt humus, fin sand och något tätare material på tomt 3. Jordprovsanalys visar på ett LTAR värde på 30. Avrinningen bedöms ske bort från planerad och befintlig bebyggelse.

Fastigheternas dricksvattenförsörjning planeras ske genom nya brunnar.

Med ledning av sökandens redovisning för planerat dricksvatten genom situationsplan och SGU material om omkringliggande brunnar samt grundvattenförekomster, granskning av inhämtad information och tillhörande inspektion har Bygg- och miljönämnden bedömt att fastigheten har förutsättningar för en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för fastigheten.

Närmsta brunn ligger ca 85 meter ifrån planerad brunn på tomt 1. Samtliga omkringliggande brunnar har goda flöden och låga kloridhalter.



Fastigheten ligger inom ett område som enligt SGU:s kartering för grundvattenkapacitet bedöms ha god vattentillgång. Närliggande brunnar har kapacitet mellan 2700-3600 l, okänt djup med kloridhalter mellan 11-20 mg/l enligt Bygg- och miljönämndens arkiv.

Den aktuella fastigheten ligger i relativt oexploaterad mark, tomt 1 och 2 ligger högt belägna på berg medan tomt 3 ligger i skogskanten och består av skog och sandig jord. Vid provgrävning för avloppets infiltrationsdel har man grävt cirka 20 cm till berg på tomt 1 och 2 samt 140 cm på tomt 3 där inget berg påträffades. Inlämnad siktanalys visar ett jordmaterial som är infiltrerbart. Utifrån höjdförhållandena och markanalysen har bedömningen gjorts att det finns förutsättningar för både tillrinning och magasinering av grundvatten på den aktuella fastigheten.

Den sammantagna bedömningen är att det finns förutsättningar för långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning för ytterligare tre hushåll. Vattenuttag bör dock ske med försiktighet då det finns indikationer på att vattentillgången i området kan vara begränsad i perioder. Snålspolande teknik bör användas därför användas vid alla nyinstallationer.

Vid bedömning av grundvattentillgången på fastigheten och i dess närområde har information inhämtats från SGUs kartlager för grundvattenkapacitet och uppgifter från Brunnsarkivet om närliggande dricksvattentäkter. Hänsyn har även tagit till fastighetens geografiska förutsättning (omgivande bebyggelse, jordarter, höjdförhållanden, närhet till kust samt föroreningsrisker).

#### **Underlag för bedömning**

2021-09-28: situationsplan

2021-09-30, 2021-10-04, 2021-10-06 samt 2021-10-12 : kompletteringar med analyser och jordprover

#### **Övrigt**

- Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets Råd om enskild dricksvattenförsörjning följas.
- Vid alla nyinstallationer bör vattenbesparande teknik användas.

Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadskontoret  
Diarienummer: BoM 2021-003471

Sofie Viksten Engfors  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

## Bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 210812-PBL-TG64  
Inskickat 2021-08-12 15:13

### Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	MALSTABY 4:2
Fastigheten omfattas av detaljplan	Nej
Status	L
Fastighetens adress(er)	
<b>Inga adresser</b>	
Adressuppgifter saknas.	

### Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Förhandsbesked  
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

### Förhandsbesked

För vilken typ av byggnad önskar du söka förhandsbesked?	Enbostadshus
Ange antal byggnader	3
Beskriv din önskade åtgärd	Tanken är att stycka av tre tomter från bef fastighet önskar därav förhandsbesked på tre stycken enbostadshus ca 130-150m <sup>2</sup> innan nästa steg, ansökan om avstyckning till lantmäteriet.
Tänkt VA-anslutning?	Enskild avloppsanläggning

### Förhandsbesked - Bilagor

Situationsplan i skala 1:400, 1:500 eller 1:1000

Filnamn:	MALSTA_BY_4.2_FÖRHANDBESKED.pdf
Typ:	Situationsplan

### Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag? Ombud för privatperson

### Uppgifter om sökande (ombud privatperson)

Förnamn	Tommy
Efternamn	Andersson
Adress	Håknäsvägen 168
Postnummer	760 21
Ort	Vätö
E-post	th@scoreab.se
Mobil	0708463500
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
Medsökande	Nej
Förnamn	Virginia Maria
Efternamn	Marklund



Adress	Gräfstavägen 8
Postnummer	761 73
Ort	Norrtälje
E-post	virginia@scoreab.se
Telefon	0761013388
Mobil	0761013388

## Övrig information

---

### Signeringsinformation

---

Ankomsttid:	2021-08-12 15:13
<b>Signerat av:</b>	Virginia Maria Marklund
Signatur verifierad:	2021-08-12 15:14

Lantmäteriet, 2022-02-10, Ärendenummer: AB211964



Aktbilaga 3

**BLANKETT****Fullmakt för ombud****Fullmaktsgivare**

Uppgifter om dig som ger fullmakt.

<b>För- och Efternamn</b> Tommy Andersson		<b>Personnummer</b> 19780227-0079
<b>Adress</b> Sjöfartsgatan 1	<b>Postnummer och ort</b> 761 33 Norrtälje	
<b>Telefon, dagtid</b> 070-846 35 00	<b>Telefon, kvällstid</b> 070-846 35 00	

**Ombud**

Uppgifter om den/de fysiska personer som du ger fullmakt till.

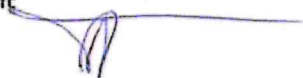
<b>För- och Efternamn</b> Virginia Marklund		<b>Personnummer</b> 19780228-1720
<b>Adress</b> Gräfstavägen 8	<b>Postnummer och ort</b> 761 73 Norrtälje	
<b>Telefon, dagtid</b> 076-101 33 88	<b>Telefon, kvällstid</b> 076-101 33 88	

## LANTMÄTERIET

<b>Ombudets behörighet</b>	<p>Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: MALSTABY 4:2</p> <p>enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): eller <i>Ärendet: AB211964</i></p> <p>Ombudet får inte företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna:</p> <p>enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): utan behörigheten begränsas på följande sätt:</p>
<b>Hur lång tid ska fullmakten gälla?</b>	<input checked="" type="radio"/> Tillsvidare <input type="radio"/> Till och med (datum):

## Underskrift fullmaktgivare

Underskrift av dig som ger fullmakt

<b>Ort och datum</b> ÅKERSBERGA 2022-02-10
<b>Underskrift</b> 
<b>Namnförtydligande</b> TOMMY ANDERSSON

## OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-02-10 15:09:50 | 197802270079 | TOMMY ANDERSSON

**Dagboksblad**Ärendenummer  
AB211964

Ärende Avstyckning från Malstaby 4:2.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-11-05	Ansökan med situationsplan i färg inkommit (i original) från Tommy Andersson.	A1	Linda Zachrisson
2021-11-05	Förhandsbesked inkommit (i bestyrkt kopia).	MM1	Linda Zachrisson
2021-11-08	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbil dning
2021-11-08	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Tommy Andersson är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret, aktbilaga A1.		Linda Zachrisson
2021-11-08	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Linda Zachrisson
2022-02-02	E-post skickas till Tommy Andersson med information om att komplettering och/eller förtydligande krävs. Kartan i ansökan visar tre fastigheter, dock bara en tomt som har förhandsbesked. Fass ställer även frågan om försäljning skett och att komplettering utav detta behöver inkomma.		Athina Mavropoulos
2022-02-03	E-post inkommer från Virginia Marklund, som jobbar för Tommy Andersson, som blivit ombedd att återkoppla. Enligt Virginia ansökte dom om förhandsbesked för tre tomter, aktbilaga 2. Dom har tagit kontakt med kommunen angående detta och återkommer.	2	Athina Mavropoulos
2022-02-07	Mejl inkommer från Virigina Marklund med förhandsbesked efter rättelse.	MM2	Athina Mavropoulos
2022-02-07	Mejl skickas till kommunen för kopia av komplett förhandsbesked.		Athina Mavropoulos
2022-02-09	Mejl inkommer från kommunen som bekräftar att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.		Athina Mavropoulos



Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-02-10	Mejl skickas till Virginia Marklund med information om att fullmakt behövs.		Athina Mavropoulos
2022-02-10	Komplett förhandsbesked inkommer från kommunen.	MM3	Athina Mavropoulos
2022-02-10	Fullmakt inkommit (i bestyrkt kopia) för Virginia Marklund	3	Lisa Sundqvist
2022-02-11	E-post inkommer från Virginia Marklund med information om att servitut för utfart löses civilrättsligt.		Athina Mavropoulos
2022-02-11	E-post skickas till Virginia Marklund där fass uppger uppskattat pris på ca 80.000kronor.		Athina Mavropoulos
2022-02-11	Delfakturering begärd.		Athina Mavropoulos
2022-02-11	Mätbeställning gjord.		Athina Mavropoulos
2022-02-19	Fördelat fältarbetet till Agneta Dahm.		Krister Henriksson
2022-03-22	Fältarbete inbokat 2022-03-29 kl 9:00 vid södra lotten, samtal till Virginia Marklund (ombud) som kommer närvara.		Agneta Dahm
2022-03-30	Fältarbete utfört av Agneta Dahm och Sofie Jern, närvarande var Virginia Marklund (ombud).		Agneta Dahm
2022-04-07	Delfakturering begärd.		Athina Mavropoulos
2022-04-12	Oskadlighetsprövning utförd.		André Jägerev
2022-04-12	Ofullständiga aktbilagor gallras ur ärendet, MM1 och MM2.		André Jägerev
2022-04-12	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Michael Karlsson
2022-04-21	Delfakturering begärd.		Athina Mavropoulos
2022-04-26	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Anna Hansson
2022-04-26	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Anna Hansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-04-29	Förrättningskarta, beskrivning och protokoll.	KA1, BE1 , PR1	André Jägerev
2022-04-29	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-04-29).		André Jägerev
2022-04-29	Underrättelse om avslutad förrättning, KA1, BE1 och PR1 skickas till samtliga enligt PR1 via ebrevsutskick. Samma handlingar skickas till kommun och Länsstyrelsen via e-post.		Athina Mavropoulos
2022-04-29	Kontroll av dagbok och aktbilagor.		Athina Mavropoulos
2022-05-18	Slutfakturering begärd.		Athina Mavropoulos
2022-06-01	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Athina Mavropoulos
2022-06-01	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-06-01		Athina Mavropoulos
2022-06-02	Underrättelse skickad till IM.		Athina Mavropoulos
2022-06-02	Ärende AB211964 är infört i registerkartan		Marie Sandblom