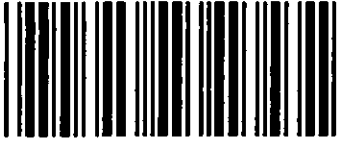


Teckenförklaring:  
 ——— UPPLUNDA ga:1, nyansluten väg  
 - - - UPPLUNDA ga:1, befintlig väg  
 X X X Upphävd väg, del av UPPLUNDA ga:1

Karta  
 2011-05-05  
 Ärende  
 Omprövning av Upplunda ga:1 samt fastighetsreglering  
 Kommun: Norrtälje  
 Län: STOCKHOLM  
 Aktbilaga: KA  
 Ärendenr: AB092117  
 Org.format: A3S  
 Stefan Eriksson  
 Förrättningslantmätare



**Akt nr:**

**0188-11/88**

\*AU\$0188-11/88\*

Upprättade år 2011	Ärendenummer AB092117
Ärende Omprövning av Upplunda ga:1 samt fastighetsreglering	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>36</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>—</sup>..... inneliggande kartor

.....<sup>1</sup>..... andra kartor

**NORRTÄLJE**

**0188-11/88**

A3 s

**Beskrivning**

2011-05-05

Ärendenummer

AB092117

Förrättningslantmätare

Stefan Eriksson

**REGISTRERING**

Datum

2011-06-14  
 .....  
 Införing i fastighetsregistret  
 har verkstälts.  
 .....  
 För Lantmäteriet

Ärende Omprövning av Upplunda ga:1 samt fastighetsreglering  
 Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Åtgärdsordning i  
 förrättningen

- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd

**MASBY 1:1**

Elisabeth Sandström, andel 1/2, lagfaren ägare  
 Sven-Erik Sandström, andel 1/2, lagfaren  
 ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 01-ROB-955.1**  
 Ändamål: Väg  
 Gällde till förmån för: Masby 1:3, Masby 1:4  
 Belastade: Masby 1:1

**Upphävt servitut: 0188-85/21.1**  
 Ändamål: Väg  
 Gällde till förmån för: Masby 1:6  
 Belastade: Masby 1:1

**Upphävt servitut: 0188-82/404.1**  
 Ändamål: Väg  
 Gällde till förmån för: Masby 1:5  
 Belastade: Masby 1:1

**MASBY 1:3**

Tord Bertil Eddemo, andel 1/4, lagfaren ägare  
 Eila Eddemo, andel 1/2, lagfaren ägare  
 Leif Eddemo, andel 1/4, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 01-ROB-955.1**  
 Ändamål: Väg  
 Gällde till förmån för: Masby 1:3, Masby 1:4  
 Belastade: Masby 1:1

---

**MASBY 1:4**

Helen Axelsson, andel 1/2, lagfaren ägare  
Yngve Karlsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Upphävt servitut: 01-ROB-955.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Masby 1:3, Masby 1:4

Belastade: Masby 1:1

---

**MASBY 1:5**

Ägaren Till Masby 1:5 Årstaängsvägen 17,  
lagfaren ägare

Fastighetsreglering Upphävt servitut: 0188-82/404.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Masby 1:5

Belastade: Masby 1:1

---

**MASBY 1:6**

Ann-Kristin Pelet, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Upphävt servitut: 0188-85/21.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Masby 1:6

Belastade: Masby 1:1

---

**UPPLUNDA 2:1**

Thomas Englund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Upphävt servitut: 01-ROB-930.2

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:9,

Upplunda 2:10

Belastade: Upplunda 2:1

Upphävt servitut: 0188-10/178.7

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:29

Belastade: Upplunda 2:1

Upphävt servitut: 0188-10/178.8

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:30

Belastade: Upplunda 2:1

**Upphävt servitut: 0188-10/178.9**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:31

Belastade: Upplunda 2:1

**UPPLUNDA 2:9**

Anne-Maj Sandelius, andel 1/2, lagfaren ägare

Nils Håkan Sandelius, andel 1/2, lagfaren

ägare

**Fastighetsreglering Upphävt servitut: 01-ROB-930.2**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:9,

Upplunda 2:10

Belastade: Upplunda 2:1

**UPPLUNDA 2:10**

Michael Huldén, andel 1/2, lagfaren ägare

Boel Asplind, andel 1/2, lagfaren ägare

**Fastighetsreglering Upphävt servitut: 01-ROB-930.2**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:9,

Upplunda 2:10

Belastade: Upplunda 2:1

**UPPLUNDA 2:29**

Thomas Englund, lagfaren ägare

**Fastighetsreglering Upphävt servitut: 0188-10/178.7**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:29

Belastade: Upplunda 2:1

**UPPLUNDA 2:30**

Thomas Englund, lagfaren ägare

**Fastighetsreglering Upphävt servitut: 0188-10/178.8**

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Upplunda 2:30

Belastade: Upplunda 2:1

**UPPLUNDA 2:31**

Thomas Englund, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut: 0188-10/178.9**  
Ändamål: Väg  
Gällde till förmån för: Upplunda 2:31  
Belastade: Upplunda 2:1

---

Anläggningsåtgärd **Med ändring av**  
anläggningsbeslut registrerat 1981-10-13, akt 01-ROB-969  
skall följande gälla:

Gemensamhets-  
anläggning **Upplunda ga:1**  
(förvaltas av Narvens Samfällighetsförening)

Gemensamhets-  
anläggningens  
ändamål, läge,  
storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen ska ändras (omfattningen) och bestå av befintliga vägar enligt karta, aktbilaga KA. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande  
fastigheter Delaktigheten ändras i enlighet med andelstalslängden,  
se aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme Ändras enligt följande:

- Utfartsvägen från allmänna vägen nr 1146 på Upplunda 3:1 och söderut på Upplunda 2:1 fram till och med ny korsning för planområdet (Upplunda 2:14-2:31) tas bort ur Upplunda ga:1.

*Anmärkning: utfartsservitut på befintlig väg a för Upplunda 2:1 över Upplunda 3:1 finns, se laga skifte av samfällighet år 1939, akt 01-ROB-436*

- Utfartsvägen från allmänna vägen nr 1146 sydöst på Upplunda 2:1 med genomfart i planområdet (Upplunda 2:14-2:31) ska ingå i Upplunda ga:1

- Utfartsvägen för Masby 1:3-1:6 ska ingå i Upplunda ga:1
- Utfartsvägen för Upplunda 2:9-2:10 ska ingå i Upplunda ga:1
- Utfartsvägen för Upplunda 2:29-2:31 ska ingå i Upplunda ga:1

För anläggningen upplåts det utrymme som den upptar på berörda fastigheter, se karta, aktilaga KA.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen,  
samt Masby 1:1 (enbart belastad).

#### Samordning med äldre official rättigheter

Utrymmet som upplåts för den nya gemensamhetsanläggningen är delvis redan upplåtet för:

- Upplunda ga:4, vatten- och spillvattenledningar, som förvaltas av Upplunda 2:14-2:31 (delägarförvaltning).
- Ledningsrätt, 0188-89/202.1, vattenledningar, ledningshavare Norrtälje kommun
- Servitut 0188-10/178.1-3, vattenledningar till förmån för Upplunda 2:29-2\_31
- Servitut 0188-10/178.4-6, avloppsledningar till förmån för Upplunda 2:29-2:31

Upplåtelsema kan utövas parallellt. När byggandet eller framtida underhåll av vägen erfordrar grävning eller annan åtgärd som påverkar ovanstående anläggningar/rättigheter, ska åtgärden föregås av samråd med ovanstående berörda fastighetsägare. Efter utförd åtgärd ska de anläggningar som påverkas återställas till ursprungligt skick.

Upplåtelse av  
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Till förmån för:  
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.



Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen,  
samt Masby 1:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd i samtliga delar förutom vägdelen till  
Upplunda 2:29-31.

Vägdelen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet  
vunnit laga kraft.

Andelstal

Kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande och drift  
skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal som  
framgår av andelstalslängden, se aktbilaga AN.

Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstal  
i följande fall:

1. Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från  
fritidsboende till permanentboende får andelstalet ändras  
enligt de normer för andelstalsberäkning som framgår av  
aktbilaga AN.
2. Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från  
permanentboende till fritidsboende får andelstalet ändras  
enligt de normer för andelstalsberäkning som framgår av  
aktbilaga AN.
3. Då obebyggd fastighet bebyggs med fritids- eller  
permanentbostadshus får andelstalet ändras enligt de normer  
för andelstalsberäkning som framgår av aktbilaga AN.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut  
att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt  
anmäla beslutet till lantmäteriet så att det nya andelstalet kan införas i  
fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är  
infört.

Övrigt

För att en ny fastighet ska kunna inträda i , eller utträda ur,  
gemensamhetsanläggningen krävs en överenskommelse enligt 43 §  
anläggningslagen mellan fastighetsägaren och  
anläggningssamfälligheten som godkänns av lantmäteriet, eller att  
frågan omprövas vid ny förrättning. Detta gäller även ändring av  
andelstal.

  
Stefan Eriksson

## Andelstalslängd

2011-05-05

Ärendenummer  
AB092117

Förrättningslantmätare  
Stefan Eriksson

Sida 1 (2)  
Aktbilaga AN

Akt

Ärende Omprövning av Upplunda ga:1

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

### Gemensamhetsanläggning: NORRTÄLJE UPPLUNDA GA:1

#### Beräkningsunderlag

- Obebyggd fastighet (OB): 0,2 andelar
- Permanentboende, utfart bostad (UB): 2 andelar
- Fritidsboende, utfart fritidsbostad (UF): 1 andel
- Jordbruk, utfart intern jordbruk åker (Å): 0,1 andelar per 5 ha jordbruk
- Skogsbruk, utfart intern skogsbruk (S): 0,1 andelar per 5 ha skogsbruk
- Annan verksamhet, scoutmörelse (SV): 2 andelar

Fastighet, Ägare		Summa andelstal
<b>Kommun: NORRTÄLJE</b>		
<b>Masby 1:3</b> Tord Bertil Eddemo, andel 1/4 Leif Eddemo, andel 1/4 Eila Eddemo, andel 1/2	UB	2
<b>Masby 1:4</b> Yngve Karlsson, andel 1/2 Helen Axelsson, andel 1/2	UB	2

✓	<b>Masby 1:5</b> Ägaren Till Masby 1:5 Årstaängsvägen 17 Box 47700 117 94 Stockholm	UB		2
✓	<b>Masby 1:6</b> Ann-Kristin Pelet	UB		2
✓	<b>Upplunda 2:1</b> Thomas Englund	Å ca 10 ha S ca 30 ha		0,8
✓	<b>Upplunda 2:2</b> Stiftelsen Ida Och Leonard Bergströms Minne	SV		2
✓	<b>Upplunda 2:5</b> Ewa Nordenlöw	UF		1
✓	<b>Upplunda 2:6</b> Daniel Larsson, andel 1/2 Emma Larsson, andel 1/2	UF		1
✓	<b>Upplunda 2:7</b> Eddie Johanna Franz Biemann	UF		1
✓	<b>Upplunda 2:9</b> Anne-Maj Sandelius, andel 1/2 Nils Håkan Sandelius, andel 1/2	UF		1
✓	<b>Upplunda 2:10</b> Michael Huldén, andel 1/2 Boel Asplind, andel 1/2	UB		2
✓	<b>Upplunda 2:14</b> Thomas Englund	UB		2
✓	<b>Upplunda 2:15</b> Thomas Englund	OB		0,2

✓	Upplunda 2:16 Thomas Englund	OB		0,2
✓	Upplunda 2:17 Sophie Dolph, andel 1/2 Peter Andersson, andel 1/2	UB		2
✓	Upplunda 2:18 Anna Bernström, andel 1/2 Michael Englund, andel 1/2	UB		2
✓	Upplunda 2:19 Susanne Karlberg-Sigurdsson, andel 1/2 Jörgen Sigurdsson, andel 1/2	UB		2
✓	Upplunda 2:20 Tina Ländin, andel 1/2 Johan Ländin, andel 1/2	UB		2
✓	Upplunda 2:21 Thomas Englund	OB		0,2
✓	Upplunda 2:22 Susanne Andersson	UB		2
✓	Upplunda 2:23 Thomas Englund	UB		2
✓	Upplunda 2:24 Thomas Englund	UB		2
✓	Upplunda 2:25 Monika Maria Kristina Klingberg	UB		2
✓	Upplunda 2:26 Thomas Englund	OB		0,2

✓ Upplunda 2:27 Thomas Englund	OB		0,2
✓ Upplunda 2:28 Thomas Englund	OB		0,2
✓ Upplunda 2:29 Thomas Englund	OB		0,2
✓ Upplunda 2:30 Thomas Englund	OB		0,2
✓ Upplunda 2:31 Thomas Englund	OB		0,2
		<b>Summa andelstal</b>	<b>36,6</b>



Vägen för Upplunda 2:29-2:30 är inte utförd och T. Englund ska bekosta det själv.

Beträffande andelstalen uppkommer viss diskussion. Flm redovisar hur föreslagna andelar har framräknats och vilka schabloner som härvid har använts för olika fastighetstyper. Sammanträdesdeltagarna vill ändra beräkningsgrunden och även ta med obebyggda fastigheter för bostadsändamål.

Ändring av förslag till andelstal: Andelstal för obebyggda bostadsfastigheter ges 0,2 andelar. Upplunda 2:15-2:16, 2:21, 2:26-2:31 är obebyggda och får 0,2 andelar vardera. Vidare ska styrelsen få besluta om ändring av andelstal när permanentbostad ändras till fritidsboende eller tvärtom samt om obebyggd fastighet bebyggs eller om bostaden rivs och fastigheten därmed blir obebyggd.

Inga invändningar framförs avseende den föreslagna ändringen som nu redovisas.

Närvarande sakägare är överens om att förrättningskostnaderna ska fördelas mellan Thomas Englund, ägare till Upplunda 2:1, och Narvens samfällighetsförening. Thomas Englund ska betala för alla nya tomter som har avstyckats från Upplunda 2:1 (Upplunda 2:14-2:31, 18 st) som ska nyanslutas samt för vägarna för dessa fastigheter som ska ingå. Narvens samfällighetsförening ska betala för prövning av andelstal och vägdelar för övriga fastigheter (befintliga inklusive Upplunda 2:1, 11 st).

Flm förklarar att prövning av vilka vägar som ska ingå och frånga samt vilka andelstalsberäkningar som ska användas har tagit proportionellt sett lika lång tid. Deltagande fastigheter ändras från 11 till 29 och fördelningen blir då 18/29 för Thomas Englund och 11/29 för Narvens Samfällighetsförening.

Inga invändningar framförs avseende den föreslagna kostnadsfördelningen.

#### Redogörelse

Omprövning av anläggningsbeslutet (1981-10-13, akt 01-ROB-969) för Upplunda ga:1 sker för ändring av delaktigheten, andelstalen och omfattningen avseende upplåtet utrymme. Vidare görs fastighetsreglering för upphävande av befintliga vägservitut i samband med att vägarna tas med i gemensamhetsanläggningen.

Ändring av delaktigheten och andelstalen i gemensamhetsanläggningen Upplunda ga:1 innebär att överensstämmelse uppnås med samfällighetsföreningens nuvarande

sätt att förvalta anläggningen. Ändringar medför inga olägenheter för berörda fastighetsägare. Något hinder mot ändringarna av gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt anläggningslagen.

Då de enskilda vägarna för Masby 1:3-1:6, Upplunda 2:9-2:10, 2:29-2:31 ska ingå i gemensamhetsanläggningen blir de servitut för utfart som finns för dessa fastigheter onyttiga. Servituten kan därmed upphävas.

Detaljplan finns (akt 0188-P09/17) över området för de avstyckade fastigheterna från Upplunda 2:1 (2:14-2:28). Anläggningsåtgärden följer planbestämmelserna. Del av väg som ska ingå enligt anläggningsbeslutet ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet påverkas inte negativt. Anläggnings- och fastighetsregleringsåtgärden försvårar inte en ändamålsenlig markanvändning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Vid samråd med Norrtälje kommun har ingen erinran framförts.

Fastighetsreglerings- och anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare.

**Anläggningsbeslut** Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

**Fastighetsbildningsbeslut** Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

**Tillträdesbeslut** Tillträde för Upplunda 2:1 avseende utrymmet, inom Upplunda 2:1, för väganläggningen (del av Upplunda ga:1, upphävd väg enligt karta, aktbilaga KA) ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde för Upplunda 3:1 avseende utrymmet, inom Upplunda 3:1, för väganläggningen (del av Upplunda ga:1, upphävd väg enligt karta, aktbilaga KA) ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen Upplunda ga:1 upplåtna utrymmet (nyansluten väg enligt karta, aktbilaga KA) ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.



Ersättningsbeslut Någon ersättning för väganläggningen som utgår ur Upplunda ga:1 (del av Upplunda ga:1, upphävd väg enligt karta, aktbilaga KA) ska inte betalas.

Någon ersättning för gemensamhetsanläggningen upplåtet utrymme för Upplunda ga:1 (nyansluten väg enligt karta, aktbilaga KA) ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaderna ska fördelas enligt följande:

- 18/29 ska betalas av  
Thomas Englund, Upplunda 542, 761 45 Norrtälje.
- 11/29 ska betalas av  
Narvens Samfällighetsförening, c/o Joackim Johansson,  
Upplunda 537, 761 75 Norrtälje.

Aktmottagare Narvens Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Box 47 700  
117 94 Stockholm

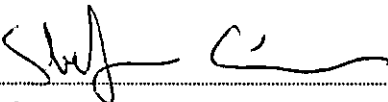
Mark- och Miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 juni 2011**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AB092117 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 5 maj 2011.

Vid protokollet

  
Stefan Eriksson

Sakägarförteckning/Närvaro  
2011-05-05

Sida 1 (4)  
Aktbilaga SA

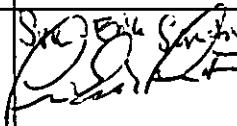
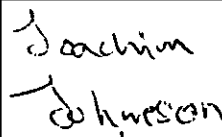
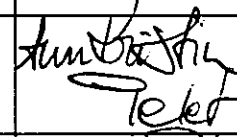

Ärendenummer  
AB092117

Förrättningslantmätare  
Stefan Eriksson

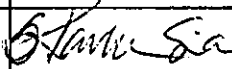
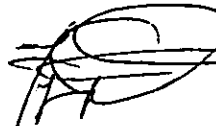
Ärende Omprövning av Upplunda ga:1

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro/ fullmakter
<b>KOMMUN: NORRTÄLJE</b>			
Masby 1:1	Sven-Erik Sandström Masbyvägen 35 761 75 NORRTÄLJE  Elisabeth Sandström Masbyvägen 35 761 75 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Masby 1:3	Eila Eddemo Tibeliusgatan 18 761 31 NORRTÄLJE  Tord Bertil Eddemo Narvenvägen 29 761 75 NORRTÄLJE  Leif Eddemo Kungssätravägen 8 3tr 127 37 SKÄRHOLMEN	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/4, lagfaren ägare  andel 1/4, lagfaren ägare	
Masby 1:4	Helen Axelsson Narvenvägen 35 761 75 NORRTÄLJE  Yngve Karlsson Narvenvägen 35 761 75 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Masby 1:5	Ägaren Till Masby 1:5 Årstaängsvägen 17 Box 47700 117 94 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Masby 1:6	Ann-Kristin Pelet Narvenvägen 33 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:1	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro/ fullmakter
Upplunda 2:2	Stiftelsen Ida Och Leonard Bergströms Minne c/o Lars-Göran Öhman Malsta 408 761 71 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	<i>Jedera Öhman</i>
Upplunda 2:5	Ewa Nordenlöw Ryttarvägen 31 181 41 LIDINGÖ	lagfaren ägare	
Upplunda 2:6	Emma Larsson Vanha Viertotie 21:309 00350 HELSINKI FINLAND  Daniel Larsson Fålhagsleden 6 B Lgh 1303 753 24 UPPSALA	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	<i>Beroun fullmakt</i>  <i>Daniel Larsson</i>
Upplunda 2:7	Eddie Johanna Franz Biemann Box 136 761 22 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	<i>Eddie Johanna Franz Biemann</i>
Upplunda 2:9	Anne-Maj Sandelius Västergården 105 186 37 VALLENTUNA  Nils Håkan Sandelius Västergården 105 186 37 VALLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:10	Boel Asplind Narvenvägen 43 761 75 NORRTÄLJE  Michael Huldén Narvenvägen 43 761 75 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:14	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:15	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:16	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro/ fullmakter
Upplunda 2:17	Peter Andersson c/o Lena Dolph Jansson & Tommy Jansson Norrskensvägen 7 761 64 NORRTÄLJE  Sophie Dolph c/o Lena Dolph Jansson & Tommy Jansson Norrskensvägen 7 761 64 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:18	Michael Englund Spraggarboda 1765 761 92 NORRTÄLJE  Anna Bernström Spraggarboda 1765 761 92 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:19	Susanne Karlberg-Sigurdsson Gjuterivägen 1 761 40 NORRTÄLJE  Jörgen Sigurdsson Gjuterivägen 1 2 Tr 761 40 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	 
Upplunda 2:20	Johan Ländin Upplundahöjden 18 761 75 NORRTÄLJE  Tina Ländin Upplundahöjden 18 761 75 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:21	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:22	Susanne Andersson Upplundahöjden 5 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:23	Istvan Leiner Sjölunda 10 761 76 NORRTÄLJE  Leticia Alvarez-Leiner Sjölunda 10 761 76 NORRTÄLJE	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda 2:24	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro/ fullmakter
Upplunda 2:25	Monika Maria Kristina Klingberg Upplundahöjden 11 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	<i>Monika Klingberg</i>
Upplunda 2:26	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:27	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:28	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:29	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:30	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 2:31	Thomas Englund Upplunda 542 761 75 NORRTÄLJE	lagfaren ägare	
Upplunda 3:1	Hans Olov Waldebäck Hasselquistvägen 10 Lgh 1101 121 46 JOHANNESHÖV  Lena Maria Elisabeth Waldebäck Jämtlandsgatan 126 Lgh 1202 162 60 VÄLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare  andel 1/2, lagfaren ägare	
Upplunda ga:1	Förvaltare: Narvens Samfällighetsförening	Företrädare: Styrelsen, kontaktperson kassör Joackim Johansson	

Ansökan

Lantmäteriet
Dnr. 2009-07-16
AB 092117

Lantmäteriet  
Box 328  
761 24 Norrtälje

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Önskad åtgärd

- Omprövning av Upplunda ga:1:
- gemensamhetsanläggning avseende befintlig väg, se bifogad kartskiss.
- Gemensamhetsanläggningen förvaltas av  
Narvens samfällighetsförening.

Kommun: Norrtälje

Närmare  
beskrivning av  
åtgärdenBerörda fastigheter: Masby 1:3, 1:4, 1:5, 1:6 och  
Upplunda 2:2 2:5 2:6 2:7 2:9 2:10 och  
Upplunda 2:1Handlingar som  
bifogas

- 
- Kopia av protokoll från stämman som redovisar beslut om ansökan.

Övrigt: \_\_\_\_\_

Förrättnings-  
kostnader

- Kostnaderna för förrättningen ska fördelas i enlighet med kommande beslut av lantmäterimyndigheten.
- Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: \_\_\_\_\_
- Kostnaderna för förrättningen ska betalas i enlighet med bifogad handling/överenskommelse.

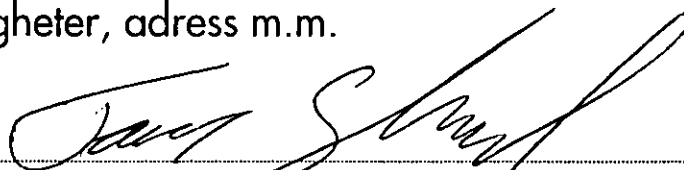
Sökandes  
underskrifter

Se baksidan och eventuella tilläggssidor!

Var god vänd!

Sökandes egenhändiga underskrifter, namnförtydliganden och uppgifter om sökandes fastigheter, adress m.m.

Sökande 1

15/7-09  
Datum
  
Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande <i>Thomas Englund</i>			
Adress <i>Upplanda 542</i>		Personnummer <i>610630-1010</i>	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning) <i>Upplanda 2:1</i>			
Tfn bostad <i>0176/238071</i>	Tfn dagtid <i>070-2113110</i>	Mobilnummer <i>070-2113110</i>	Fax
E-post <i>englund-thomas@hotmail.com</i>			

## Sökande 2

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

## Sökande 3

Datum

Egenhändig namnteckning

Namnförtydligande			
Adress		Personnummer	
Ägare till fastighet (ange fastighetens beteckning)			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			


Kostnadsfördelning Lantmäteriförhållning.  
gällande GA: 1

Narvens Vägforening skall stå för Kostn.  
gällande anslutn. av Ny utfartsväg och  
strykande av gamla anslutninge som går  
Över Thomas Englund's färdplan samt  
även anslutn. av vägar upp till fastigheterna  
Masby 1:4, 1:5, 1:6, 1:3 och upp till  
Upplunda 2:9 och 2:10. Vidare även för  
andelstalen. Masby 1:3 1:4 1:5 1:6 och Upplunda  
~~2:10~~ 2:10 är fastboende Upplunda 2:2 scoutverksamhet  
och upplunda 2:9, 2:5, 2:6 och 2:7 är frilidsboende  
upplunda 2:1 Jordbruket.

Thomas Englund skall betala Kostn.  
för anslutning av Nya vägen i  
Petalplanen för 15 villa tomter samt  
även andelstalen för dessa fastboende

mvh:

Ordf. Thomas Englund Narvens Vägforening



15/7-09

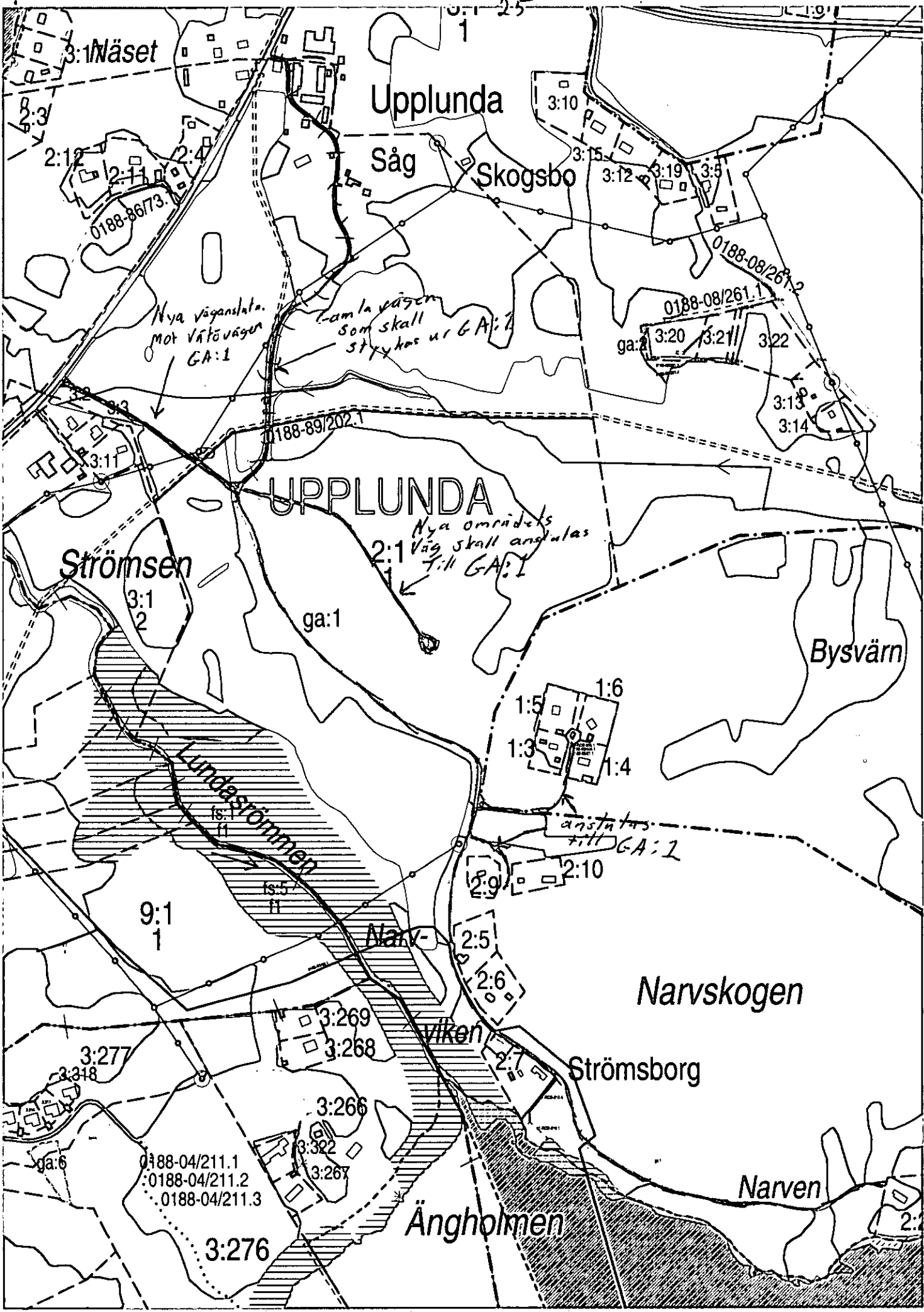


AutoKa-Vy 4.02 Licenserad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N

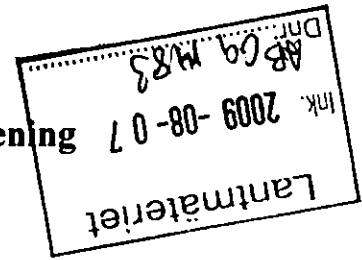
E  
N = 6631739  
E = 711473



System SWEREF 99 TM  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf

Skala 1:6000

**Ordinarie föreningsstämma för Narvens samfällighetsförening  
den 13 juni 2009**



1. Till mötesordförande för mötet valdes Tomas Englund. Till mötessekreterare valdes Tord Eddemo.
2. Till justeringsmän för mötet valdes Yngve Karlsson samt Eje Strindh.
3. Styrelsen berättelse samt revisionsberättelsen för det gångna året upplästes och godkändes.
4. Ansvarsfrihet för det gångna året beviljades för styrelsen.
5. Motioner.  
Inga motioner förelåg.
6. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd - se bilaga.

**-Mötet beslöt att ansöka om bidrag från Vägverket för asfalteringen av utfarten mot Vätövägen (ca 30 – 40 kvadratmeter i anslutningen till Vätövägen). Styrelsen ombesörjer ansökan.**

**-Mötet besöt vidare att grusning snarast skall göras utanför Biemanns fastighet där dikesarbeten gjorts i veckan.**

**-Dikning skall också snarast utföras på sträckan från färsten vid postlådorna till nya vägens början. Utförs av Mikael Huldén.**

**-Efter dikningen görs hyvling av vägen samt grusning därefter.**

**-Plogning kommande vinter kommer också i år att utföras av Thomas Englund. Samma pris som tidigare, 6.400 kronor (fast pris).**

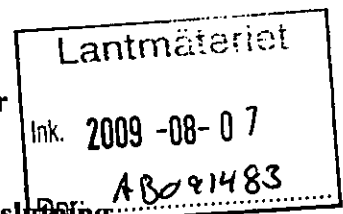
**-Färsten efter postlådorna ska rustas innan vintern.**

**-Lantmäteriförrättningen som skall utföras med anledningen av den nybyggda vägdelen fram till Vätövägen.**

**Mötet beslutade att ny förrättning av GA:1, där gamla utfarten som går över Thomas Englunds gård, skall strykas samt att nya utfartsvägen mot Vätövägen skall ingå i GA:1 i stället. Vidare skall också nya vägen till Thomas Englunds detaljplan ingå i GA:1. Även vägen upp till fastigheterna Masby 1:3, 1:4, 1:5 och 1:6 samt vägen upp till fastigheterna Upplunda 2:9 och 2:10 ska också ingå i GA:1. Vidare skall ny förrättning angående andelstalen i hela området utföras.**

**Kostnadsfördelning; Thomas Englund ska betala kostnaderna för anslutning av nya vägen i detaljplanen och Narvens samfällighetsförening ska stå för kostnaderna för nya vägen och borttagandet av gamla utfartsvägen samt uppfartsvägen till fastigheterna på Masbyhöjden och**

vägen upp till Mikael Huldéns fastighet samt för andelstalen för fastigheterna i gamla förrättningen.



-Den nya vägen som Thomas Englund planerar att anlägga i anslutning till hans nya tomter skall besiktigas innan den tas upp i föreningen.

-Vid byggandet av dom nya husen skall våran nybyggda vägsträckning besiktigas innan byggtrafiken kommer igång och eventuella skador och slitage åtgärdas av Thomas Englund.

-Förrättningen kommer förmodligen att göras under hösten/vintern.

7. Val av styrelse.

Till ordförande på ett år valdes Tomas Englund (omval).

8. Val av styrelsesuppleant.

Till styrelsesuppleant på ett år valdes Yngve Karlsson (nyval).

9. Val av revisor.

Till revisor på ett år valdes Eddie Biemann (omval).

10. Övriga frågor.

Inget av vikt.

11. Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt hos kassör Joakim Johansson.

12. Ordförande avslutade mötet.

Dag som ovan enligt uppfattning:

 (Tord Eddemo)  
sekreterare

Justeras:

  
(Yngve Karlsson)

  
(Eje Strindh)

Lantmäteriet

Ink. 2009-08-07

Dnr: A3091483

**Bilaga****Förslag till inkomst- och utgiftsstat****Inkomster**

Vägverket, årligt bidrag	14.500:-
Uttaxering	27.000:-
<b>Summa:</b>	<b>41.500:-</b>

**Utgifter**

Förrättning	20.000:-
Plusgiroavgifter	1.000:-
Medlemsavgift REV	1.000:-
Material, grus	10.000:-
Asfaltkross	10.000:-
Plogning + sandning	6.400:-
Hyvling	5.000:-
Färist	3.000:-
<b>Summa:</b>	<b>56.400:-</b>

**Budgeterat underskott: 14.900:-**

## Dagboksblad

Ärendenummer  
AB092117Ärende Omprövning av Upplunda ga:1 samt fastighetsreglering  
Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-07-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2009-07-28)	A	Matilda Johansson
2009-07-28	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Matilda Johansson		Matilda Johansson
2009-07-28	Skickat bekräftelse av ansökan till Narvens samfällighetsförening gm Thomas Englund	<i>T gullm</i>	Matilda Johansson
2009-07-28	Skickat underrättelse om ansökan till delägarna i Upplunda ga:1	<i>Z gullm</i>	Matilda Johansson
2009-08-07	Protokoll från föreningstämma inkom	B	Matilda Johansson
2009-08-21	Telefonsamtal med T. Englund. Flm frågade om de tänkt på fördelning av andelstal. Han säger för fritidsbostads 1, premanent 2, specialenhet 2 och jordbruket 0,7. De 15 stycken fastigheter som skall nybildas kommer att vara permanentboende. Flm meddelar att sammanträde kommer att hållas i början av oktober under förutsättning att de 15 stycken fastigheterna har kunnat avstyckats. I samband med utskick av kallelse kommer eventuellt en kopia av beskrivning		Matilda Johansson
2009-08-21	att bifogas.	fort.	Matilda Johansson
2009-08-21	Flm informerade om ca pris 30 000 kr beroende bl.a på sammanträdes längd. T. Englund meddelade att det är föreningen som skall betala förrättningskostnaderna.	fort.	Matilda Johansson
2009-08-21	Det kan även blir en högre förrättningskostnad. Flm informerade om att det kostar 1 220 kr/h.	fort.	Matilda Johansson
2009-08-24	Samråd med bygg- och miljönämnden (MV). Ingen erinran.		Matilda Johansson
2009-08-31	Besiktning		Matilda Johansson

AB092117

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-11-02	Kollegiegranskad av förrättningslantmätare Stefan Eriksson		Stefan Eriksson
			Stefan Eriksson
2009-11-19	Catharina Hökby har överlåtit ärendet till Stefan Eriksson (STEFER)		Catharina Hökby
2010-01-25	Ändring styrelsens sammansättning	3 gallos	Stefan Eriksson
2010-09-27	Tele till T. Englund. Flm går igenom frågor och förklarar att förrättningen kan avslutas i höst. Englund vill att al-förrättningen avvaktar tills man vet hur 3 nya tomter öster om Upplunda 2:21 ska utformas och var vägen hamnar. Andelstal genomgången med förre flm Matilda Johansson kvarstår, permanent 2 andelar, fritid 1 andel, jordbruk 0,7 andelar och specialenhet (scoutläger) 2 andelar. Fortsättning se nedan...		Stefan Eriksson
2010-09-27	Fortsättning. Flm förklarar att avseende jordbruket borde man fastslå andel per ha jordmark som nyttjar vägen. Vidare menar Englund att kostnaden för anslutning av väg och andelar för de 15 tomter som bildades togs i avstyckningsförrättningen. Flm ska undersöka detta men meddelar att de får komma överens om att förening tar kostnaderna eller så sker fördelning efter vad som är skäligt. Uppskattad kostnad ca 50 000 kr. Timtaxa 1250 kr/tim.		Stefan Eriksson
2010-09-27	Behörighetskontroll ok		Stefan Eriksson
2010-10-07	Fältarbete, inmätning av väg		Stefan Eriksson
2010-10-07	Debiteringslängd för väg 2010	4 gallos	Stefan Eriksson
2011-03-23	Upplunda 2:29-30 har tillkommit och ska delta i ga:1		Stefan Eriksson
2011-03-23	Handläggningen kan fortsätta		Stefan Eriksson
2011-03-31	Flm har bokat sammanträdeslokal i Norrtälje den 5 maj kl 10-12 och har kontaktat Englund per e-post om tiden. De ska hinna få den nya vägen besiktigad om det inte redan har skett		Stefan Eriksson

AB092117

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-04-01	Utredning av rättigheter		Stefan Eriksson
2011-04-04	Kallelse och förslag till beslut upprättas		Stefan Eriksson
2011-04-07	Tele till H. Waldebäck, delägare till Upplunda 3:1, de är belastade en kort bit av anläggningssamfällighetens väg. De anser att vägen som ligger på Upplunda 2:1 kan tillfalla Englund men att den del som ligger på 3:1 ska tillfalla dem. Upplunda 2:1 har sedan länge haft utfartsservitut över 3:1 innan gemensamhetsanläggningen tillkom. Flm ska utreda om så fortfarande är fallet		Stefan Eriksson
2011-04-08	Upplunda 2:1 har troligtvis rätt till utfart över 3:1 enligt laga skifte av samfällighet AB, akt 01-ROB-436	5 gyllms	Stefan Eriksson
2011-04-08	Med tanke på antalet kända berörda sakägare (ca 40 pers) beslutar flm att ordinär delgivning med delgivningskvitto är för tidskrävande. Delgivning kommer därför att ske genom kungörelse i Post och Inrikes Tidningar. Vidare kommer underrättelse per vanligt brev att skickas till samtliga kända berörda		Stefan Eriksson
2011-04-08	Kungörelse i PoI kommer att ske 13 april 2011	6 gyllms	Stefan Eriksson
2011-04-08	Kallelsebrev har skickats till samtliga kända berörda	7 "	Stefan Eriksson
2011-04-08	Förslag till karta	8 "	Stefan Eriksson
2011-04-08	Förslag till beskrivning med anläggningsbeslut	9 "	Stefan Eriksson
2011-04-08	Förslag till andelstal och normer	10 "	Stefan Eriksson
2011-04-08	Förslag till protokoll med beslut	11 "	Stefan Eriksson
2011-04-08	Förslag till sakägarförteckning med närvaro till sammanträdet	12 "	Stefan Eriksson
2011-04-13	Post till ägarna till Masby 1:5 har inte nått fram, adress ofullständig. Delgivning har skett genom kungörelse och alla anses därmed ha blivit delgivna kallelsen		Stefan Eriksson
2011-04-27	Tele från T. Englund med fråga om inte nya vägen till de två avstyckade tomterna som gränsar mot Masby ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Flm förklarar		Stefan Eriksson

AB092117

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	att det inte finns något yrkande på det enligt stämmobeslutet och att servitut gjordes för dessa fastigheter fram till genomfartsvägen. Eventuellt är det så liten del väg att det inte är någon vits att införliva den. Dock kan frågan tas upp på sammanträdet utan någon direkt merkostnad. Dock bör servituten för väg upphävas om den införlivas		
2011-05-03	Tele från delägare till Upplunda 2:9, de kommer inte att närvara vid sammanträdet		Stefan Eriksson
2011-05-05	Sammanträde på lantmäterikontoret i Norrtälje		Stefan Eriksson
2011-05-05	Närvaro tecknas på Sakägarförteckning/Närvaro	SA	Stefan Eriksson
2011-05-05	1 fullmakt inlämnas på sammanträdet för Daniel Larsson att företräda Emma Larsson, ägare till Upplunda 2:6, i förrättningen	IS galln	Stefan Eriksson
2011-05-05	Förrättningen avslutas på sammanträdet och flm läser upp besvärshänvisning		Stefan Eriksson
2011-05-05	Beslut och övriga handlingar upprättas för granskning		Stefan Eriksson
2011-05-05	Flm informerar om uppskattade förrättningskostnader på sammanträdet till 60-70 000 kr utan invändningar		Stefan Eriksson
2011-05-05	Beslut taget. (Infört i dagboken 2011-05-11).		Stefan Eriksson
2011-05-05	Karta, Beskrivning, Protokoll	KA, BE, PR	Stefan Eriksson
2011-05-11	Beslut och övriga handlingar klara för granskning		Stefan Eriksson
2011-05-11	Kollegiegranskad		Helene Lenman
2011-05-11	Underrättelse om avslutad förrättning till samtliga berörda genom kungörelse i Post och Inrikes Tidningar		Stefan Eriksson
2011-06-13	Förrättningen vann laga kraft 3 juni 2011 och inga överklaganden har inkommit		Stefan Eriksson
2011-06-13	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2011-06-14		Automatisk anteckning
2011-06-15	utskick		dr. Birk