

Tillhö: Kommunfullmäktiges beslut av den 17 december 1960, enl. § 2 betygs...

*J. V. Osterman*  
FÖRSLAG

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

RÅDMANBY 22:1

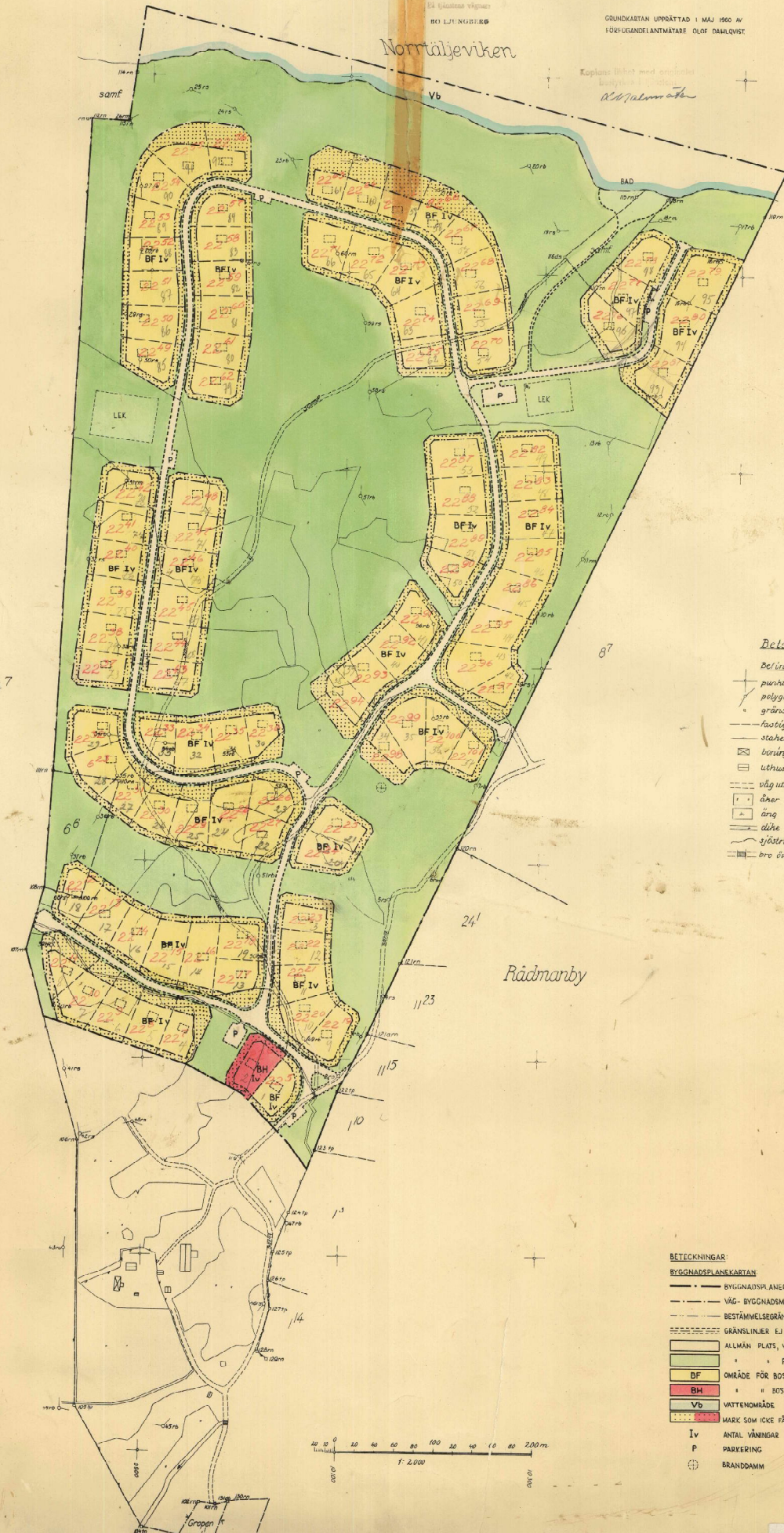
I RÅDMANSÖ SOCKEN, FRÖTUNA KOMMUN  
STOCKHOLMS LÄN  
UPPRÄTTAT I JUNI 1960 AV

*N. H. Winblad*  
N. H. WINBLAD  
ARKITEKT SÄR

16 augusti  
Kopplats över från plan 22:13 & 22:14. Vattenslättens län är fullständigt utgrävt. Detta område omfattar enligt plan 22:13 & 22:14 samt även 24 (delvis vägar).

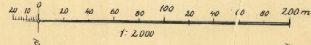
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1960 AV FÖRHANDLANTMÄTARE OLUF DAHLQVIST

Norrtäljeviken



- Beteckningar**
- De fysiska förhållanden*
- punkt i rund
  - polygonpunkt
  - gränsmärke
  - fastighetsgräns
  - staket
  - bostadshus
  - uthus
  - väg utan sidoutrymme
  - äker
  - åker
  - åker
  - sjöstrand
  - bro över vattendrag

- BETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNEKARTAN**
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
  - VÄG - BYGGNADSMÄRKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
  - ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
  - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDMÅL, FRISTÄNDE HUS
  - BH " " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDMÅL
  - Vb VATTENOMRÅDE
  - MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - Iv ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINNESINDELNING
  - P PARKERING
  - BRANDMÅN



Rådmanby

Rådmanby

22-13

22-409-3

22-13

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmanby 22:1, numera fastigheten Rådmanby 22:4 m m i Rådmanby socken, Frötuna kommun, Stockholms län

### § 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
 Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.  
 Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

### § 2

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garagebyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

### § 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### § 4

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

### § 5

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en yta av 60 resp 35 m<sup>2</sup>. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.  
 Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras med en sammanlagd yta av 120 m<sup>2</sup> resp 60 m<sup>2</sup>.

### § 6

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.  
 Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

### § 7

Antal lägenheter

- Mom 1 Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.  
 Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i juni 1960  
 N-H Winblad  
 Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsplan å Rådmanby 22:1 antagen vid Frötuna kommunalfullmäktiges sammanträde den 17/12 1960 betygar:

J Österman

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

*N. J. Jansson*  
*P. J. Jansson*