

Karta
Över tretton områden av fastigheten

RÅDMANBY 22⁴

i Rådmanso socken, Frötuna kommun av
Stockholms län;
upprättad vid avstyckning år 1961 av

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist
Lantmätare

§ 229. År 1961 den 23 november
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförordning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar

På ämbetets vägnar:
utan avg.

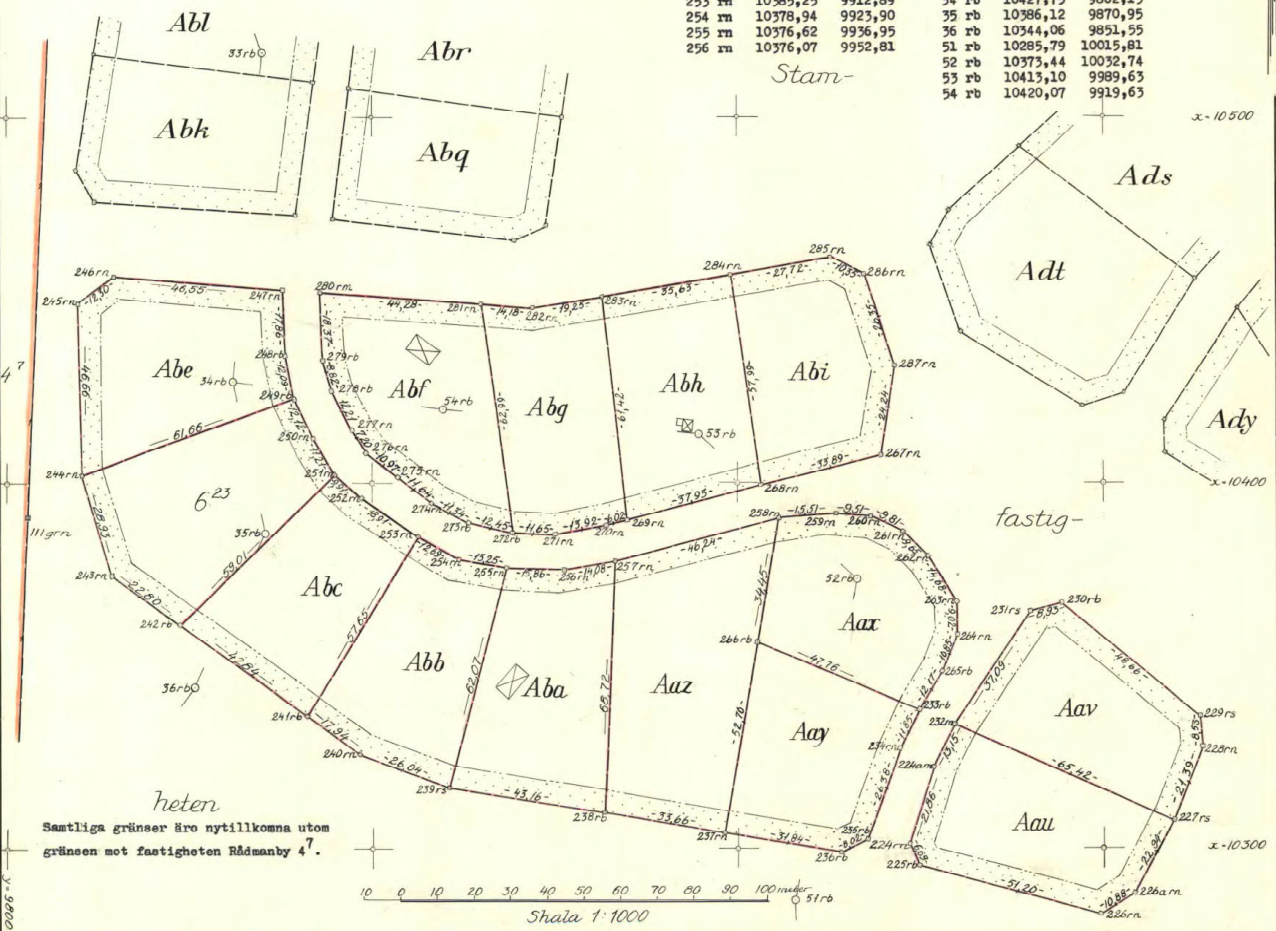
Nancy Johansson

Avstyckningsbeskrivning.

Reg.nr	Litt	Ägare	Ägoslag	Areal
22 ²⁴	Aau	Magnus Idar	tomt avr.jord	0,2230
22 ²⁵	Aav	Lars Koregren	" " "	0,2168
22 ²⁶	Aax	Björn Stomberg	" " "	0,2074
22 ²⁷	Aay	Kenneth Lundin	" " "	0,1981
22 ²⁸	Aaz	Bernt Lundblad	" " "	0,2983
22 ²⁹	Aba	Aldo Karlsson	" " "	0,2328
22 ³⁰	Abb	Börje Bremstedt	" " "	0,2075
22 ³¹	Abc	Arne Johansson	" " "	0,2058
22 ³²	Abd	Magnus Idar	" " "	0,2381
22 ³³	Abf	Lennart Brunm	" " "	0,2321
22 ³⁴	Abg	Magnus Idar	" " "	0,2008
22 ³⁵	Abh	Gustav Korposoff	" " "	0,2185
22 ³⁶	Abi	Gunnar Granlund	" " "	0,2102
		Summa		2,8894

Koordinatförteckning

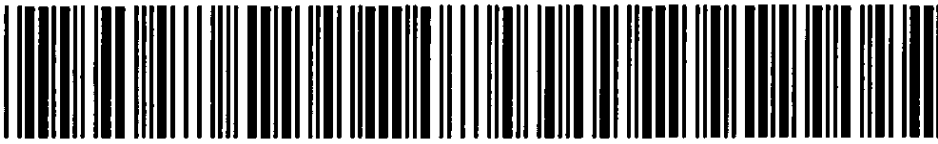
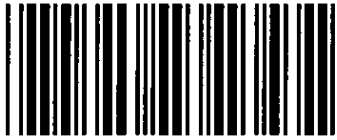
Fkt.nr	x	y	forts.	x	y
111 grn	10390,79	9805,82	257 rn	10378,49	9966,68
224 rn	10301,38	10047,19	258 rn	10390,22	10011,41
224a rn	10322,25	10053,70	259 rn	10391,49	10026,90
225 rb	10295,30	10049,97	260 rn	10390,94	10036,36
226 rn	10281,93	10099,39	261 rn	10386,53	10045,32
226a rn	10287,67	10108,63	262 rn	10379,77	10052,21
227 rs	10307,91	10119,43	263 rn	10367,37	10060,07
228 rn	10327,80	10127,29	264 rn	10358,35	10060,25
229 ra	10336,30	10126,55	265 rb	10348,28	10056,20
230 rb	10367,03	10088,82	266 rb	10356,24	10005,69
231 ra	10364,84	10080,16	267 rn	10407,93	10039,32
232 rn	10334,07	10059,47	268 rn	10399,41	10006,52
233 rb	10337,93	10049,80	269 rn	10389,72	9969,85
234 rn	10327,28	10044,60	270 rn	10388,21	9964,02
235 rb	10302,49	10035,59	271 rn	10385,78	9950,32
236 rb	10298,99	10028,37	272 rb	10386,33	9938,66
237 rn	10304,27	9996,97	273 rb	10389,14	9926,53
238 rb	10309,83	9963,83	274 rn	10394,41	9916,49
239 ra	10316,58	9921,20	275 rn	10401,53	9907,28
240 rn	10325,81	9896,85	276 rn	10408,10	9890,50
241 rb	10336,36	9882,34	277 rb	10414,26	9894,78
242 rb	10361,26	9847,48	278 rb	10425,13	9889,21
243 rn	10374,51	9828,93	279 rb	10433,61	9886,78
244 rn	10402,27	9820,79	280 rn	10451,97	9885,95
245 rn	10448,92	9819,65	281 rn	10448,73	9930,07
246 rn	10456,41	9829,41	282 rn	10447,76	9944,22
247 rn	10452,66	9875,81	283 rn	10450,79	9963,21
248 rb	10434,80	9876,49	284 rn	10456,82	9998,33
249 rb	10422,95	9878,88	285 rn	10461,59	10025,63
250 rn	10411,98	9884,03	286 rn	10456,94	10034,88
251 rn	10402,38	9889,82	287 rn	10451,88	10043,04
252 rn	10395,85	9897,24	33 rb	10517,50	9870,13
253 rn	10385,25	9912,89	34 rb	10427,75	9862,13
254 rn	10378,94	9923,90	35 rb	10386,12	9870,95
255 rn	10376,62	9936,95	36 rb	10344,06	9851,55
256 rn	10376,07	9952,81	51 rb	10285,79	10015,81
			52 rb	10373,44	10032,74
			53 rb	10413,10	9989,63
			54 rb	10420,07	9919,63



Dnr: 179/61

Kartor i akten EJ skalenliga

Rådmanso " 1082



Akt nr:
01-RÅD-1082

AU\$01-R\$AD-1082

Inkom till Lantmännens kontor
i Stockholm den

den 16 NOV 1961

J. O. 2.254

D.-Nr 179/61

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten.....

RÅDMANBY 22⁴

i Rådmansö socken, Frötuna kommun,

Stockholms län;

upprättade år 1961

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 44 skrivna sidor jämte

1 karta p/.

Rådmansö 1082

1. §

År 1961 den 16 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
Magnus Idar, ägare till styckningsfastigheten jämlikt köpekontrakt den 12 november 1959, se bilaga B.

Följande köpare till områden inom styckningsfastigheten hade tillstådeskommit:

Kenneth Lundin, köpare till ett område, se bilaga C,

Aldo Karlsson, köpare till ett område, se bilaga D,

Börje Bremstedt genom Tornbjörn Landelius enligt fullmakt, bilaga 1, köpare till ett område, se bilaga E, samt

Arne Johansson, köpare till ett område, se bilaga F.

Direktör Idar företedde därjämte köpekontrakt rörande sex områden, se bilagorna G - M, vars ägare kallade till sammanträdet.

Byggnadsnämnden hade underrättats om sammanträdet men icke avhörtts.

Kungörelse angående sammanträdet, se bilaga 2.

2. §

Jämfördes icke. Biträde av godelmän ansågs icke erforderligt.

3. §

Avstyckningen skulle omfatta de med köpekontrakten bilagorna C - M avsedda områdena jämte ytterligare tre områden allt enligt fastställd byggnadsplan.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga N.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

- 3 -
7 §.

Anledning till gränsbestämning förekom icke då inga gränser berördes.

8 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas
Direktör Magnus Idar, Kungsgatan 17^{IV}, Stockholm.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av Direktör Idar.

Idar anhöll om tretton extra kartkopior.

9 §.

Sedan karta upprättats skulle förrättningen avslutas i lantmätarens kontor,
Smala gränd 5, Norrtälje, lördagen den 21 oktober 1961, kl 10.00.

På distriktslantmätarens vägnar:


Olof Dahlqvist

Protokollet uppsatt den 18 oktober 1961.

-4-
10 §.

År 1961 den 21 oktober. Till dagens sammanträde hade ingen sakägare kommit tillstädes.

11 §.

Karta hade upprättats. Avstyckningsbeskrivning hade tecknats på kartan.

12 §

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Mellersta Roslags**

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

På distriktslantmätarämbetets vägnar: *Karl*

Olof Dahlqvist
Olof Dahlqvist

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokoll uppsatt den 21 oktober 1961.

Bil. A

D: nr 179/61

Inkom den 16 okt. - 61

Till Herr Distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Rådmanby 22⁴

uti Rådmanby socken.

Rådmanby den 16 oktober 19 61

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

AVSKRIFTK Ö P E K O N T R A K T

Mellan undertecknade, herr Erik Eriksson, nedan kallad säljaren, och direktör Magnus Idar, Kungsgatan 17, Stockholm, nedan kallad köparen, har denna dag det köpeavtal träffats, att säljaren till köparen överlåter ett område av Rådmanby 22:1, utgörande fastighetens norra del omfattande ca 93 tunnland enligt en av köparen upprättad kartskiss, som bifogas detta kontrakt. Köpeskillingen utgör TVÅHUNDRATUSEN (200.000,-) kronor och köpevillkoren i övrigt följande:

§ 1.

Fastigheten överlåtes i nu befintligt skick, att av köparen tillträdas så snart förvärvstillstånd erhållits, dock senast den 30 april 1960.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges på följande sätt:

Köparen överlämnar å tillträdesdagen till säljaren inteckningsrevers i Rådmanby 22:1 å kr. 200.000,-. Reversen förfaller till betalning två år efter tillträdesdagen och löper med en och en halv ($1\frac{1}{2}$) % årlig ränta, som erlägges kvartalsvis i efterskott, med början å det kalenderkvartal som infaller närmast efter tillträdet. Så snart avstyckningen blivit fastställd skall inteckningen dödas i det av säljaren behållna området.

§ 3.

En förutsättning för denna överlåtelse är att köparen erhåller erforderligt förvärvstillstånd, vilket köparen skall söka snarast möjligt. Skulle Lantbruksnämnden avslå ansöknings förfaller detta avtal. Köparen förbinder sig att omgående efter tillträdesdagen vidtaga åtgärder för upprättande av grundkarta och byggnadsplan över fastigheten samt att söka om vederbörlig avstyckning.

§ 4.

Köparen förbinder sig att före den 30 november 1961 inte avverka annan skog än den som hindrar ovannämnda explikationsarbeten. All skog som denna dag är stämplad ingår inte i detta köp, utan avverkningsrätten för denna tillhör säljaren, fram till den 30 november 1961. Köparen övertager efter tillträdesdagen

ansvaret för av skogsvårdestyrelsen beordrad plantering.

§ 5.

Med avstyckningslotten följer fiskerätt i förhållande till styckningslottens areal i den mån fiskerätten genom avstyckning kan medfölja styckningslotten. Köparen äger kännedom om att fiskevattnen äro oskiftade. Stammhemmanet äger samma rätt som tillkommer de inom den blivande byggnadsplanen bildade tomterna att nyttja nuvarande och blivande vägar, friområden och anläggningar inom styckningslotten. Säljaren skall å stammhemmanet utan kostnad till köparen upplåta mark till utfartsväg för styckningslotten, med den sträckning som lantmätaren föreskriver. Säljaren skall i öks belastas med några anläggningskostnader för vägar.

§ 6.

De fastigheter som för närvarande till utfartsväg nyttjar enskilda vägen Rådmanby-Rådmanby brygga, vilken till en del sträcker sig över fastigheten, skall i fortsättningen äga rätt att nyttja vägen eller om den i byggnadsplanen får annan sträckning nyttja nya sträckningen. Den så kallade Barnkolonien skall för att nå denna utfartsväg även ha rätt att taga väg över fastighetens mark.

§ 7.

För fastigheten utgående räntor, onera och övriga avgifter betalas av säljaren i den mån de belöpa sig å tiden före tillträdesdagen och av köparen i den mån de belöpa å tiden därefter.

§ 8.

Lagfarts-, in-teckningskostnader och avstyckningskostnader betalas av köparen ensam.

§ 9.

Sedan köparen fullgjort sina förpliktelser enligt § 2, överlämnar säljaren till köparen alla handlingar för lagfarts vinnande.

§ 10.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade, varav parterna taga var sitt.

Norrtälje den 12 november 1959

Erio Stf. Ericsson
Säljare

Magnus Idar
Köpare

Godkännes; Rakel Ericsson
gm. Erio Stf. Ericsson
enligt fullmakt

Bevittnas:

Jan Johanson

E. Jonsson

Rätt avskrivet intyga:

Marianna Tamms *Karl-Olof Lohman*

AVSKRIFT

Fullmakt för min make Eric Stef. Ericsson att denna dag å mina vägnar underskriva kontrakt angående försäljning till Magnus Idar Fastighetsbolag av del av vår fastighet Rådmanby 22:1 i Rådmansö socken.

Ombudets lagliga åtgärder godkänns.

Rådmanby, Rådmansö den 12 november 1959

Rakel Ericsson

Egenhändiga namnteckningen bevittna:

Folke Westerberg

Vera Westerberg

Rätt avskrivet intyga:

Mariann Larsson
.....

Jan Johansson
.....

Avskrift

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Kenneth Lundin, Tunbergsgatan 19, 2 tr.

adress .. Johanneshov .. tel. nr. 59 98 69 /, köparen, av fastigheten Rådmanby 22:1, Rådmansö sn, tomten ~~Viktoravägen 22, Sälens socken, varvanderöden~~

nr 22 för en överenskommen köpeskillning av

Kronor ÅTTATUSENÅTTAHUNDRA (8.800:-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen kr. 1.000:- Bet. 5/9 61
- b/ Resterande köpeskillning " 7.800:-

amorteras med kr. 390:- varje den 1/4 och den 1/10 med början den 1/4 1962

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från den 1/3 1962 från denna dag, ränta efter 8% om året,

vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 7.800:- jämte ränta medgives härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

8.800:-

Summa kronor

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försälda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villaägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfördrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omförmälda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit läga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Köparen äger rätt att utan kostnad avhämta erforderlig fyllning till tomten ur sandtaget vid Nabbo.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg, som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.

Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning.

Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangavgift.

Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 4/9 1961

Magnus Idar

gm/ Jan Johansson

Kenneth Lundin

/Säljare/

/Köpare/

enligt fullmakt

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

H. Guldbrand

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden

godkännes:

Som ovan

Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr.
erhållna kvitteras.

(ETTUSEN) (1.000:-)

Som ovan

Jan Johansson

Rätt avskrivet intygas:

Marianne Jansson
Amila Blom

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Sjukvårdare Aldo Karlsson
 adress Ragundagatan 11, Vällingby, tel. nr. 379407
 köparen, av fastigheten Rådmanby 122:1, Rådmanbö socken, tomten
 nr 25 om ca 2.300 kvm för en överenskommen köpeskilling av

Kronor NIOTUSENSEXHUNDRA (9.600:-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen kr. 900:- Bet. 29/11-60MF
 b/ Resterande köpeskilling " 8.700:-
 amorteras med kr. 435:-varje den 1/4
 och den 1/10 med början den 1/10-61

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter $7\frac{1}{2}\%$ om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 8.700:- jämte ränta medges härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor

9.600:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villaägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.
 Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning.
 Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift.
 Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 29 nov. 1960

Magnus Idar

gm/ Jan Johansson

Aldo Karlsson

.....
 /Säljare/
 enligt fullmakt

.....
 /Köpare/

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

..... Marianne Friberg

..... Anita Ghobé

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

.....
 Att, make/a till köparen,
 här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr. NIOHUNDRA (900:-)
erhållna kvitteras.

Rätt avskrivet intyga:

Som ovan

.....
 Jan Johansson

.....
Marianne Friberg, Anita Ghobé

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Börje Bremstedt, Brunskogbacken 70

adress ... Farsta..... tel. nr. 644682
köparen, av fastigheten ~~XXXXXX Rådmanby 22:1, Rådmansocken, tomten~~
nr 26 för en överenskommen köpeskillning av

Kronor NIOTUSENTRHUNDRA (9.300,-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

Den 15/7 1961
a/ ~~Vid detta kontrakts underskrivande~~ erlägger köparen kr. 1.000,-

b/ Resterande köpeskillning " 8.300,-
amorteras med kr. 415,- varje den 1/4

och den 1/10 med början den 1/4-62
Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 8.300,- jämte ränta medgives härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor 9.300,-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten inteckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för inteckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.

Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området; genom sommarvattenledning.

Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift.

Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 10 juli 1961

Magnus Idar

Börje Bremstedt

.....
/Säljare/

.....
/Köpare/

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

Marianne Friberg

Jan Johanson

.....

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

.....

Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

.....

De ovan under § 1 a/ utfästa kr.
erhållna kvitteras.

Som ovan

.....

Rätt avskrivet intygas:

Olaf Dalegård

Avskrift

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Ing. Arne Johansson

adress Edsvägen 4, Huddinge tel. nr. 575056
Rådmanby 22:1, Rådmansö socken, tomten
~~Vikberg 3 i Sälens socken, arrenderotten~~

köparen, av fastigheten nr 27 för en överenskommen köpeskillning av

Kronor **NIOTUSENSJUHUNDRA (9.700:-)**

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

Den 5/7 1961

a/ ~~vid detta kontraktssunderskrivande~~ erlägger köparen kr. 900:-

b/ Resterande köpeskillning " 8.800:-

amorteras med kr. 440:- varje den 1/4 och den 1/10 med början den 1/4-62

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 8.800:- jämte ränta medges härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor 9.700:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

0000

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.

Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning med tappställe vid vägen intill tomten.

Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift.

Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 30 juni 1961

.....
Magnus Idar

.....
/Säljare/

.....
Arne Johansson

.....
/Köpare/

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

.....
Karl-Olov Karlsson

.....
Jan Johansson

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

.....
Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr.
erhållna kvitteras.

Rätt avskrivet intygas:

.....
Som ovan

.....
Marionel Eriksson

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Lars Korsgren, Hanna Paulis gata 27
 adress Hägersten tel. nr. 88 19 83
 köparen, av fastigheten Rådmanby 22:1, Rådmanö socken, tomten
~~Wicksberg 22:1, Salens socken, arendelen~~
 nr 21 för en överenskommen köpeskilling av
 Kronor Niotusensjuhundra (9.700:-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- | | | |
|--|-----|---------|
| a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen | kr. | 1.000:- |
| b/ Resterande köpeskilling | " | 8.700:- |

amorteras med kr.435:- varje den 1/4
 och den 1/10 med början den 1/4 1962

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter $7\frac{1}{2}\%$ om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 8.700:- jämte ränta medges härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor

9.700:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villaägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten inteckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för inteckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.
Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommargattenledning. Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangavgift.
Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 13 april 1961

Magnus Idar

gm: Jan Johansson

Lars Korsgren

.....
/Säljare/

.....
/Köpare/

enligt fullmakt

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

.....
Gunnar Bodin

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr. Ettusen (1.000:-)
erhållna kvitteras.

Som ovan

.....
Jan Johansson

Rätt avskrivet intygas:

.....
Maria... Torberg

Avskrift

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till .. Herr Björn Stomberg

adress .. Spikvägen 1, Hägersten .. tel. nr. 456681
Rådmanby 22:1, Rådmansö socken, tomten

~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~

köparen, av fastigheten nr 23 för en överenskommen köpeskillning av

Kronor **TIOTUSEN (10.000:-)**

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen kr. 1.000:- Bet. 7/7-61 MF
- b/ Resterande köpeskillning " 9.000:-

amorteras med kr. 450:- varje den 1/4

och den 1/10 med början den 1/4-62

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 9.000:- jämte ränta medgives härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor	10.000:-
--------------	----------

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villaägareförening inom området.

§ 5

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7

I § 6 omförmälda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten inteckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8

Kostnaden för inteckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.
 Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning med tappställe vid vägen intill tomten.
 Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift.
 Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.
 Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 7 juli 1961

Magnus Idar		
gm. Jan Johansson	Björn Stomberg
/Säljare/		/Köpare/
enligt fullmakt		

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

Marianne Friberg

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr. ETTUSEN (1.000:-)
erhållna kvitteras.

Som ovan

Jan Johansson

Rätt avskrivet intygas:
Marianne Friberg

Avskrift.

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Bernt Lundblad, Astrakängatan 4 adress Vällingby tel. nr. 387311 köparen, av fastigheten Rådmanby 22:1, Rådmanby socken, tomten nr 24 för en överenskommen köpeskilling av

Kronor **TIOTUSENSJUHUNDRA (10.700:-)**

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen **Den 31/8 1961** kr. 500:- bet. 14/7-61MF
- b/ Resterande köpeskilling " 500:-

amorteras med kr. 485:- varje den 1/4 och den 1/10 med början den 1/4-62 Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts. Till säkerhet för beloppet kr. 9.700:- jämte ränta medges härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor 10.700:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försälda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten inteckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för inteckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärf. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.

Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning med tappställe vid vägen intill tomten.

Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift.

Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 14 juli 1961

Magnus Idar

.....gn Jan Johansson.....

/Säljare/

enligt fullmakt

.....Bernt Lundblad.....

/Köpare/

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

.....Marianne Friberg.....

.....Karl Olov Karlson.....

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

.....
Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr. FEMHUNDRA (500:-)
erhållna kvitteras.

Som ovan

.....Jan Johansson.....

Rätt avskrivet intygar:

Marianne Friberg

Avskrift.

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed tillIngenjör Gunnar Granlund, Örnstigen 11,
adressNäsbypark....., tel.nr. 582766/
köparen, av fastigheten ~~Viksberg 2 i Sörens socken, arrenderotten~~
~~nr 30~~ för en överenskommen köpeskillning av

Kronor NIOTUSENÅTTAHUNDRA (9.800:-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen

kr. ~~1.000:-~~ bet 17/7-61

b/ Resterande köpeskillning
amorteras med kr. 440:- varje den 1/4
och den 1/10 med början den 1/4 1962

" 8.800:-

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 8.800:- jämte ränta medgives härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

9.800:-

Summa kronor

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omnämnda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Gustav Korposoff, Bergsgatan 12 A adress Sundbyberg köparen, av fastigheten ~~Viksberg 22:1, Rådmanby socken, Rådmanby socken, Rådmanby socken, Rådmanby socken~~ nr 31 för en överenskommen köpeskilling av

Kronor NIOTUSENFEMHUNDRA (9.500:-)

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

- a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen kr. 1.000:- Bet. 23/3-61
 - b/ Resterande köpeskilling " 5.500:-
" 3.000:-
- amorteras med kr.150:- varje den 1/4 och den 1/10 med början den 1/4 1962

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 7½% om året, vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts. Infrias skulden tidigare än den 1/4 1962 utgår ingen ränta å reversbeloppet. Till säkerhet för beloppet kr. 3.000:- jämte ränta medgives härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor 9.500:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försålda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpliktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omförmälda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Vägen skall vara farbar med bil senast den 1/8 1961.
 Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området.
 Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangavgift.
 Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljaren och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 22 mars 1961

Magnus Idar

gm/ Jan Johansson

Gustav Erik Korposoff

/Säljare/

/Köpare/

enl. fullmakt

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

Anita Ghobé

Marianne Friberg

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden

godkännes:

Som ovan

Att, make/a till köparen,

här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr. ETTUSEN (1.000:-)

erhållna kvitteras.

Rätt avskrivet intyga:

Som ovan
Magnus Idar Fastig-
hetsbolag/ Jan Johansson

Marianne Friberg Anita Ghobé

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Magnus Idar, säljaren, upplåter och försäljer härmed till Herr Lennart Brunn, Ekebyvägen 189, Vallentuna

adress tel. nr. 0762/24452 /,

köparen, av fastigheten ~~Wilabo 22:1 Rådmanby 22:1 Rådmanö sn.~~ ~~Wilabo 22:1 Rådmanby 22:1 Rådmanö sn.~~ ~~Wilabo 22:1 Rådmanby 22:1 Rådmanö sn.~~ ~~Wilabo 22:1 Rådmanby 22:1 Rådmanö sn.~~

nr 33 för en överenskommen köpeskilling av

Kronor **ÅTTATUSENÅTTAHUNDRA (8.800:-)**

och på i övrigt följande villkor:

§ 1.

Köpeskillingen betalas sålunda:

a/ Vid detta kontrakts underskrivande erlägger köparen

kr. 900:- Bet. 15/8-61 MT

b/ Resterande köpeskilling

" 7.900:-

amorteras med kr. 395:- varje den 1/4

och den 1/10 med början den 1/4-62

Å denna del av köpeskillingen utgår, räknat från denna dag, ränta efter 8% om året,

vilken erlägges samtidigt som ovan angivna amorteringar. Köparen äger rätt att när som helst helt eller delvis infria skulden tidigare än ovan sagts.

Till säkerhet för beloppet kr. 7.900:- jämte ränta medges härmed inteckning i den förvärvade fastigheten med ogulden köpeskillings rätt.

Summa kronor

8.800:-

§ 2.

Köparen äger tillträda fastigheten denna dag.

§ 3.

Säljaren garanterar att den försälda fastigheten befrias från ansvar för alla penninginteckningar utom den som omnämnes i detta kontrakt.

§ 4.

Köparen förbinder sig att ingå såsom medlem i eventuell villa-ägareförening inom området.

§ 5.

Innan fastigheten bebygges skall byggnadslov sökas hos byggnadsnämnden. Mellan fastigheter som gränsa intill varandra skall, om någon av grannarna så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera grannen bekostar hälften. Stängsel skall väl underhållas. Säljaren är icke i något fall stängselpiktig.

Under utfartsvägen från tomten skall tomtägaren på sin bekostnad anordna erforderlig trumma och åligger det tomtägaren att upprensa och i gott skick hålla trumman samt nuvarande eller blivande vägdiken utmed tomten.

§ 6.

Köparen liksom framtida ägare av den försålda fastigheten skall för all-framtid vara skyldig tillåta att nuvarande ledningar för telefon och elektricitet bibehållas samt att nya sådana framdragas i eller invid fastighetsgränsen ävensom att vatten- och avloppsledningar utföres över fastighetens område.

§ 7.

I § 6 omförmälda servitutsbestämmelser äro lagda å den försålda fastigheten till förmån för stamfastigheten. Säljaren äger rätt att till säkerhet för stamfastigheten låta utan köparens vidare hörande i den försålda fastigheten in-teckna bestämmelserna enligt § 6 i detta kontrakt.

§ 8.

Kostnaden för in-teckningsåtgärd enligt § 1 betalas av köparen. Likaså betalar köparen lagfartskostnaderna för sitt förvärv. Köparen äger, sedan i § 1 a/ angivna belopp guldits och av säljaren kvitterats å detta köpekontrakt, söka och erhålla lagfart på fastigheten, så snart densamma avstyckats.

§ 9.

Köparen förbinder sig att gemensamt med lika andel som övriga tomter deltaga i kostnaden för erforderligt underhåll av vägarna inom området från den dag då vägarna är avsynade och av vägkontrollanten godkända fram till den dag då förrättning enl. lag, om enskilda vägar om fördelning av underhållet vunnit laga kraft.

§ 10.

Åtagande från säljarens sida, vilket icke är i detta kontrakt uttryckligen angivet, är icke för säljaren bindande.

§ 11.

Säljaren anlägger och bekostar bilväg, som förbinder tomten med enskilda vägen Rådmanby by - Rådmanby brygga. Säljaren förbinder sig att på lämpligt sätt tillgodose vattenförsörjningen inom området genom sommarvattenledning. Säljaren framdrager elektriska ledningar till tomten, samt betalar erforderlig abonnemangsavgift. Skulle i samband med byggnadsplanens och avstyckningens fastställande mera väsentlig avvikelse göras från förslaget till byggnadsplanen, äger envar av säljare och köpare påkalla hävandet av detta avtal.

Härav äro två exemplar upprättade och växlade, och förklara vi oss å ömse sidor nöjda samt förbinda oss att kontraktet till alla delar fullgöra.

Stockholm den 14 aug. 1961

Magnus Idar

L. Brunn

.....
/Säljare/

.....
/Köpare/

På en gång närvarande köpe-
vittnen:

Marianne Tammfors

Jan Johansson

Den i § 1 b/ ovan medgivna inteckningsåtgärden
godkännes:

Som ovan

Att, make/a till köparen,
här ovan tecknat sitt namn intygas:

De ovan under § 1 a/ utfästa kr.
erhållna kvitteras.

NIOHUNDRA (900:-)

Rätt avskrivet intyga:

Som ovan

Marianne Tammfors

L. Brunn

.....
Magnus Idar

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Rådmanby 22⁴ i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

Rådmanby 22⁴ har bildats genom avstyckning, som fastställdes den 8 december 1960. Fastigheten innehåller enligt jordregistret 48,9630 hektar. Den är en exploateringsfastighet, och byggnadsplan har fastställts för hela fastigheten den 18 augusti 1961. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen gäller för planområdet.

Till avstyckning föreslås tretton områden i huvudsaklig överensstämmelse med byggnadsplanen och däri rekommenderade tomtplatser.

Rådmanby den 16 oktober 1961

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Olof Dahlqvist

M+P
R=1 1/2

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 207/59

Till

Herr Börje Bremstedt
Brunskogsbacken 70
Farsta

Sammanträde för avstyckning från Rådmanby 22⁴ jämte ägoutbyte mellan nämnda fastighet och en för Rådmanby och Nabbo ekifteslag samfällid väg i Rådmanbö socken, Frötuna kommun.

har blivit utsatt att hållas i missionshuset, Rådmanby, måndagen den 16 oktober 1961, kl 10.00.

Härvid förekommer till behandling bland annat: handläggning av avstyckningen och ägoutbytet.

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlovist
Olof Dahlovist
lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Torbjörn Landelius
att vid ovannämnda ^{förrättning min} sammanträde vår talan föra och rätt bevaka, ävensom att å ^{mina} ~~våra~~ vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Hockholm den 14/10 1961

B. Bremstedt

Bevittnas:

Martin Nilsson Emilia Olsson

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

SRA 59668L

Kungörelse.

Anslagsbevis

Lantmäterisammanträde hålles i missionshuset Rådmanby måndagen den 16 oktober 1961 kl 10.00.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl. a.: avstyckning från Rådmanby 22⁴ jämte ägoutbyte mellan nämnda fastighet och mark samfälld för Rådmanby och Nabbo skifteslag.

Då förrättningen berör mark samfälld för flera än tio fastigheter med skilda ägare har gemensam kallelse till ägarna tillställts Rickard Eriksson, Rådmanby, att hållas tillgänglig.

Sakägare anmanas att vid sammanträde förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar om servitut, kartor och lantmäterihandlingar angående jord som beröres av förrättningen.

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist

..... Olof Dahlqvist

~~Distrikts~~lantmätare.

Anslagen i laga ordning i Rådmanby

församling den 1 okt. 1961, intygar:

Gunnar Nörberg

.....
Kyrkogherde v. Pastor Komminister Kyrkoadjunkt

Avskriften bestyrkes

På distriktslantmätarämbetets vägnar: ^{22/10}

Olof Dahlqvist

Avsänd den 14 nov. -61

RÄKNING

till Dir. Magnus Idar, Kungsgatan 17^{IV}, Stockholm

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr <u>179/61</u>	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
<u>Ersättning för avstyckning från fastigheten Rådmanby 22⁴</u> <u>i Rådmanby socken. Avst. från fastställd bpl.</u>			
Grundavgift	160:-		
Tilläggsavgift för tretton omr. enl. tariff D:b bebyggelseklass II ³ områden	480:-		
" I 10 områden	1.400:-		
	<u>2.040:-</u>		
<u>Extra kartkopior</u>			
1:a ex. 12:60	12:60		
12 ex. å 6:30	75:60		
	<u>88:20</u>		
Summa kronor	2.128:20		
Avrundas till	<u>2.128:-</u>		

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.