

# Årsredovisning

för

## **Bostadsrättsföreningen Tibelius**

769600-0616

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tibelius får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### **Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Österskärs Pärla registrerades hos Bolagsverket 1993 men föreningen namnändrades 2005-02-24 till Bostadsrättsföreningen Tibelius och med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län. Bostadsrättsföreningen har varit vilande från 1993 till namnändringen 2005. Föreningens ekonomiska plan undertecknades 2005-06-21 och intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2§ undertecknades 2005-06-30 av intygsgivarna.

Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter erhöles från Bolagsverket 2005-07-12. Föreningens fastighet, Narstrand 1, består av 2 stycken bostadshus innehållande 29 stycken bostadslägenheter, med adress Tibeliusgatan 18 och 20, 761 31 Norrtälje. Inflyttning skedde den 1 september och 1 november 2006.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

- 3st 1 rum och kök
- 7st 2 rum och kök
- 13st 3 rum och kök
- 6st 4 rum och kök

Total bostadsarea uppgår till 2082 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Allians Försäkringsmäklare AB.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens lån är fördelade på följande löptider; tom den 2023-09-30, 2024-03-01, 2029-06-30.

#### **Allmänt om verksamheten under år 2022**

År 2022 har vi drabbats av händelser som påverkat oss med höga driftskostnader, räntehöjningar mm. Vår ambition har varit att följa utvecklingen noga och därefter aktivt fatta beslut, som mot rådande situation varit det bästa för medlemmarna och föreningens ekonomi.

#### **Underhåll 2022**

Upprustning av bergvärmerummet har påbörjats hösten 2022. Arbetet kommer att slutföras först i augusti-september 2023.

### Kommande åtgärder för 2023

Avgiftshöjning med 15% from kv 2-4  
Omsättning av el-avtalet from 20230901  
Omsättning av lån 20230930  
Slutrenovering av bergvärmerummet

### Ekonomi 2022

Upprättad resultatbudget  
upprättad lividitetsbudget kvartal 1-4  
Amortering av lån 317360 med 200000:00  
Omsättning av el 1år, Norrtälje Energi  
Fast styrelsearvode har utbetalats enligt beslut på Årsmötet 202206  
Målsättningen är att med hög prioritet följa utvecklingen av interna och externa faktorer, för att därefter agera baserat på rådande grunder under året 2023.

### Styrelse under verksamhetsåret 2022

Ordförande: Richard Lindahl  
kassör: Birgitta Nylander  
Ledamot: Anne-Marie Haglund, Mattias Ekman, Lennart Jäderqvist  
Suppleanter: Marianne Åsman, Lillemor Sundholm

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 457	1 456	1 504	1 558
Resultat efter finansiella poster	-187	-40	200	200
Soliditet (%)	64	63	64	63
Årsavgift per kvm	659	659	684	708
skuldsättning per kvm	8 339	8 441	8 551	8 647
sparande per kvm	685	755	762	666
energikostnad per kvm	233	201	168	163
räntekänslighet	12	12	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Yttre rep. fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 330 000	-596 702	892 350	-40 174	31 585 474
Disposition av föregående års resultat:		-146 374	106 200	40 174	0
Årets resultat				-186 841	-186 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>31 330 000</b>	<b>-743 076</b>	<b>998 550</b>	<b>-186 841</b>	<b>31 398 633</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-743 076
årets förlust	-186 841
	<b>-929 917</b>

behandlas så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	132 000
i ny räkning överföres	-1 061 917
	<b>-929 917</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 457 110	1 455 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 457 110</b>	<b>1 455 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-961 349	-786 417
Övriga externa kostnader	4	-47 258	-69 116
Personalkostnader	5	-81 536	-75 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 690	-228 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 323 833</b>	<b>-1 159 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 277</b>	<b>296 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 436	-336 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320 118</b>	<b>-336 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-186 841</b>	<b>-40 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-186 841</b>	<b>-40 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-186 841</b>	<b>-40 174</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

47 672 503

47 900 093

Inventarier, verktyg och installationer

7

23 548

29 648

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 696 051**

**47 929 741**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 696 051**

**47 929 741**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

230 381

223 409

Övriga fordringar

1 756

616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 297

17 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**250 434**

**241 737**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 426 374

1 570 910

**Summa kassa och bank**

**1 426 374**

**1 570 910**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 676 808**

**1 812 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 372 859**

**49 742 388**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 330 000	31 330 000
Yttre reparationsfond	8	998 550	892 350
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 328 550</b>	<b>32 222 350</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-743 076	-596 702
Årets resultat		-186 841	-40 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-929 917</b>	<b>-636 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 398 633</b>	<b>31 585 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10		
	11	11 460 850	17 318 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 460 850</b>	<b>17 318 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 900 000	257 000
Leverantörsskulder		39 694	49 261
Skatteskulder		86 362	83 752
Övriga skulder		31 566	30 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	455 754	417 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 513 376</b>	<b>838 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 372 859</b>	<b>49 742 388</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-186 841	-40 174
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		233 690	228 442
Betald skatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>46 849</b>	<b>188 268</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-6 972	-207 680
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 725	-5 291
Förändring av leverantörsskulder		-9 567	23 518
Förändring av kortfristiga skulder		41 129	245 460
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>22 865</b>	<b>56 007</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-214 250	-228 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-214 250</b>	<b>-228 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-144 536</b>	<b>-14 725</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 570 910	1 585 635
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 426 374</b>	<b>1 570 910</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 288 000	19 288 000
	<b>19 288 000</b>	<b>19 288 000</b>

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Årsavgifter	1 371 660	1 371 660
Garage	55 000	52 500
Bilplatser	30 450	31 800
	<b>1 457 110</b>	<b>1 455 960</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	313 628	222 918
Vatten och avlopp	171 255	194 936
Fastighetsförsäkring	44 818	37 507
Renhållning	45 720	41 546
Städning	47 820	42 780
Reparation underhåll	210 345	113 962
Hiss	39 933	21 449
Trädgårdsmästare, gårdsskötsel	2 032	27 014
Snöröjning	41 747	41 994
Fastighetsskatt	44 051	42 311
	<b>961 349</b>	<b>786 417</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Hammarbergs revisionsbyrå</b>		
Revisionsuppdrag	7 625	6 688
	<b>7 625</b>	<b>6 688</b>

#### Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 518 000	50 518 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 518 000</b>	<b>50 518 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 617 907	-2 390 317
Årets avskrivningar	-227 590	-227 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 845 497</b>	<b>-2 617 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 672 503</b>	<b>47 900 093</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 628	37 128
Inköp		30 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 628</b>	<b>67 628</b>
Ingående avskrivningar	-37 980	-37 128
Årets avskrivningar	-6 100	-852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 080</b>	<b>-37 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 548</b>	<b>29 648</b>

**Not 8 Yttre reparationsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	892 350	786 150
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	106 200	106 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>998 550</b>	<b>892 350</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	16 360 850	16 290 100
	<b>16 360 850</b>	<b>16 290 100</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17.360.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 460 850	17 318 100
	<b>11 460 850</b>	<b>17 318 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 900 000	257 000
	<b>5 900 000</b>	<b>257 000</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,85	2023-09-30	5 700 000	5 700 000
Stadshypotek	1,76	2029-06-30	5 657 250	5 671 500
Stadshypotek	1,94	2024-03-01	6 003 600	6 203 600
			<b>17 360 850</b>	<b>17 575 100</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			200 000	257 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen elkostnad	81 389	42 475
Förutbetalda avgifter	364 365	365 364
Upplupen bokförings och revisionskostnad	10 000	10 000
	<b>455 754</b>	<b>417 839</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

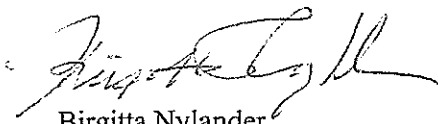
Norrtälje 2023-05-10



Richard Lindahl  
Ordförande

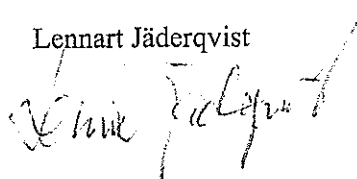


Mattias Ekman

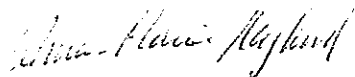


Birgitta Nylander

Lenhart Jäderqvist



Anne-Marie Haglund



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibelius

Org.nr 769600-0616

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrtälje 2023-05-11



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor