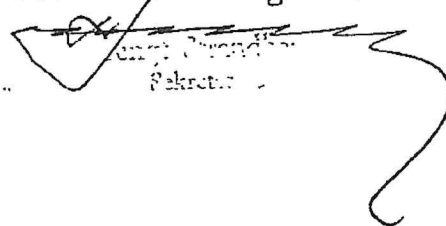


INKOM 11082
22 MRS. 79 0594 79
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Norrtälje kommun beslut
1978-09-26, § 241 ✓

Bil 1


Sekreter

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
ÄLMSTAOMRÅDET (fastlandsdelen) i Vaddö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- g) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bil-serviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tb betecknat område får användas endast för bussterminal och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak och dylika mindre byggnadsverk uppföras på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

03-210

3 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Felkr Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom På med BS betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 370 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS.

1 mom På tomtplats som omfattar med BF, BS eller BHF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller BS betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än respektive 200 och 150 kvadratmeter.

3 mom På med BF eller BHF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

4 mom Av tomtplats som omfattar med BHF, Bj, HF, Jm, C eller Gt betecknat område får högst en femtedel bebyggas.


7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med romersk siffra och k betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 5 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

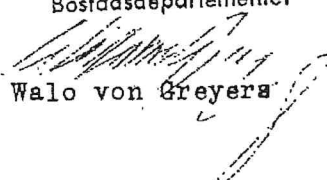
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i november 1976


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut
den 2 december 1982
Ang. undantag.se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Walo von Greysers

