

Årsredovisning för
Brf Riddarsporren
714400-2784

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riddarsporren, 714400-2784, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Riddarsporren förvaltar fastigheten Riddarsporren 1 i Vigelsjö, Norrtälje kommun.

Föreningen

- Förening är en äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastigheter har ingen del i någon samfällighet.
- Föreningen har en aktuell underhållsplan.

På fastigheten finns 7 bostadshus med totalt 169 lägenheter upplåtna med bostadsrätt på 10.524 kvm samt 5 lokaler upplåtna med hyresrätt på 112 kvm.

Styrelsen har under året bestått av

Helen Lindberg	Ordförande och sekreterare
Karin Hjort	Styrelseledamot
Pontus Almqvist	Styrelseledamot

Kim Brundin	Styrelsesuppleant
Patrik Magnusson	Styrelsesuppleant

Under året 2024 har 14 protokollförda styrelsemöten, en (1) extrastämma samt en (1) årsstämma genomförts.

Ekonomi

Lånen per bokslutsdagen:

	Ränta	Bunden tom	Amorteringar 2024	Lånebelopp
Roslagens sparbank 655612012-6	2,900	2027-11-15	172 000	5 520 593
Roslagens sparbank 655612029-0	3,700	2025-12-30	172 000	5 520 593
Roslagens sparbank 965254210-2	2,910	2026-11-15	172 000	5 403 927

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har löpande fastighetsunderhåll utförts i normal omfattning
- Under året har 13 bostadsrätter bytt ägare.
- I föreningen fanns vid årskiftet 17 andrahandsuthyrningar.
- Tre lokaler hyrs av externa näringsidkare.

Ytterligare åtgärder som genomförts under verksamhetsåret

- Stor OVK med rensning av kanaler.
- Byte av filter i värmeväxlarna har gjorts.
- En ny torktumlare är inköpt.
- Energisnål LED-belysning har börjat installeras.
- Skyddsrumsbesiktning.
- Ny golvmatta i föreningslokalen.
- Ny områdestavla.
- Stamspolning hus 27.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning (tkr)	7 905 307	7 675 430	7 273 833	7 205 475
Resultat efter finansiella poster (tkr)	765 610	1 004 604	-213 119	1 365 436
Soliditet, %	26	24	20	20
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	694	677	-	-
Skuldsättning per kvm	1 546	1 595	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 563	1 612	-	-
Sparande per kvm	137	241	-	-
Räntekänslighet	2	2	-	-
Energikostnad per kvm	322	286	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88	88	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 321 023	5 203 864	273 700	-1 092 578
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning till fond för yttre underhåll		457 515		-457 515
Årets resultat				765 610
Vid årets slut	1 321 023	5 661 379	273 700	-784 483

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -784 483 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-1 550 093
årets resultat	765 610
Totalt	-784 483
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	457 515
balanseras i ny räkning	-1 241 998
Summa	-784 483

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	7 905 307	7 675 430
Övriga rörelseintäkter	3	116 831	382 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 022 138	8 058 162
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-5 271 931	-5 346 227
Övriga externa kostnader	5	-312 986	-254 617
Personalkostnader	6,7	-667 715	-640 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-516 935	-480 999
Summa rörelsekostnader		-6 769 567	-6 721 934
Rörelseresultat		1 252 571	1 336 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 614	41 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-542 575	-373 545
Summa finansiella poster		-486 961	-331 624
Resultat efter finansiella poster		765 610	1 004 604
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		765 610	1 004 604
Skatter			
Årets resultat		765 610	1 004 604

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	19 983 836	20 307 810
Inventarier, verktyg och installationer	11	885 147	979 899
Summa materiella anläggningstillgångar		20 868 983	21 287 709
Summa anläggningstillgångar		20 868 983	21 287 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förskott till leverantörer		1 139 590	-
Kundfordringar		16 013	30 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 130	-
Summa kortfristiga fordringar		1 261 733	30 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 159 320	2 819 815
Summa kassa och bank		3 159 320	2 819 815
Summa omsättningstillgångar		4 421 053	2 850 139
SUMMA TILLGÅNGAR		25 290 036	24 137 848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 321 023	1 321 023
Fond för yttre underhåll		5 661 379	5 203 864
Reservfond		273 700	273 700
Summa bundet eget kapital		7 256 102	6 798 587
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 550 093	-2 097 181
Årets resultat		765 610	1 004 604
Summa fritt eget kapital		-784 483	-1 092 577
Summa eget kapital		6 471 619	5 706 010
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 580 520	11 041 186
Summa långfristiga skulder		10 580 520	11 041 186
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 864 593	5 919 927
Leverantörsskulder		1 444 627	545 953
Skatteskulder		42 091	68 425
Övriga skulder		294 321	245 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		592 265	610 703
Summa kortfristiga skulder		8 237 897	7 390 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 290 036	24 137 848

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 252 571	1 336 226
Avskrivningar	516 935	480 999
	<u>1 769 506</u>	<u>1 817 225</u>
Erhållen ränta	55 614	41 921
Erlagd ränta	-542 575	-373 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 282 545	1 485 601
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 231 409	143 555
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	902 578	-157 374
Kassaflöde från den löpande verksamheten	953 714	1 471 782
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-122 315	-528 743
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	24 106	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-98 209	-528 743
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-516 000	-516 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-516 000	-516 000
Årets kassaflöde	339 505	427 039
Likvida medel vid årets början	2 819 815	2 392 774
Likvida medel vid årets slut	3 159 320	2 819 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	7 225 211	7 122 928
Hysesintäkter lokaler	190 000	191 710
Hysesintäkter garage, parkering, motorvärmare	341 938	360 792
Utdebiterad elförbrukning	80 531	
Kollektivt bredband	67 627	
Summa	7 905 307	7 675 430

I årsavgiften ingår varmvatten, värme samt grundutbud av TV-kanaler.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andrahandsuthyrningar	56 850	77 850
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	33 950	18 148
Erhållna statliga bidrag		277 222
Övriga intäkter	26 031	9 512
Summa	116 831	382 732

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	758 787	814 107
Fjärrvärme	1 219 995	882 411
Vatten och avlopp	1 445 555	1 124 457
Ventilation	232 288	247 094
Renhållning, städning	215 193	213 931
Fastighetsunderhåll	702 590	1 276 430
Digital TV	209 325	219 959
Fastighetsskatt	310 520	303 591
Fastighetsförsäkring	153 276	264 247
Övriga fastighetskostnader	24 402	
	5 271 931	5 346 227

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kameral förvaltning	130 438	117 497
Revisionsarvode	13 388	-2 781
Förbrukningsmaterial	75 439	74 971
Övriga kostnader	93 722	64 930
	312 987	254 617

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 7 Löner och ersättningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	150 000	144 000
Löner	343 879	327 002
Sociala kostnader	96 518	74 064
Moms på lönekostnader	75 085	90 097
Pensionskostnader	1 056	1 256
Övriga kostnader	1 177	3 673
	667 715	640 092

Not 8 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	323 902	323 902
Inventarier, verktyg och installationer	193 033	157 097
Summa	516 935	480 999

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	542 575	373 545
Summa	542 575	373 545

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 397 399	32 397 399
	<u>32 397 399</u>	<u>32 397 399</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 089 589	-11 765 615
-Årets avskrivning enligt plan	-323 974	-323 974
	<u>-12 413 563</u>	<u>-12 089 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 983 836	20 307 810
Taxeringsvärde byggnader:	112 545 000	112 545 000
Taxeringsvärde mark:	39 960 000	39 960 000
Vid årets slut	<u>152 505 000</u>	<u>152 505 000</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 433 609	1 904 866
-Nyanskaffningar	122 315	528 743
-Avyttringar och utrangeringar	-44 500	
Vid årets slut	2 511 424	2 433 609
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 453 710	-1 296 685
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 394	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-192 961	-157 025
Vid årets slut	-1 626 277	-1 453 710
Redovisat värde vid årets slut	885 147	979 899

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	5 864 593
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	10 580 520
	16 445 113

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 705 200	22 705 200
	22 705 200	22 705 200

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helen Lindberg
Styrelseordförande

Pontus Almqvist

Karin Hjort

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Riddarsporren

Org.nr 714400-2784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Riddarsporren för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende