

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Norrtälje, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Föreningen omfattar adresserna Götgatan 8A--8F samt 10A--10B.

Föreningen beskattas enligt inkomstskattelagen som ett privatbostadsföretag (s k "äkta bostadsrättsförening"). Föreningen står som ägare till fastighetens tomtmark. En underhållsplan finns, kompletteringsarbeten pågår. De gällande stadgarna registrerades hos Patent- och Registreringsverket den 11 oktober 2016.

Fastighets- och lägenhetsfördelning

I fastigheten Eneberg 2 uppförd av byggherren Carl A Lilliesköld AB, finns 83 st lägenheter varav 24 st ettor, 20 st tvåor, 36 st treor och 3 st fyror fördelade i tre huskroppar. Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 4 968 m².

För parkering finns 47 förhyrda platser med uttag för el. Dessutom finns 4 garage.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-04-23 bestått av:

Ordförande	Bernd Schüler
Sekreterare	Dag Norrby
Kassör	Ray Grönberg
Ledamot	Mona Söderlund
Ledamot	Juhani Mohell
Suppleanter	Kerstin Abrahamsson
	Tomas Sjöberg

Revisorer:

Ordinarie	Alexandra Lindqvist
	Roland Karlsson

Suppleant	Lennart Wenngren
-----------	------------------

Valberedning: Johan Söderqvist (sammankallande) och William Ackelman.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Styrelsen har under året hållit 12 stycken protokollförda sammanträden. Sweax ombesörjde fastighetsskötseln.

FÖRSÄKRING

Föreningens fullvärdesförsäkring är tecknad i Brandkontoret.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bytt styrsystem för radiatorkrets och tappvarmvatten. Tätat ett antal oblidade rör härrörande från den tidigare rörstammen. Återställande efter vattenskada orsakad av felaktig installation av diskmaskin. Borttagning av viss växtlighet för att underlätta gräsklippningen. Under augusti ordnades åter en festkväll på innergården.

VERKSAMHET UNDER KOMMANDE ÅR

Fortsatt renovering av yttre skador på balkonggavlar, murfogar samt andra skador på utvändig puts. Översyn/eventuellt byte av uttjänta stuprör. Åtgärder för att förbättra brandsäkerheten. Eventuella åtgärder med anledning av beslut avseende motioner.

MEDLEMSFÖRÄNDRINGAR

Under året har 8 överlåtelser gjorts och antalet medlemmar har samtidigt förändrats till 108 vid årets slut, genom utflyttning av 8 medlemmar och 10 tillkommande.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, kr	3 446 483	3 033 893	2 805 881	2 810 739	2 666 214
Resultat efter finansiella poster, kr	292 323	244 441	122 449	133 389	4 152
Soliditet, %	30,68	27,95	25,67	24,05	22,55

NÅGRA NYCKELTAL

	2024	2023
Årsavgift genomsnitt/m ² , bostadsrätter, kr	658	577
Föreningslån/m ² bostadsrätter, kr	1285	1335
Föreningslån/m ² bostadsrätter och garage, kr	1268	1318
Sparande till framtida underhåll/m ² , kr (Årets resultat + avskrivningar + utrangeringar + planerat uh)	119	107
Räntekänslighet, % (Hur mycket månadsavgifterna skulle behöva ökas om föreningens låneränta höjs med 1%-enhet)	1,95	2,31
Energikostnad/m ² bostadsrätter och garage, kr (Kostnader för fjärrvärme, vatten och fastighets-el, ej hushålls-el)	273	226
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	92,93	94,75

RENOVERINGAR

1995 byte av fönster

1999 stambyte

2006 byte till säkerhetsdörrar och fastighetsboxar, kompletterande asfaltering

2012 byte till termostater på elementen, byte av två tvättmaskiner samt indragning av LAN för bredband

2013 parkeringen mot Kungsgatan har kompletterats med el-uttag och belysning, en trappa har anlagts till gården vid passagen mellan 8D och 8C.

2014 översyn och komplettering av skyddsrummen, underhåll trappfönster, obligatorisk ventilationskontroll.

2015 installerat kodlås till portarna.

2016 upprustat gårdsmiljön och monterat tidur till frånluftens frekvensomformare

2017 värmeväxlare för radiatorsystemet har bytts, källartrappornas ytterdörrar har bytts, byte av slangar i badrumskassetterna, närvarostyrd LED-belysning i trapphusen, även gårdsbelysningen är utbytt till LED-teknik.

2018 reparation av ett fåtal balkonger p g a frostsador

2019 stamspolning

2020 fasadrenovering av alkovutbyggnader samt vissa balkonggavlar, renovering av avfuktare i torkrum 2, kontrollerad avluftning av element på övre plan, obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt byte av frånluftsfläkt 8D

2021 renovering av tvättstugorna, nya torktumlare. Målning av P-linjer. Byte av expansionskärl. Inspektion av yttertaken

2022 En fortsatt renovering av tvättstugans lokaler (korridor och torkrum) har genomförts. Byte av cirkulationspump till tappvarmvattnet.

2023 Ventilbyten på stamledningarna till radiator- och tappvarmvatten. Mindre asfaltsreparationer.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Årets ingång	Förändring	Disp av föregående års resultat enl stämmobeslut	Årets utgång
Bundet eget kapital				
Insatser	416 315,00			416 315,00
Yttre fond	516 490,58	15 000,00		531 490,58
Summa bundet eget kapital	932 805,58	15 000,00		947 805,58
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 636 994,87	229 441,03		1 866 435,90
Årets resultat	244 441,03	292 323,46	-244 441,03	292 323,46
Summa fritt eget kapital	1 881 435,90	521 764,49	-244 441,03	2 158 759,36
Summa eget kapital	2 814 241,48	292 323,46		3 106 564,94

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	1 866 435,90
Årets resultat före överföring till yttre fond	292 323,46
Totalt	2 158 759,36

Styrelsen föreslår stämman följande disposition:

Årets fondavsättning enligt stadgarna	15 000,00
Att balansera i ny räkning	2 143 759,36
Summa	2 158 759,36

RESULTATRÄKNING

240101-241231

230101-231231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m m

Nettoomsättning	Not 2	3 446 483,00	3 033 893,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		3 446 483,00	3 033 893,00

Rörelsekostnader

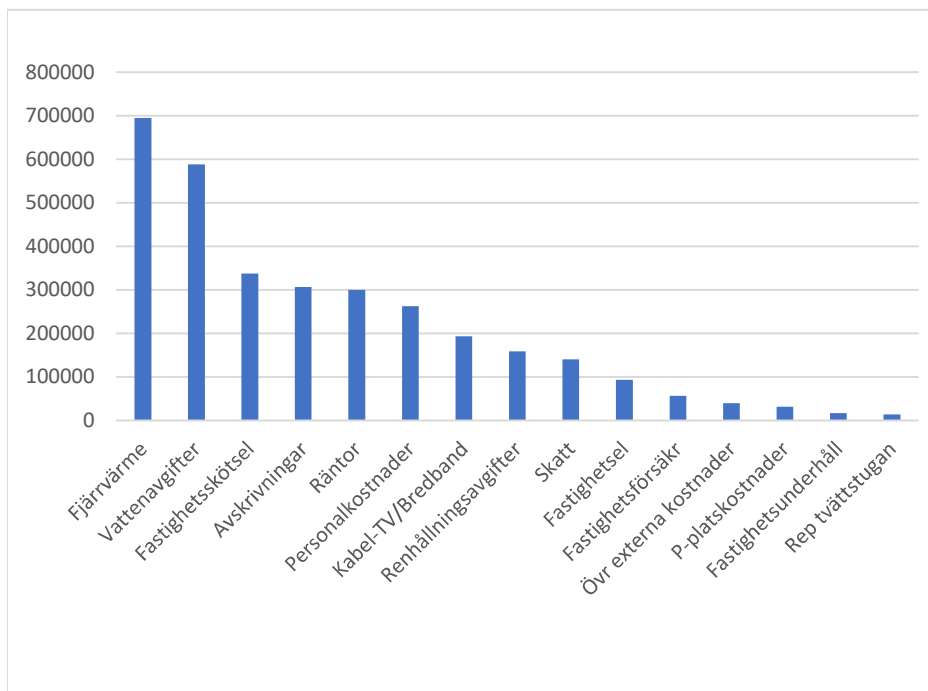
Driftskostnader	Not 3	-2 185 303,00	-1 918 969,21
Övr externa kostnader		-39 771,07	-38 926,02
Personalkostnader	Not 4	-262 477,00	-272 570,00
Av- och nedskrivningar av byggnader och mark	Not 5	-291 108,00	-291 108,00
Av- och nedskrivningar inventarier, verktyg & inst	Not 6	-15 716,00	-24 191,00
Skatter		-140 600,00	-137 197,00
Summa rörelsekostnader		-2 934 975,07	-2 682 961,23

Rörelseresultat		511 507,93	350 931,77
------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 584,53	48 540,26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 769,00	-155 031,00
Summa finansiella poster		-219 184,47	-106 490,74
Resultat efter finansiella poster			

Årets resultat		292 323,46	244 441,03
innan reservation till fond			



BALANSRÄKNING ÅRSBOKSLUT

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 5	7 068 655,92	7 359 763,92
Inventarier, verktyg och installationer	Not 6	71 830,00	87 546,00
Summa anläggningstillgångar		7 140 485,92	7 447 309,92
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	124 514,22	122 050,47
Skattefordringar		5 848,00	0,00
Fordran försäkringsersättning		30 088,00	0,00
Kundfordringar		300,00	3 549,00
Summa kortfristiga fordringar		160 750,22	125 599,47
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 823 600,60	2 494 814,49
Summa omsättningstillgångar		2 823 600,60	2 494 814,49
SUMMA TILLGÅNGAR		10 124 836,74	10 067 723,88
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		416 315,00	416 315,00
Fond för yttre underhåll		531 490,58	516 490,58
Summa bundet eget kapital		947 805,58	932 805,58
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 866 435,90	1 636 994,87
Årets resultat före reservering till fond		292 323,46	244 441,03
Summa fritt eget kapital		2 158 759,36	1 881 435,90
Summa eget kapital		3 106 564,94	2 814 241,48
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0,00	6 403 688,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	6 403 688,00	249 996,00
Leverantörsskulder		247 457,80	251 411,40
Skatteskuld		17 502,00	19 110,00
Övriga kortfristiga skulder		59 683,00	41 687,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 941,00	287 590,00
Summa kortfristiga skulder		7 018 271,80	849 794,40
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 124 836,74	10 067 723,88

Kassaflödesanalys

2024-12-31

Löpande verksamhet

Rörelseresultat efter avskrivningar	511 507,93
Återläggning avskrivningar	306 824,00
Finansiella inbetalningar	80 584,53
Finansiella utbetalningar	-299 769,00

Förändring rörelsekapital

Förändring lager	0,00
Förändring kundfordringar	3 249,00
Förändring kortfristiga fordringar	-38 399,75
Förändring kortfristiga skulder	14 785,40

<i>Kassaflöde löpande verksamhet</i>	578 782,11
--------------------------------------	------------

Finansieringsverksamhet

Upptagna lån	0,00
Amortering lån	-249 996,00
Långfristiga skulder	0,00

<i>Kassaflöde finansieringsverksamhet</i>	-249 996,00
---	-------------

Kassaflöde från investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar	0,00
Finansiella anläggningstillgångar	0,00

<i>Kassaflöde investeringsverksamhet</i>	0,00
--	------

Årets kassaflöde	328 786,11
Likvida medel vid årets början	2 494 814,49
Likvida medel vid årets slut	2 823 600,60

Noter till resultat- och balansräkningarna**Not 1****Redovisningsprinciper:**

Årsredovisningen har upprättats enligt bokföringslagens regler och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 (K2). Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor (SEK).

För att öka jämförbarheten har förenklingsregeln inte tillämpats på föreningens utgifter, där periodisering istället har utförts.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges. Fordringar har upptagits med belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Inventarier 10 år

Markarbeten 20 år

240101--241231

230101--231231

Not 2**Nettoomsättning**

Hyra P-platser/garage	136 500,00	117 272,00
Årsavgifter borätter	3 277 822,00	2 874 613,00
Överlåtelseavgifter	10 024,00	9 170,00
Pantsättningsavgifter	4 011,00	3 150,00
Avg andrahandsupplåtelse	18 126,00	11 547,00
Statligt elbidrag	0,00	18 141,00

I posten *Årsavgifter borätter* ingår kostnader för vatten, värme, kabel-TV och bredband.

Not 3**Driftskostnader:**

Fastighetsskötsel	-337 131,00	-341 331,30
varav extradebitering snö/is-hantering	-54 032,00	-47 914,00
Rep tvättstugan	-13 938,00	-15 385,41
P-platskostnader	-31 307,00	-32 115,00
Fastighetsel	-93 334,00	-98 473,00
Fjärrvärme	-695 515,00	-577 684,00
Vattenavgifter	-588 600,27	-467 240,00
Fastighetsförsäkr	-56 667,00	-52 107,50
Kabel-TV/Bredband	-193 510,00	-181 644,00
Renhållningsavgifter	-158 691,73	-117 868,00
Fastighetsunderhåll	-16 609,00	-35 121,00

Not 4**Personalkostnader:**

Löner	-101 492,00	-97 801,00
Styrelsearvoden	-129 297,00	-117 543,00
Skatt pensionskostnader	0,00	-1 757,00
Sociala avgifter	-31 688,00	-55 918,00
Arbetsmarknadsförsäkr	0,00	449,00

Not 5**Av- och nedskrivningar av byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde	14 468 964,51	14 468 964,51
Ingående avskrivningar	-7 109 200,59	-6 818 092,59
Årets avskrivningar	-291 108,00	-291 108,00
Utgående restvärde	7 068 655,92	7 359 763,92

240101-241231

230101-231231

Not 6

Av- och nedskrivningar inventarier, verktyg & installationer

Ingående anskaffningsvärde	664 934,00	664 934,00
Inköp	0,00	0,00
Ingående avskrivningar	-577 388,00	-553 197,00
Årets avskrivningar	-15 716,00	-24 191,00
Utgående restvärde	71 830,00	87 546,00

Not 7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter:

Förskott fastighetsförsäkr	45 809,00	41 397,00
Pagero AB	0,00	2 475,00
Förskott Telenor	49 735,00	48 356,00
Upplupen inkomstränta	28 970,22	29 822,47

Not 8

Övriga skulder till kreditinstitut:

Föreningens lån finansieras av Roslagens Sparbank.

Lånet löper med 4,58% till förfallodagen den 30 november 2025, då omförhandling sker.

Om fem år beräknas den kvarstående skulden vara 5 153 708 kr.

Not 9

Taxeringsvärde:

Fastigheten var taxerad till	67 131 000,00	67 131 000,00
varav mark	18 812 000,00	18 812 000,00

Not 10

Ställda säkerheter:

Fastighetsinteckningar	14 500 000,00	14 500 000,00
------------------------	---------------	---------------

Not 11

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga sådana händelser finns att rapportera

Norrtälje 2025-03-11

Bernd Schûler
ordförande

Ray Grönberg

Dag Norrby

Mona Söderlund

Juhani Mohell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Alexandra
Lindqvist

Roland Karlsson

Auktoriserad revisor

Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF ENEBERG

Org.nr 714400-0218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ENEBERG för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF ENEBERG för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje

17/3 2025



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor



Roland Karlsson