

Årsredovisning för

Brf Björnen nr 9 u.p.a.

714400-0119

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Björnen nr 9 u.p.a., 714400-0119, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Björnen är en äkta bostadsrättsförening med äganderätt. Björnen har ingen del i samfällighet.

Bostadsrättsföreningen Björnen nr. 9 U.P.A. äger och förvaltar fastigheten Norrtälje 9 på Kungsgatan, Norrtälje kommun. Den senaste ordinarie föreningsstämman för verksamheten 2023 hölls den 24 maj 2024.

Styrelsen har sedan stämman haft följande sammansättning

Maria Lundqvist	Ordförande
Malin Hjelm	Ledamot
Peter Eriksson	Ledamot
Beatrice Olsson	Ledamot
Liisa Björklund	Ledamot

Och från januari 2025

Maria Lundqvist	Ordförande
Malin Hjelm	Ledamot
Liisa Björklund	Ledamot

Revisor

Revisor under året har varit Alexandra Lindqvist på Hammarbergs revisionsbyrå.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit tio stycken protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande. Styrelsen har varit eniga i samtliga fattade beslut.

De nuvarande stadgarna registrerades hos Bolagsverket den andra september 2020.

Medlemmar

I fastigheten finns 16 stycken lägenheter varav fyra ettor, åtta tvåor och fyra treor. Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Ett hyresavtal med GrannGreen från 2023-07-01 med löpande hyrestid i källarlokalen.

Total BOA är 892kvm.

Total LOA är 89kvm.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras ny medlem 2,5% av prisbasbeloppet i överlåtelseavgift och vid pantsättning tas en registreringsavgift ut på 1% av prisbasbeloppet.

Förvaltning

VIND Redovisning AB sköter på föreningens uppdrag den ekonomiska förvaltningen.

Fastighetsskötseln köptes från Åkantens fastighetsservice, som föreningen tecknat avtal med.

Om fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Nytt taxeringsbeslut från Skatteverket 2019.

Fastighetstaxering 2019: 10 952 000kr fördelat på byggnader 7 247 000kr och mark 3 705 000kr.

För parkering finns två garageplatser.

I dagsläget hyr lgh. 1102 och 1103 garageplatserna.

Fastighetsunderhåll

1996 - Stambyte

2000-Nya balkonger

2000 ca- Dränering runt huset

2005-Säkerhetsdörrar

2009-Nya fönster

2015-OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

2015-Fasadrenovering och tilläggsisolering

2019-Utbyte av fjärrvärmecentral

2023-Installerat fiber

2023-Boappa

2024-Byte av samtliga elementventiler i alla bostadsrätter 1-16. Arbetet utfördes av Knuttes rör.

2025-Ommålning av tak i entré, 11A

Underhållsplan

-Diskussion om besiktning av yttertak och rör 2024 för vidare åtgärder 2025 och framåt.

-Renovering av garageportar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiber blev färdigställt januari 2024. Boendehavaren står för eget abonnemang.

I november 2024 gjorde styrelsen en låneomläggning på två av lånen.

Förnyat avtalet med Åkanten 10 dec 2024. Styrelsen har fortsatt kontinuerlig kontakt med fastighetsskötaren för att det ska vara rent och snyggt i husets inre såväl som yttre miljö.

22.000 kr delades ut till styrelsens medlemmar vid årsskiftet 2024/2025

Björnen höjde månadsavgiften med 2% från 1/4 2025 för att förstärka föreningens ekonomi.

Styrelsen har beslutat att ge Niclas Holhammar och Katarina Segerman, VIND redovisning AB fullmakt att underteckna bankernas förfrågningar om lägenhetshavarnas pantsättningar på lägenheter i Bostadsrättsföreningen.

Ekonomi

Föreningens lån

De löpande amorteringarna på lånen uppgick till 73 800 kr.

Långgivare	Skuld	Amortering/år	Räntesats	Rörligt/lösen
Roslagens Sparbank	1 800 000	-	1,34%	Bundet till 2025
Roslagens Sparbank	1 129 800	7 800	3,29%	Bundet till 2027
Roslagens Sparbank	516 500	30 000	3,40%	Bundet till 2026
Roslagens Sparbank	616 000	36 000	1,55%	Bundet till 2025
	4 062 300	73 800		

Checkkredit: 100 000 kr, nyttjat 15 328,43 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	745 307	705 643	648 158	651 144
Resultat efter finansiella poster	-111 856	21 308	-35 503	-8 116
Soliditet, %	11	12	12	12
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	778	761	-	-
Skuldsättning per kvm	4 141	4 216	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	4 554	4 637	-	-
Sparande per kvm	93	135	-	-
Räntekänslighet	6	6	-	-
Energikostnad per kvm	324	258	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	93	96	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Upplysning vid förlust

Under 2024 redovisar föreningen ett underskott. Kassan ligger fortsatt på en bra nivå, för att ta höjd för eventuella ytterligare kostnadsökningar har styrelsen beslutat att höja avgiften med 2% från 2025-04-01.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	51 345	422 347	139 258
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		37 326	-37 326
Årets resultat			-111 856
Vid årets slut	51 345	459 673	-9 924

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 924, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 932
årets resultat	-111 856
Totalt	-9 924
disponeras för	
avsättning till yttre fond enligt stadgar	37 326
balanseras i ny räkning	-47 250
Summa	-9 924

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	745 307	705 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		745 307	705 643
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-582 468	-424 432
Övriga externa kostnader	4	-71 833	-51 777
Personalkostnader	5	-27 475	-28 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 402	-111 402
Summa rörelsekostnader		-793 178	-616 522
Rörelseresultat		-47 871	89 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 122	10 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-74 107	-78 432
Summa finansiella poster		-63 985	-67 813
Resultat efter finansiella poster		-111 856	21 308
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-111 856	21 308
Skatter			
Årets resultat		-111 856	21 308

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	4 290 101	4 393 540
Inventarier, verktyg och installationer	9	7 967	15 930
Summa materiella anläggningstillgångar		4 298 068	4 409 470
Summa anläggningstillgångar		4 298 068	4 409 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 478
Övriga fordringar		3 813	8 719
Summa kortfristiga fordringar		3 813	16 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		443 153	509 146
Summa kassa och bank		443 153	509 146
Summa omsättningstillgångar		446 966	525 343
SUMMA TILLGÅNGAR		4 745 034	4 934 813

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 345	51 345
Fond för yttre underhåll		459 673	422 347
Summa bundet eget kapital		511 018	473 692
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 932	117 950
Årets resultat		-111 856	21 308
Summa fritt eget kapital		-9 924	139 258
Summa eget kapital		501 094	612 950
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		15 328	21 900
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 608 500	2 416 000
Summa långfristiga skulder		1 623 828	2 437 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 453 800	1 720 100
Leverantörsskulder		75 905	96 501
Övriga skulder		-	8 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 407	58 647
Summa kortfristiga skulder		2 620 112	1 883 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 745 034	4 934 813

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-111 856	21 308
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	111 402	111 402
	-454	132 710
Betald skatt	656	1 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	202	133 830
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	11 728	27 828
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 449	47 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 379	209 182
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-139 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-139 400
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-73 800	-73 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-73 800	-73 800
Årets kassaflöde	-59 421	-4 018
Likvida medel vid årets början	487 245	491 263
Likvida medel vid årets slut	427 824	487 245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Ombyggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgift bostäder	693 984	678 611
Hysesintäkt lokal	27 600	13 800
Hysesintäkt garage	12 000	12 000
Övriga rörelseintäkter	11 723	1 232
	745 307	705 643

I årsavgift bostäder ingår varm- och kallvatten samt uppvärmning.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer och underhåll	116 153	969
El	27 382	23 895
Fjärrvärme	145 177	106 918
Vatten och avlopp	144 875	104 850
Sophämtning	18 500	17 179
Snöröjning	4 994	6 635
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	27 130	26 474
Försäkringspremier	39 818	73 235
Köpta tjänster fastighetsförvaltning	58 439	64 397
Övrigt		-120
	582 468	424 432

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionsarvode	11 900	1 500
Redovisningstjänster	52 018	44 686
Bankkostnader	2 240	
Övriga kostnader	5 675	5 590
Summa	71 833	51 776

Not 5 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	22 000	22 000
Summa	22 000	22 000
Sociala kostnader	5 475	6 911

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	10 122	10 619
Summa	10 122	10 619

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	74 107	78 432
Summa	74 107	78 432

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 203 861	6 064 461
-Nyanskaffningar		139 400
	6 203 861	6 203 861
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 810 321	-1 706 882
-Årets avskrivning enligt plan	-103 439	-103 439
	-1 913 760	-1 810 321
Redovisat värde vid årets slut	4 290 101	4 393 540
Taxeringsvärde byggnad:	8 505 000	8 505 000
Taxeringsvärde mark:	3 937 000	3 937 000
	12 442 000	12 442 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 757	171 757
Vid årets slut	171 757	171 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 827	-147 864
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 963	-7 963
Vid årets slut	-163 790	-155 827
Redovisat värde vid årets slut	7 967	15 930

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 453 800	1 720 100
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 608 500	2 416 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	-
	4 062 300	4 136 100

Lån som villkorsändras eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 875 700	4 875 700

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Lundqvist
Styrelseordförande

Malin Hjelm

Liisa Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnen nr 9 u.p.a.

Org.nr 714400-0119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnen nr 9 u.p.a. för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnen nr 9 u.p.a. för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende