

## Underhållsplan Brf Duvan

| Objekt                                                           | Tidsplan     | Uppskattad kostnad   |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Åtgärda asfaltyta norra gaveln på hus 4                          | 2025         | 7 000 kr             |
| Åtgärda grusytor södra sidan                                     | 2025         | 5 000 kr             |
| Översyn av vind, takluckor mm.                                   | 2025         | 5 000 kr             |
| Relining avloppstammar                                           | 2025         | 4 000 000 kr         |
| Översyn av golv i torkrummet                                     | 2025         | 10 000 kr            |
| Byte av timer för ytterbelysning                                 | 2026         | 5 000 kr             |
| Byte av el-kablage och armaturer i källare                       | 2026         | 20 000 kr            |
| Byta ut den mindre tvättmaskinen till en större                  | 2026         | 10 000 kr            |
| Byta ut torktumlare                                              | 2026         | 12 000 kr            |
| Bygga ut arkiv förrådet                                          | 2026         | 5 000 kr             |
| Byta ut den större tvättmaskinen                                 | 2027         | 10 000 kr            |
| Full sopsortering                                                | 2027         | 10 000 kr            |
| Ta bort gamla centrifugen o gamla matt tvättaren samt nytt golv  | 2028         | 250 000 kr           |
| Utöka med en ny tvättmaskin så att vi totalt har tre stycken     | 2028         | 10 000 kr            |
| Energideklaration (var 10:e år)                                  | 2029         | 15 000 kr            |
| Värmeväxlaren torkrummet                                         | 2030         | 20 000 kr            |
| Underhåll av betongytor på innerväggar garage                    | 2030         | 50 000 kr            |
| Laddstolpar för billaddning                                      | 2030         | 180 000 kr           |
| lordningställande av hobbyrum                                    | 2030         | 5 000 kr             |
| OVK - obligatorisk ventilationskontroll (var 6:e år)             | 2030         | 10 000 kr            |
| Balkongöversyn och underhåll                                     | 2035         | 50 000 kr            |
| Måla om i källarutrymmen                                         | 2035         | 10 000 kr            |
| OVK - obligatorisk ventilationskontroll (var 6:e år)             | 2036         | 15 000 kr            |
| Energideklaration (var 10:e år)                                  | 2039         | 20 000 kr            |
| Fönsterbyte inkl. balkongdörrar                                  | 2040         | 3 000 000 kr         |
| Yttertak Hus 2 ca. 630 kvm, hus 4 ca. 270 kvm Totalt ca. 900 kvm | 2045         | 2 000 000 kr         |
| Fasadrenovering fas 2, resterande väggar                         | Inget beslut | 2 600 000 kr         |
|                                                                  |              | <b>12 334 000 kr</b> |