

Årsredovisning för

Brf Duvan

714400-0176

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Duvan, 714400-0176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen sammansättning under året

Ordförande Jan Paymer

Ledamot: Per Blom

Ledamot samt sekreterare: Anna Remahl

Suppleant: Anna Carlsson

Suppleant: Anders Jansson

Styrelsen har haft 9 st styrelsemöten samt 1 konstituerande under 2024.

Valberedning

Joakim Thibblin var fram till han flyttade, föreningens valberedning.

Därefter står föreningen utan valberedning.

Firmatecknare

Två styrelseledamöter i föreningen.

Redovisningsbyrå

Birgitta Björling, BF Bok under perioden 2024-01-01 - 2024-06-30

Anne Danielsson, Vind Redovisning AB under perioden 2024-07-01 - 2024-12-31

Revisorer

Hammarbergs Revisionsbyrå

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa

Taxeringsvärde mark

7 800 000 kr

Taxeringsvärde byggnad

21 400 000 kr

Taxeringsvärdet 29 200 000 kr

Avskrivningar och fodringar

Se resultat och balansräkningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- " Två vägbommar har installerats på framsidan mot Grossgårdsgatan.
- " Radonmätning utfördes under perioden februari - april.
- " Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts utan anmärkning.
- " Nya stadgar antogs den 4 juni.
- " Spolning, filmning och besiktning av avloppsstammarna.
- " Asfaltering av tidigare skada på garageplanen.
- " Vattenskada i lägenhet 13 som medfört kostnader för föreningen.
- " Ett gruppanslutningsavtal med Telenor (TV/bredband) har upprättats.

Överlåtelse

Lägenhet nr 15 har överlåtits den 27 mars
 Lägenhet nr 27 har överlåtits den 29 juli
 Lägenhet nr 29 har överlåtits den 25 september
 Lägenhet nr 2 har överlåtits den 28 oktober
 Lägenhet nr 20 har överlåtits den 5 november

Brf Duvan har en aktuell underhållsplan
 Brf Duvan är en äkta bostadsrättsförening
 Brf Duvan äger tomtmarken
 I årsavgiften ingår värme, vatten, bredband och kabel-TV (grundutbud)
 Lågtgående förlust hanteras med avgiftshöjning.
 Totalytan som ligger till grund för nyckeltalen är 2 600 kvm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 940 228	1 397 693	1 230 517	1 106 608
Resultat efter finansiella poster	-762 132	-1 845 169	-3 079 549	-61 145
Soliditet, %	-88	-67	-37	18
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	702	459		
Skuldsättning per kvm	4 484	4 541		
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	4 484	4 541		
Sparande per kvm	58	-42		
Räntekänslighet	6	8		
Energikostnad per kvm	248	212		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	100	99		

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till med början från år 2023.

Bakgrunden till årets förlust är omförhandlade lån vilket innebär ökade räntekostnader och kraftigt ökade driftskostnader över budgeterad nivå. För att säkerställa framtida långsiktig finansiering planeras för kommande höjning av agiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	900 955	41 614	-5 807 877
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		15 080	-15 080
Årets resultat			-762 132
Vid årets slut	900 955	56 694	-6 585 089

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -762 132, disponeras [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-5 822 957
Årets resultat	<u>-762 132</u>
Totalt	-6 585 089
Disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	15 080
Balanseras i ny räkning	<u>6 570 009</u>
Summa	6 585 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 940 228	1 397 693
Övriga rörelseintäkter	3	6 730	11 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 946 958	1 409 331
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	7	-1 263 034	-1 814 036
Övriga externa kostnader	8	-91 272	-132 758
Personalkostnader	4	-38 814	-40 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-815 212	-815 212
Summa rörelsekostnader		-2 208 332	-2 802 108
Rörelseresultat		-261 374	-1 392 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-500 776	-452 415
Summa finansiella poster		-500 758	-452 392
Resultat efter finansiella poster		-762 132	-1 845 169
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-762 132	-1 845 169
Skatter			
Årets resultat		-762 132	-1 845 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 309 589	7 124 801
Summa materiella anläggningstillgångar		6 309 589	7 124 801
Summa anläggningstillgångar		6 309 589	7 124 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 544	41 360
Övriga fordringar		18	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	62 810
Summa kortfristiga fordringar		7 562	104 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 968	43 288
Summa kassa och bank		111 968	43 288
Summa omsättningstillgångar		119 530	147 486
SUMMA TILLGÅNGAR		6 429 119	7 272 287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		900 955	900 955
Reservfond		56 694	41 614
Summa bundet eget kapital		957 649	942 569
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 822 957	-3 962 708
Årets resultat		-762 132	-1 845 169
Summa fritt eget kapital		-6 585 089	-5 807 877
Summa eget kapital		-5 627 440	-4 865 308
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	11 507 600	9 462 550
Summa långfristiga skulder		11 507 600	9 462 550
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 700	2 344 450
Leverantörsskulder		189 522	119 358
Skatteskulder		7 413	6 083
Övriga skulder		-	15 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 324	189 450
Summa kortfristiga skulder		548 959	2 675 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 429 119	7 272 287

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-762 132	-1 845 169
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	815 212	815 212
	<u>53 080</u>	<u>-1 029 957</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	53 080	-1 029 957
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	96 636	-35 842
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	68 664	-1 511 617
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 380	-2 577 416
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 565 063
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 565 063
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		2 640 000
Amortering av låneskulder	-149 700	-105 576
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-149 700	2 534 424
Årets kassaflöde	68 680	-1 608 055
Likvida medel vid årets början	43 288	1 651 343
Likvida medel vid årets slut	111 968	43 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2024 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, värdehöjande reparationer, ombyggnad	10-40

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 602 348	1 099 663
Balkongtillägg	222 280	199 680
P-plats/garage	115 600	94 150
Pantsättning och överlåtelseavgifter		4 200
Summa	1 940 228	1 397 693

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV och från 241201 även bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Pantsättning och överlåtelseavgifter	6 730	
Försäkringsersättning		2 797
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter		8 841
Summa	6 730	11 638

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsearvoden	30 100	31 500
Sociala kostnader	8 714	8 602
Summa	38 814	40 102

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	22 768	22 768
Fastighetens reparationer	750 130	750 130
VVS stammar	16 650	16 650
Styrelserum, nybyggnad	10 252	10 252
Värmeväxlare	15 412	15 412
Summa	815 212	815 212

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, lån	500 310	452 415
Övrigt	466	
Summa	500 776	452 415

Not 7 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	38 709	47 735
Värme	307 088	296 582
Vatten	253 233	207 211
Städning och renhållning	77 767	47 797
Fastighetsskötsel	109 591	219 057
Reparationer och underhåll	86 386	798 608
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Fastighetsförsäkring	149 498	86 468
Kabel TV / bredband (nytt för 2024)	28 622	10 748
Övriga fastighetskostnader	10 264	47 393
Självrisker vid skada	148 087	
Totalt	1 263 034	1 814 036

Kostnaden för el och värme 2024 innehåller 11 månaders förbrukning och kostnaden för fastighetsförsäkring innehåller ca 19 månader i och med att förenklingsregeln för K2 tillämpas från räkenskapsåret.

Kostnad för bredband är nytt för 2024 och innehåller avgifter för 241201-250331.

Not 8 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsinventarier och -material	1 506	
Revisionsarvode	10 413	9 781
Redovisningstjänster	60 565	73 262
Föreningsavgifter	10 440	5 220
Externa tjänster		
Övriga kostnader	8 348	44 495
Totalt	91 272	132 758

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 237 949	8 672 886
-Nyanskaffningar		1 565 063
	<u>10 237 949</u>	<u>10 237 949</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 113 148	-2 297 936
-Årets avskrivning enligt plan	-815 212	-815 212
	<u>-3 928 360</u>	<u>-3 113 148</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 309 589	7 124 801

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	149 700
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	7 334 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 173 600
	11 657 300

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Summa ställda säkerheter	11 900 000	11 900 000

Underskrifter

Norrtälje 2025-

Jan Paymer
Styrelseordförande

Per Blom
Ledamot

Anna Remahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Duvan

Org.nr 714400-0176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Duvan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Duvan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Jan Paymer

b8467c50-fef5-48e0-b26f-61352e5fb24e - 2025-03-13 15:33:15 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 89b97cab-0a4a-4c38-ac7e-bf10009731f4 - SE

PER HÅKAN BLOM

12cf3b77-74ac-45bb-a373-d93f560b5e54 - 2025-03-14 17:22:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 83730f36-006a-4993-bc33-b6ebe1f1b882 - SE

Anna Ida Maria Remahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Duvan

3f7a0d4a-1e0e-41af-872c-39f2d03804ed - 2025-03-20 10:54:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cb35759f-0c44-4fb3-baaf-2e1777c0b319 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karin Elisabeth Hammarberg

06ebcf0c-e7de-437d-a3ec-657b3d31ba3a - 2025-03-20 12:33:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 566fb403-b88a-4ec9-9a76-19e70a2da1c3 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitækningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende