

Brf Badhuset i Norrtälje
Org nr 769629-5158

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Norrtälje kommun.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 87 (92).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 16 maj 2024 haft följande sammansättning:

Tomas Eklund-Wahlqvist	Ledamot, Ordförande	2026
Renée Rudebrant	Ledamot	2026
Seppo Friman	Ledamot	2026
Rolf Jerling	Ledamot	2025
Håkan Örtengren	Ledamot	2025
Ann-Christine Drotz	Suppleant	2025
Istvan Kaplar	Suppleant	2025
Ingegerd Eriksson	Suppleant	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 15 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande möte.

Föreningen har inte hållit någon extra stämma under verksamhetsåret.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisorer

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits Ernst & Young AB.

Valberedning

Till valberedningen för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Birgitta Blomgren (sammankallande) och Wilma Jansson.

Föreningens stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 oktober 2023.

Styrelsearvode

Föreningsstämman reserverade 1,85 prisbasbelopp (106 005 kr) i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själva om fördelningen.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Uttern 1 i Norrtälje kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra- till sex våningar med totalt 57 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 4 531 m². Föreningen disponerar över 50 parkeringsplatser varav 50 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också cykelförråd, städtrum samt barnvagns- och rullstolsförråd.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende brunnar, ledningar, gångvägar och trappa upplåtet i fastigheten Tälje 4:62 (Norrtälje kommun). I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende spillvattenbrunn till förmån för fastigheten Tälje 4:62 (Norrtälje kommun).

Fastighetens underhållsbehov

Föreningen har en egenupprättad underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2032.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under verksamhetsåret har den genomsnittliga årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning) varit 972 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Åkantens Fastighetsförvaltning avseende fastighetsskötsel och med Coor ILV AB avseende trappstädning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller tillsvidare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under andra halvåret 2024 har solceller installerats på förenings hustak. Solcellerna driftsattes i slutet av november.
Investeringen uppgår till 1 272 210 kronor och har en avskrivningstid på 15 år.
Investeringen beräknas ha en återbetalningstid på 15 år och en livslängd på ca 30 år.
- Installation av ytterligare 2 laddstolpar i garaget. Totalt finns nu 8 laddstolpar.

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat totalt 703 333 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen.

Lån på 1 400 000 kr togs under året upp för att finansiera ovan nämnd investering.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Överlåtelser

Under året har fem bostadsrätter överlåtits.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade avgifter inför år 2025.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	5 238 439	4 313 033	3 816 839	3 765 904
Resultat efter finansiella poster	kr	-383 304	-587 629	58 517	208 292
Soliditet	%	75	75	75	75
Likviditet	%	100	78	66	62
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	939	751	671	658
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 022	819		
Skuldsättning per kvm	kr	8 673	8 552	8 688	8 937
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 970	10 817	10 989	11 304
Energikostnad per kvm	kr	179	145	125	122
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,7	14,4	16,4	17,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,7	13,2		
Sparande per kvm	kr	199	144	250	266
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,39	86,04		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2032. Styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet och har för avsikt att uppdatera underhållsplanen.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året. Föreningens skuldsättning är på en hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts. Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Avgifterna har inför kommande verksamhetsår lämnats oförändrade. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

För att säkra finansieringen av föreningens framtida åtaganden har styrelsen beslutat att höja årsavgiften inför 2024, primärt hänförligt till ökade räntekostnader.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	90 924 000	60 996 000	1 743 258	-196 334	-587 629
Reservering till yttre fond			543 720	-543 720	
Ianspråktagande av yttre fond			-62 500	62 500	
Balansering av föregående års resultat				-587 629	587 629
Årets resultat					-389 875
Belopp vid årets utgång	90 924 000	60 996 000	2 224 478	-1 265 183	-389 875

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 265 183
Årets resultat	-383 304
	<u>-1 648 487</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	906 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	-2 554 487
	<u>-1 648 487</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-383 304
Dispositioner	-906 000
	<u>-1 289 304</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 130 478
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 238 439	4 313 033
Summa rörelseintäkter		5 238 439	4 313 033
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 799 866	-1 529 894
Periodiskt underhåll	5	0	-62 500
Övriga externa kostnader	6	-250 924	-229 815
Arvoden och personalkostnader	7	-129 718	-124 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 521 293	-1 351 665
Summa rörelsekostnader		-3 701 801	-3 297 951
Rörelseresultat		1 536 638	1 015 082
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	22 131	11 059
Räntekostnader		-1 955 215	-1 613 770
Summa finansiella poster		-1 933 084	-1 602 711
Resultat efter finansiella poster		-396 446	-587 629
Årets resultat		-396 446	-587 629
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-389 875	-587 629
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	62 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-906 000	-543 720
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 295 875	-1 068 849

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	201 414 277	201 663 360
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		201 414 277	201 663 360
Summa anläggningstillgångar		201 414 277	201 663 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	205 182	156 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 058	93 242
Klientmedel i SHB		1 782 122	1 344 057
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 102 362	1 593 608
Summa omsättningstillgångar		2 102 362	1 593 608
Summa tillgångar		203 516 639	203 256 968

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		151 920 000	151 920 000
Fond för yttre underhåll		2 224 478	1 743 258
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>154 144 478</u>	<u>153 663 258</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 265 183	-196 334
Årets resultat		-396 446	-587 629
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 661 629</u>	<u>-783 963</u>
Summa eget kapital		152 482 849	152 879 295
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	33 676 668	13 400 000
Summa långfristiga skulder		33 676 668	13 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	16 029 999	35 610 000
Leverantörsskulder		173 278	154 763
Skatteskulder		-310	2 660
Övriga skulder	13	59 850	59 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 305	1 150 400
Summa kortfristiga skulder		17 357 122	36 977 673
Summa eget kapital och skulder		203 516 639	203 256 968

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	1 549 780	1 015 081
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 521 293	1 351 665

Erhållen ränta	22 131	11 059
Erlagd ränta	-1 955 215	-1 613 769

1 137 989 **764 036**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-70 690	-144 270
Ökning/minskning leverantörsskulder	18 515	53 126
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-59 064	359 512

Kassaflöde från den löpande verksamheten **1 026 750** **1 032 404**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 272 210	-149 340
--	------------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 272 210** **-149 340**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	696 667	-780 000
---------------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **696 667** **-780 000**

Årets kassaflöde **451 207** **103 064**

Likvida medel vid årets början **1 344 057** **1 240 994**

Likvida medel vid årets slut **1 795 264** **1 344 057**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1	120 år (t.o.m. 2137)
Gemensam El	5 år (t.o.m. 2027)
Solceller	15 år (t.o.m. 2037)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 254 420	3 403 428
Hyror parkering	581 370	564 840
Vattenavgifter	49 900	55 491
Elavgifter	185 712	124 608
Övriga hyresintäkter (uthyrning gästrum)	25 250	13 400
Kabel-TV avgifter	150 480	150 480
Övriga hyrestillägg (balkonginglasning)	1 000	0
Övriga intäkter (krav-, pant-, överl.avg, portöppnare m.m.)	5 860	12 336
Brutto	5 253 992	4 324 583
Hyresförluster vakanser parkering	-15 553	-11 550
Summa nettoomsättning	5 238 439	4 313 033

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband och telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	271 442	274 167
Reparationer, löpande underhåll	113 389	78 879
Elavgifter	252 143	216 742
Uppvärmning	378 868	309 675
Vatten och avlopp	393 880	302 747
Renhållning	93 575	65 019
Försäkringar	63 012	58 061
Kabel-TV/Internet	150 344	151 239
Övriga fastighetskostnader	44 803	34 955
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	38 410	38 410
Summa driftskostnader	1 799 866	1 529 894

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	62 500
Summa periodiskt underhåll	0	62 500

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	33 165	5 089
Kontorsmaterial	55	820
Kommunikation	23 375	19 545
Revision	24 700	24 350
Föreningsmöten	13 778	23 767
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 165	78 900
Övriga förvaltningskostnader	19 321	23 305
Övriga externa tjänster	53 682	52 406
Medlems- och föreningsavgifter	683	0
Övriga externa kostnader	0	1 634
Summa övriga externa kostnader	250 924	229 816

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	106 005	97 125
Arvode övrigt	5 000	5 000
Sociala kostnader	18 713	21 952
Summa arvoden, personalkostnader	129 718	124 077

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	22 055	10 961
Övriga ränteintäkter	76	98
Summa finansiella intäkter	22 131	11 059

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	157 906 254	157 719 579
Omklassificering/Inköp/Aktiveringar (gemensam el)	1 272 210	186 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 178 464	157 906 254
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 923 315	-6 571 650
Årets avskrivningar	-1 521 293	-1 351 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 444 608	-7 923 315
Utgående planenligt värde	<u>149 733 856</u>	<u>149 982 939</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	51 680 421	51 680 421
Utgående planenligt värde	51 680 421	51 680 421
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>201 414 277</u>	<u>201 663 360</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	99 841 000	99 841 000
Taxeringsvärde mark	19 200 000	19 200 000
	119 041 000	119 041 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	115 200 000	115 200 000
Lokaler	3 841 000	3 841 000
	119 041 000	119 041 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	34	17
Momsfordran	102 560	38 908
Övriga fordringar (varmvatten, hushållsel, laddel)	102 588	117 383
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>205 182</u>	<u>156 308</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	4,042 3-mån stibor + 0,41		13 400 000
Nordea Hypotek	3,730	3-mån rörlig	1 376 667
Stadshypotek	2,65	2026-09-01	17 470 000
Stadshypotek	2,61	2028-09-01	17 460 000
Summa skulder till kreditinstitut			49 706 667
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-773 332
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-15 256 667
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			33 676 668
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			45 840 007

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	57 480 000	57 480 000
Summa ställda säkerheter	57 480 000	57 480 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Deponerade medel	59 850	59 850
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>59 850</u>	<u>59 850</u>

Datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Tomas Eklund-Wahlqvist
Ordförande

Renée Rudebrant
Ledamot

Rolf Jerling
Ledamot

Seppo Friman
Ledamot

Håkan Örtengren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOMAS EKLUND-WAHLQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 18:53:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS INGEMAR EKLUND
WAHLQVIST

Tomas Eklund-Wahlqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.226.167.86

RENÉE RUDEBRANT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 11:52:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Renée Carolin Christina
Rudebrant

Renée Rudebrant

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.68.60.233

ROLF JERLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 14:23:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF JERLING

Rolf Jerling

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.247.63

SEPPO FRIMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-08 09:59:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEPPO FRIMAN

Seppo Friman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.18.133

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 16:08:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN ÖRTENGREN

Håkan Örtengren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.230.191.46

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 09:11:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.123