

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tibelius

769600-0616

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tibelius får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Österskärs Pärla registrerades hos Bolagsverket 1993 men föreningen namnändrades 2005-02-24 till Bostadsrättsföreningen Tibelius och med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län. Bostadsrättsföreningen har varit vilande från 1993 till namnändringen 2005. Föreningens ekonomiska plan undertecknades 2005-06-21 och intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2§ undertecknades 2005-06-30 av intygsgivarna. Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter erhöles från Bolagsverket 2005-07-12. Föreningens fastighet, Narstrand 1, består av 2 stycken bostadshus innehållande 29 stycken bostadslägenheter, med adress Tibeliusgatan 18 och 20, 761 31 Norrtälje. Inflyttning skedde den 1 september och 1 november 2006.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

3st 1 rum och kök
7st 2 rum och kök
13st 3 rum och kök
6st 4 rum och kök

Total bostadsarea uppgår till 2082 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens lån är fördelade på följande löptider; tom den 2025-09-30, 2025-03-01, 2029-06-30.

Allmänt om verksamheten under år 2024

Inga större åtgärder har genomförts under 2024.

Kommande åtgärder för 2025

OVK besiktning.

Ekonomi 2024

Fast styrelsearvode har utbetalats enligt beslut på årsmötet 2024-06-16.

Föreningen visar en förlust för år 2024.

Upprättat likviditetsbudget.

Omsättning av el 1 år.

Styrelse under verksamhetsåret 2024

Ordförande:	Richard Lindahl
kassör:	Birgitta Nylander
Ledamot:	Anne-Marie Haglund, Birgitta Jansson Gelotte, Lennart Jäderqvist
Suppleanter:	Marianne Åsman, Lillemor Sundholm

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Upplysning om förlust

Föreningen visar en förlust uppgående till -210040kr. Föreningen höjde årsavgiften från 1 april 2023 för att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 660	1 610	1 457	1 456
Resultat efter finansiella poster	0	-616	-187	-40
Soliditet (%)	63	63	64	63
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	758	733	659	659
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 242	8 266	8 339	8 441
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 242	8 266	8 339	8 441
Sparande per kvm (kr/kvm)	11	-183	23	90
Räntekänslighet (%)	11	11	13	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	255	325	233	201
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	91	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Yttre rep. fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 330 000	-1 061 917	1 130 550	-615 408	30 783 225
Disposition av föregående års resultat:		132 000	-747 408	615 408	0
Årets resultat				-210 040	-210 040
Belopp vid årets utgång	31 330 000	-929 917	383 142	-210 040	30 573 185

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 809 325
årets förlust	-210 040
	-2 019 365

behandlas så att	
Avsättes till yttre reparationsfond	132 000
i ny räkning överföres	-2 151 365
	-2 019 365

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 660 229	1 610 118
Övriga rörelseintäkter		54 842	74 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 715 071	1 684 989
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-953 562	-1 555 511
Övriga externa kostnader	4	-75 251	-83 894
Personalkostnader	5	-84 224	-87 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 690	-233 690
Summa rörelsekostnader		-1 346 727	-1 960 991
Rörelseresultat		368 344	-276 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 884	21 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 268	-361 216
Summa finansiella poster		-578 384	-339 406
Resultat efter finansiella poster		-210 040	-615 408
Resultat före skatt		-210 040	-615 408
Årets resultat		-210 040	-615 408

Balansräkning

Not	2024-12-31	2023-12-31
-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	47 217 323	47 444 913
Inventarier, verktyg och installationer	7	11 348	17 448
Summa materiella anläggningstillgångar		47 228 671	47 462 361

Summa anläggningstillgångar		47 228 671	47 462 361
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		296 890	274 473
Övriga fordringar		1 106	66 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 663	20 373
Summa kortfristiga fordringar		319 659	361 311

Kassa och bank

Kassa och bank		807 460	867 915
Summa kassa och bank		807 460	867 915
Summa omsättningstillgångar		1 127 119	1 229 226

SUMMA TILLGÅNGAR		48 355 790	48 691 587
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

31 330 000

31 330 000

Yttre reparationsfond

8

1 262 550

1 130 550

Summa bundet eget kapital

32 592 550

32 460 550

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 809 325

-1 061 917

Årets resultat

-210 040

-615 408

Summa fritt eget kapital

-2 019 365

-1 677 325

Summa eget kapital

30 573 185

30 783 225

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

5 657 250

11 357 250

Summa långfristiga skulder

5 657 250

11 357 250

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11 503 600

5 853 600

Leverantörsskulder

35 512

69 636

Skatteskulder

93 351

90 132

Övriga skulder

32 856

33 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

460 036

503 824

Summa kortfristiga skulder

12 125 355

6 551 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 355 790

48 691 588

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-210 040	-615 408
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		233 690	233 690
Betald skatt		68 578	-60 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		92 228	-442 657
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-22 417	-44 092
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 290	-2 076
Förändring av leverantörsskulder		-34 124	29 942
Förändring av kortfristiga skulder		5 605 148	4 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 639 545	-454 859
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-5 700 000	-103 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 700 000	-103 600
Årets kassaflöde		-60 455	-558 459
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		867 915	1 426 374
Likvida medel vid årets slut		807 460	867 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 288 000	19 288 000
	19 288 000	19 288 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Årsavgifter	1 577 304	1 525 893
Garage	53 000	54 000
Bilplatser	29 925	30 225
	1 660 229	1 610 118

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
El	309 148	495 698
Vatten och avlopp	221 181	180 240
Fastighetsförsäkring	49 331	44 365
Renhållning	94 926	47 618
Städning	50 195	47 820
Reparation underhåll	37 575	586 899
Hiss	89 076	15 804
Trädgårdsmästare, gårdsskötsel	2 313	3 636
Snöröjning	52 547	87 350
Fastighetsskatt	47 270	46 081
	953 562	1 555 511

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Hammarbergs revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	5 752	7 094
	5 752	7 094

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 518 000	50 518 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 518 000	50 518 000
Ingående avskrivningar	-3 073 087	-2 845 497
Årets avskrivningar	-227 590	-227 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 677	-3 073 087
Utgående redovisat värde	47 217 323	47 444 913

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 628	67 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 628	67 628
Ingående avskrivningar	-50 180	-44 080
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 280	-50 180
Utgående redovisat värde	11 348	17 448

Not 8 Yttre reparationsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 130 550	998 550
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	132 000	132 000
Belopp vid årets utgång	1 262 550	1 130 550

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 160 850	16 210 850
	17 160 850	16 210 850

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.160.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 657 250	11 357 250
	5 657 250	11 357 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 503 600	5 853 600
	11 503 600	5 853 600

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,63	2025-09-30	5 700 000	5 700 000
Stadshypotek	1,76	2029-06-30	5 657 250	5 657 250
Stadshypotek	4,24	2025-03-01	5 803 600	5 853 600
			17 160 850	17 210 850

Kortfristig del av långfristig skuld	0	200 000
--------------------------------------	---	---------

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen elkostnad	20 887	62 528
Förutbetalda avgifter	415 926	414 576
Upplupen bokförings och revisionskostnad	10 000	15 031
upplupen snöröjningskostnad	0	11 689
upplupen sophämtning	5 796	0
Övrig upplupen kostnad	7 427	0
	460 036	503 824

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

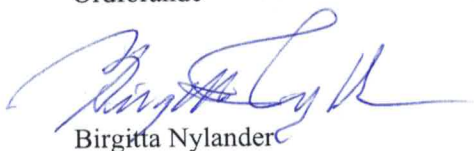
Norrtälje 2025-06-01



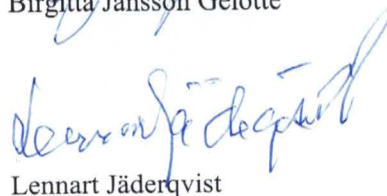
Richard Lindahl
Ordförande



Birgitta Jansson Gelotte



Birgitta Nylander



Lennart Jäderqvist



Anne-Marie Haglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tibelius

Org.nr 769600-0616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tibelius för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 10 juni 2025

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549036389

Dokument

tibelius

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-06-10 10:50:33 CEST (+0200) av Alexandra

Lindqvist (AL)

Färdigställt 2025-06-10 11:12:59 CEST (+0200)

Initierare

Alexandra Lindqvist (AL)

Hammarbergs revisionsbyrå

alexandra@hammarbergs.se

+4617615100

Signerare

Karin Hammarberg (KH)

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Personnummer 510310-8923

karin@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Elisabeth Hammarberg"

Signerade 2025-06-10 11:12:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

