

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

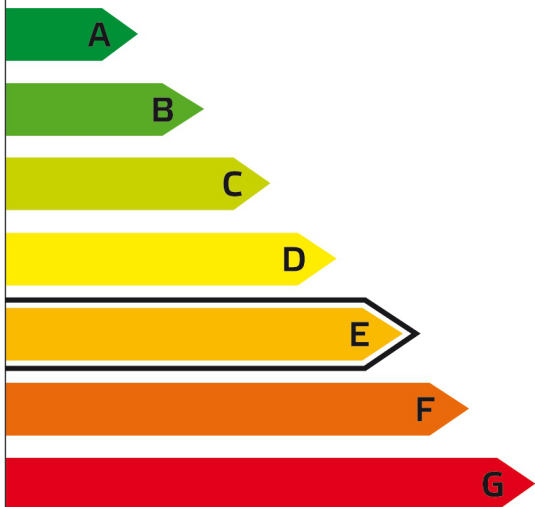
Junovägen 2A, 761 65 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 870365

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

77 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (vattenburen)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Andersson, Energi & Ventilation i
Roslagen, 2018-09-04

Energideklarationen är giltig till:

2028-09-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Solbacka Park	Organisationsnummer 769630-2111	Utländsk adress ☐
Adress Junovägen 7	Postnummer 761 65	Postort Norrtälje
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Norrtälje	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tulpansvampen 12		Egen beteckning Brf Solbacka Park	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 886442	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Junovägen 2A	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☒
Adress Junovägen 2B	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2C	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2D	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2E	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2F	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2G	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2H	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2J	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2K	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2L	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Adress Junovägen 2M	Postnummer 76165	Postort Norrtälje	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Blomkålssvampen 6		Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	886443	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10A			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10B			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10C			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10D			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10E			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10F			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 10G			76165	Norrtälje	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Blomkålssvampen 8					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	886445	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 12A			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 12B			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 12C			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 12D			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 12E			76165	Norrtälje	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Blomkålssvampen 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	886468	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14A			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14B			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14C			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14D			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14E			76165	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 14F			76165	Norrtälje	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Blomkålssvampen 1					

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	886473	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16A			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16B			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16C			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16D			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16E			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16F			76165	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Asteroidvägen 16G			76165	Norrtälje	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3157 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 37		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1703 - 1802				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																							
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>142660 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>78925 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>221585 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>78925 kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	142660 kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐	Ved (4)	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	78925 kWh	☐	☒	El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	221585 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	78925 kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																								
Fjärrvärme (1)	142660 kWh	☐	☒																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐																																																																								
Ved (4)	kWh	☐	☐																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐																																																																								
El (vattenburen) (7)	78925 kWh	☐	☒																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	221585 kWh																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	78925 kWh	☐	☒																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐																																																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index) Norrtälje		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 242475 kWh																																																																									
Energiprestanda 77 kWh/m², år		...varav el 31 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m², år																																																																					

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-26		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 870365)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 150 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Kontrollera och säkerhetsställ pumpstopp för radiatorketsens cirkulationspump under icke uppvärmningssäsong.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 4500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Kontrollera inomhustemperaturen i olika referenslägenheter, vid varierande driftfall/utomhustemperaturer under vintersäsongen för att möjliggöra en eventuell justering och sänkning av värmekurvan vid respektive brytpunkt. Då husen är nybyggnad och även är utrustade med balanserad ventilation kan möjligheten att utnyttja funktionen dämpad utomhustemperatur vilken tar hänsyn till byggnadens tröghet.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades den 31/8 -18

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-04	jan@ev-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi & Ventilation i Roslagen		