

Årsredovisning för

Brf Stenknäcken

769638-7526

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stenknäcken, 769638-7526, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Stenknäcken är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen ofta kallat en äkta bostadsrättsförening. Husen är byggda på fastigheterna Emmaus 108, 109, 110, 111, 114, 115, 121, 122 och 123 Norrtälje som innehas med äganderätt.

Föreningen har del i en samfällighet avseende vägarna i bostadsområdet. Ingen underhållsplan är upprättad ännu.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 9 stycken protokollförda möten samt diskussioner i Boappa. Denna redogörelse av händelser baseras på tiden från förra årsstämma fram till årets stämma. Den ekonomiska redogörelsen är baserad på kalenderår, därför kan vissa av de händelser som tas upp i redogörelsen påverka den ekonomiska rapporten för detta och för nästa verksamhetsår.

Under hösten upptäcktes att föreningen debiterat medlemmarna för lite för vattenkostnaden. Detta har lett till stor förlust och betydligt minskad buffert. Delar av styrelsen har efter detta haft möte med vår redovisningsbyrå för att utröna missförstånd. Det var ett lyckat möte och styrelsen har förtroende för redovisningsbyrån nu när frågetecken rätats ut.

Styrelsen har under året arbetat löpande med en del medlemsfrågor så som gröna bolån och energideklaration av fastigheterna. Ett gemensamt arbete med samtliga Brf'er och villaägare i området samt samfälligheten har påbörjats där vi ska försöka hitta en gemensam lösning på hur den nya lagen om förpackningsinsamling ska lösas.

Med anledning av föreningens ansträngda ekonomi valde styrelsen att inte ta ut fastställt arvode detta år.

Styrelsen var tvungna att göra en kraftig höjning av avgifterna under våren. Detta för att täcka upp för den förlust som föreningen gjorde i samband med feldebiteringen av vattenkostnaderna samt att räntesänkningarna på våra lån inte har gjort så stor skillnad för våra kostnader. I anslutning med att beslutet meddelades medlemmarna så hölls ett informationsmöte där styrelsen redogjorde för situationen och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor.

Det har varit en kommunikationsmiss mellan föreningen och redovisningsbolaget som sköter vår ekonomi. Redovisningsbolaget har därför debiterat för lite ut till medlemmarna i förhållande till vad NVAA har debiterat föreningen.

Under året har styrelsen arbetat vidare med 2 års besiktningarna, invändigt och utvändigt, och hållit kontakten med Credentia angående detta.

Under året har Lantmäteriet mätt ut föreningens tomter men dessa stämmer inte överens med våra upplåtelseavtal. Arbetet med att utröna detta fortgår.

Under året har 2 lägenheter sålts/köpts. En lägenhet har fått beviljat andrahandsuthyrning till och med årsskiftet 25/26.

Samfällighetens ökade avgift beslutades att läggas direkt på föreningens medlemmar.

Den numer traditionella loppisen genomfördes med lyckat resultat. I samband med loppisen genomfördes även ett springlopp för de minsta i området. Samtliga deltagare fick en godismedalj som pris.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 553 722	846 834	-	-
Resultat efter finansiella poster	-402 985	-329 679	-	-
Soliditet, %	79	79	66	53
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	697	381	-	-
Skuldsättning per kvm	8 334	8 429	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	8 334	8 429	-	-
Sparande per kvm	82	5	-	-
Räntekänslighet	12	22	-	-
Energikostnad per kvm	124	47	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från och med år 2023.

Avräkningsdag i förhållande till den byggande entreprenören var den 1:a juni 2023, varför resultaträkningens poster 2023 härrör från perioden juni-december. Vissa nyckeltal för 2023 som baseras på poster i resultaträkningen kan därför inte direkt jämföras med motsvarande nyckeltal som beräknats på helårsbasis.

Upplysning vid förlust

Det redovisningsmässiga resultatet är negativt främst på grund av avskrivningar. För att korrigera för ökade drifts- samt räntekostnader jämfört med den ekonomiska planen har avgiften höjts med 23,6% per 2023-07-01. Styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen noggrant för att se om denna höjning räcker för att säkerställa det långsiktiga finansieringsbehövet av bostadsrättsföreningen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	70 005 000		-329 679
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till fond för yttre underhåll		99 900	
Årets resultat			-402 985
Vid årets slut	70 005 000	99 900	-732 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital -832 564 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-429 579
årets resultat	-402 985
Totalt	-832 564

Avsättning till yttre fond	101 898
balanseras i ny räkning	<u>-934 462</u>
Summa	-832 564

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 553 722	846 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 553 722	846 834
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-463 335	-263 282
Övriga externa kostnader	4	-70 219	-22 711
Personalkostnader	5	400	-47 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-585 625	-341 614
Summa rörelsekostnader		-1 118 779	-674 807
Rörelseresultat		434 943	172 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 933	-501 706
Summa finansiella poster		-837 928	-501 706
Resultat efter finansiella poster		-402 985	-329 679
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-402 985	-329 679
Skatter			
Årets resultat		-402 985	-329 679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	87 897 761	88 483 386
Summa materiella anläggningstillgångar		87 897 761	88 483 386
Summa anläggningstillgångar		87 897 761	88 483 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	-
Övriga fordringar		4 035	40 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	-
Summa kortfristiga fordringar		38 535	40 473
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 742	234 098
Summa kassa och bank		64 742	234 098
Summa omsättningstillgångar		103 277	274 571
SUMMA TILLGÅNGAR		88 001 038	88 757 957

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		70 005 000	70 005 000
Fond för yttre underhåll		99 900	-
Summa bundet eget kapital		70 104 900	70 005 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-429 579	-
Årets resultat		-402 985	-329 679
Summa fritt eget kapital		-832 564	-329 679
Summa eget kapital		69 272 336	69 675 321
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 292 500	12 335 000
Summa långfristiga skulder		18 292 500	12 335 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	210 000	6 377 500
Leverantörsskulder		57 568	93 919
Skatteskulder		50 000	88 820
Övriga skulder		16 585	16 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 049	170 812
Summa kortfristiga skulder		436 202	6 747 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 001 038	88 757 957

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-402 985	-329 679
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	585 625	341 614
	182 640	11 935
Skatt	-38 820	88 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 820	100 755
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 938	14 220 272
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-105 114	-1 754 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 644	12 566 286
Investeringsverksamheten		
Byggnad	-	-64 351 000
Mark	-	-6 024 000
Förändring pågående nyanläggning	-	69 941 682
Inbetalda medlemsinsatser	-	3 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-430 318
Finansieringsverksamheten		
Amortering byggnadskreditiv	-	-34 771 175
Upptagna lån	-	18 870 000
Amortering av låneskulder	-210 000	-157 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-210 000	-16 058 675
Årets kassaflöde	-169 356	-3 922 707
Likvida medel vid årets början	234 098	4 156 805
Likvida medel vid årets slut	64 742	234 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpas. Det innebär att föreningen inte periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 378 544	778 554
Vattendebitering	168 866	68 264
Övrigt	6 312	16
Summa	1 553 722	846 834

I årsavgiften ingår medlemskap i föreningen, övriga kostnader betalas individuellt av varje bostadsrättshavare.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vatten & avlopp	276 096	104 619
Städning och renhållning	44 542	21 880
Snöröjning	41 445	38 544
Fastighetsförsäkring	58 115	71 194
Samfällighetsavgift	27 000	27 045
Övriga fastighetskostnader	16 137	-
Summa	463 335	263 282

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ersättning revisor	13 500	94
Ekonomisk förvaltning	47 258	13 125
Föreningsavgifter	4 490	4 490
Övrigt	4 971	5 002
Summa	70 219	22 711

Not 5 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arvoden		36 000
Sociala kostnader	-400	11 200
Summa	-400	47 200

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 825 000	18 450 000
-Nyanskaffningar	-	70 375 000
	88 825 000	88 825 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 614	
-Årets avskrivning enligt plan	-585 625	-341 614
	-927 239	-341 614
Redovisat värde vid årets slut	87 897 761	88 483 386

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	210 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	18 292 500
	18 502 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	18 870 000	18 870 000

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Klas Grahm
Styrelseordförande

Jeanette Zetterqvist

Jerker Lundberg

Jens Krogell

Anna Törne

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Klas Erik Grahn

c9cea492-f1ca-497f-bafa-e39df004e024 - 2025-04-17 19:56:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 987316d7-5341-4695-97f5-6fab9a11e359 - SE

JEANETTE ZETTERQVIST

b08e4188-9555-4a4e-926d-a2fc07dac4de - 2025-04-17 23:29:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5e3387aa-19e1-43db-aef5-2f1b3e4b664f - SE

Anders Jerker Lundberg

41f448a2-1e33-4944-a41a-c6602b80dd1a - 2025-04-18 11:43:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2bb990c7-c775-4162-a86f-dd58d5e83ef6 - SE

Jens Eric Christian Krogell

07576eca-91ce-4476-97da-903d1a7962b0 - 2025-04-22 08:47:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc85c73c-b93d-489f-85e3-ac4bef95770a - SE

Anna Erika Törne

fd5f208b-02a7-42f7-9db2-7b173b6b52a5 - 2025-04-22 19:53:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0f4c8a79-2b2a-4e61-8d0f-ea6eccc8e1c1 - SE

Alexandra Camilla L Lindqvist

c9ce808a-9ab0-4b61-867a-45fe28b71eb8 - 2025-04-23 05:19:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee3c773d-ce58-4c15-96c2-e5d3c79b239b - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stenknäcken

Org.nr 769638-7526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenknäcken för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenknäcken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544887452

Dokument

revisionsberättelse

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-04-23 08:54:36 CEST (+0200) av

Alexandra Lindqvist (AL1)

Färdigställt 2025-04-23 08:55:11 CEST (+0200)

Initierare

Alexandra Lindqvist (AL1)

Hammarbergs revisionsbyrå

alexandra@hammarbergs.se

+4617615100

Signerare

Alexandra Lindqvist (AL2)

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Personnummer 790716-0241

alexandra@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Alexandra Camilla L Lindqvist"

Signerade 2025-04-23 08:55:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

