

Årsredovisning för

Brf Havsvyn

769633-9204

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Havsvyn, 769633-9204, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Fakta om föreningen

- Namn: Brf Havsvyn
- Organisationsnummer: 769633-9204
- Säte: Norrtälje
- Äkta/Oäkta bostadsrättsförening: Äkta
- Föreningens mark: Äganderätt
- Del i samfällighet:
 - Ja, Emmaus ga:4, vägar i området
 - Ja, Emmaus ga:5, grönområden i området
- Innehar aktuell underhållsplan: Ja

Styrelsen bestod från januari 2024 - juni 2024 av:

Ordförande	Helena Palacios
Sekreterare	Ruth Aourell
Ledamot	Peter Gustafsson
Ledamot	Agneta Kaldén
Ledamot	Tina Gustafsson
Suppleant	Doris Gustavsson

Styrelsen bestod från juni 2024 - december 2024 av:

Ordförande	Tina Gustafsson
Sekreterare	Ruth Aourell
Ledamot	Doris Gustavsson
Ledamot	Peter Gustafsson

Revisor:

Alexandra Lindqvist

E-post adress:

havsvyn@outlook.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Antal protokollförda möten 2024 är 11 stycken.
- Sex lägenheter har under året bytt ägare.
- Uppgradering av hissen till 5 G har genomförts.
- Ansökning av bygglov för inglasning av balkong godkänd då föregående gått ut.
- Undersökande möten med inglasningsfirmor för nya förmånliga offerter till våra medlemmar.
- Uppdatering av rekommenderade firmor för inglasning av balkong.
- Åtgärder efter 5 års garantibesiktningen har slutförts med hjälp av Sweax.
- Klottersanering har utförts bakom den ena carporten.
- Tvättat skärmtaket vid entrén utförd av medlemmar.
- Revidering och uppdatering av föreningens hemsida havsvyn.bostadsrattarna.se har genomförts.
- Revidering och uppdatering av kontrakt carport och parkeringsplats har genomförts.
- Undersökande möten med leverantörer av laddningslösningar för elbilar har genomförts.
- Klippning av häckar runt huset genomfördes av föreningens medlemmar.
- Åtgärdat problem med rökgasevakueringsluckorna som felaktigt öppnades.
- Ombindning av lån har genomförts.
- Åtgärdat el fel i soprummet.
- Glöggmingel för medlemmar har genomförts.
- Kräftskiva knytis för medlemmar har genomförts

Inköp

- Brandsläckare
- Kontorsförbrukningsartiklar
- Blommor till entrén
- Filter till radiatorer i lägenheterna
- Julgran
- Glögg med tillbehör till glöggmingel

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 437 209	2 036 516	1 964 314	1 862 989
Resultat efter finansiella poster	-537 201	-642 012	-365 474	-274 727
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	969	787	-	-
Skuldsättning per kvm	13 666	13 877	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 666	13 877	-	-
Sparande per kvm	27	-17	-	-
Räntekänslighet	14	18	-	-
Energikostnad per kvm	230	240	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	93	89	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Bakgrunden till de senaste årens förluster är omförhandlade lån vilket inneburit kraftigt ökade räntekostnader och ökade driftskostnader överlag. För att säkerställa framtida långsiktig finansiering av sina åtaganden kommer föreningen att höja avgiften med 10% från och med 2025-06-01.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	78 170 000	668 950	-2 219 567
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		162 500	-162 500
Årets resultat			-537 201
Vid årets slut	78 170 000	831 450	-2 919 268

Resultatdisposition

Föreningen föreslår att fritt eget kapital, -2 919 268 kronor disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-2 382 067
Årets resultat	-537 201
Totalt	-2 919 268

Avsättning till fond för yttre underhåll	622 000
Balanseras i ny räkning	-3 541 268
Summa	-2 919 268

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 437 209	2 036 516
Övriga rörelseintäkter	3	19 077	53 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 456 286	2 090 485
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 200 940	-1 071 525
Övriga externa kostnader	5	-109 286	-168 272
Personalkostnader	6	-56 782	-57 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 583	-601 583
Summa rörelsekostnader		-1 968 591	-1 898 858
Rörelseresultat		487 695	191 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 910	7 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 806	-841 434
Summa finansiella poster		-1 024 896	-833 639
Resultat efter finansiella poster		-537 201	-642 012
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-537 201	-642 012
Skatter			
Årets resultat		-537 201	-642 012

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	107 429 710	108 031 293
Summa materiella anläggningstillgångar		107 429 710	108 031 293
Summa anläggningstillgångar		107 429 710	108 031 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 313
Övriga fordringar		1 776	7 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 572	8 273
Summa kortfristiga fordringar		77 348	17 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 272 059	1 854 995
Summa kassa och bank		1 272 059	1 854 995
Summa omsättningstillgångar		1 349 407	1 872 231
SUMMA TILLGÅNGAR		108 779 117	109 903 524

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 170 000	78 170 000
Fond för yttre underhåll		831 450	668 950
Summa bundet eget kapital		79 001 450	78 838 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 382 067	-1 577 555
Årets resultat		-537 201	-642 012
Summa fritt eget kapital		-2 919 268	-2 219 567
Summa eget kapital		76 082 182	76 619 383
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 073 333	22 146 666
Summa långfristiga skulder		11 073 333	22 146 666
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 246 667	10 673 334
Leverantörsskulder		100 905	138 241
Övriga skulder		2 374	3 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 656	322 544
Summa kortfristiga skulder		21 623 602	11 137 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 779 117	109 903 524

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-537 201	-642 012
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	601 583	601 583
	64 382	-40 429
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 382	-40 429
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-60 112	43 855
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-87 205	-42 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-82 935	-39 457
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	
Årets kassaflöde	-582 935	-39 457
Likvida medel vid årets början	1 854 994	1 894 452
Likvida medel vid årets slut	1 272 059	1 854 995

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

$$\text{(Totalt eget kapital + (100\% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 088 092	1 739 578
Garage- och parkeringsplatser	145 232	176 072
Kabel TV	101 352	94 054
Debitering vatten	41 033	26 812
Samfällighetsavgift	61 500	
Totalt	2 437 209	2 036 516

I årsavgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten debiteras enligt uppmätt förbrukning. Bredband och TV debiteras respektive lägenhet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andrahandsuthyrning	2 188	3 004
Pantsättnings-/överlåtelseavgifter	14 902	6 985
Övriga intäkter	1 987	10 953
Erhållna bidrag, elstöd		33 027
Totalt	19 077	53 969

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Värme	91 288	66 687
El	149 180	182 606
Vatten	303 008	247 654
Städning och renhållning	84 399	45 879
Snöröjning	47 152	79 258
Reparation och underhåll	93 960	60 598
Kabel-TV	116 658	124 375
Övriga fastighetskostnader	22 542	
Försäkringspremier	42 689	75 035
Fastighetsskötsel	132 821	122 426
Trädgårdsskötsel	4 493	5 507
Samfällighet	112 750	61 500
Total	1 200 940	1 071 525

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsmaterial	2 810	16 954
Ersättning till revisor	11 156	463
Kameral förvaltning	81 869	71 639
Föreningsavgifter	5 610	11 220
Övriga externa tjänster		55 437
Övriga kostnader	7 841	12 559
Totalt	109 286	168 272

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	47 000	47 000
Sociala kostnader	9 782	10 478
Totalt	56 782	57 478

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 340 000	111 340 000
	111 340 000	111 340 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 308 707	-2 707 124
-Årets avskrivning enligt plan	-601 583	-601 583
	-3 910 290	-3 308 707
Redovisat värde vid årets slut	107 429 710	108 031 293

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	21 246 667
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	11 073 333
	32 320 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	33 220 000	33 220 000

Underskrifter

Norrtälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Tina Gustafsson
Styrelseordförande

Doris Gustafsson

Ruth Aourell

Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Havsvyn

Org.nr 769633-9204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Havsvyn för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende