



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Norra Brå

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gnejsen 1	2011	Norrtälje

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2010 och består av 7 flerbostadshus

Värdeåret är 2011

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 2 616 kvm. Byggnadernas totalyta är 2616 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann Karina Rittberg	Ordförande
Cecilia Schollin-Borg	Styrelseledamot
Fredrik Lundebring	Styrelseledamot
Fredrik Njurmark	Styrelseledamot
Jonas Annersten Möller	Styrelseledamot
Mari-Ann Ferngren	Suppleant
Oscar Granath	Suppleant

Valberedning

Yvonne Källberg
Victor Filipsson

Firmateckning

Firman tecknas av styreslen

Revisorer

Magnus Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Energideklaration
● OVK

Planerade underhåll

2024 ● Balkong, räcke

2025 ● Byte av lägenhetsdörrar
● Lekplatsen
● Grus gångar

Avtal med leverantörer

El och värme	Norrtälje Energi
Fastighetsjour	Recover
Förvaltare	SBC
Källsortering	PreZero
Nycklar / lås	Norrtälje Låsservice
Parkeringar	P-service
Reglercentralen	Siemens
Snöröjning	DKLBC
Snöskottning	Janse entreprenad
Vatten och avlopp	Norrtälje vatten och avlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna 2024 med 2%. Förändring av ett lån under året.

Övriga uppgifter

Föreningen innehåller 38 hushåll med närhet till natursköna Färsna gård. Vi har ett unikt läge och tillgång till motionsspår samt utomhusgym som ligger intill elljusspåret. Det finns skola och förskolor i området som gör det attraktivt för barnfamiljer.

Alla i föreningen hjälper till att hålla området fint som till exempel rensning, gräsklippning mm.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 232 192	2 115 397	2 055 855	2 012 916
Resultat efter fin. poster	-665 626	-362 942	-64 946	-2 647
Soliditet (%)	66	66	66	67
Yttre fond	1 837 077	1 516 077	1 195 077	1 118 630
Taxeringsvärde	56 000 000	56 000 000	56 000 000	46 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	830	792	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	98,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 245	8 289	8 286	8 309
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 245	8 289	8 286	8 309
Sparande per kvm totalyta, kr	46	76	190	248
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	14	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	88	82	84
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	119	93	88	88
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	199	185	186
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	2,69	-	-
Räntekänslighet (%)	9,93	10,46	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Taxabundna utgifter har ökat

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	45 540 000	-	-	45 540 000
Fond, yttre underhåll	1 516 077	-	321 000	1 837 077
Balanserat resultat	-2 790 527	-362 942	-321 000	-3 474 470
Årets resultat	-362 942	362 942	-665 626	-665 626
Eget kapital	43 902 607	0	-665 626	43 236 981

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 153 470
Årets resultat	-665 626
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-321 000
Totalt	-4 140 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	226 361
Balanseras i ny räkning	-3 913 735

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 232 192	2 115 397
Övriga rörelseintäkter	3	0	-750
Summa rörelseintäkter		2 232 192	2 114 647
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 439 203	-1 176 761
Övriga externa kostnader	9	-186 965	-123 706
Personalkostnader	10	-68 993	-63 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-560 796	-560 796
Summa rörelsekostnader		-2 255 957	-1 924 736
RÖRELSERESULTAT		-23 766	189 911
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 870	29 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-675 731	-582 674
Summa finansiella poster		-641 861	-552 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-665 626	-362 942
ÅRETS RESULTAT		-665 626	-362 942

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	62 766 458	63 327 254
Summa materiella anläggningstillgångar		62 766 458	63 327 254
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 766 458	63 327 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3 840	10 304
Övriga fordringar	13	2 186 808	2 351 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32 518	0
Summa kortfristiga fordringar		2 215 486	2 361 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 950	435 134
Summa kassa och bank		448 950	435 134
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 664 436	2 796 874
SUMMA TILLGÅNGAR		65 430 894	66 124 128

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 540 000	45 540 000
Fond för yttre underhåll		1 837 077	1 516 077
Summa bundet eget kapital		47 377 077	47 056 077
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 474 470	-2 790 527
Årets resultat		-665 626	-362 942
Summa fritt eget kapital		-4 140 096	-3 153 470
SUMMA EGET KAPITAL		43 236 981	43 902 607
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 307 680	16 589 200
Summa långfristiga skulder		10 307 680	16 589 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 260 760	5 094 766
Leverantörsskulder		185 578	166 523
Skatteskulder		122 303	118 085
Övriga kortfristiga skulder		-2	801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	317 594	252 146
Summa kortfristiga skulder		11 886 233	5 632 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 430 894	66 124 128

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 766	189 911
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	560 796	560 796
	537 030	750 707
Erhållen ränta	33 870	29 820
Erlagd ränta	-677 470	-603 107
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-106 569	177 421
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 696	-27 845
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89 657	141 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-38 608	291 126
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	11 158 766
Amortering av lån	-115 526	-11 152 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115 526	6 766
ÅRETS KASSAFLÖDE	-154 134	297 892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 727 489	2 429 597
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 573 355	2 727 489

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Norra Brå har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 018 184	1 922 016
Hysesintäkter p-plats	42 035	34 050
Hysesintäkter p-plats, moms	0	-96
Intäkter kabel-TV	150 480	150 480
Intäkt parkeringsbolag, moms	3 431	2 497
Påminnelseavgift	240	180
Dröjsmålsränta	0	75
Pantsättningsavgift	6 303	1 050
Överlåtelseavgift	11 224	5 147
Administrativ avgift	294	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	2 232 192	2 115 397

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-750
Summa	0	-750

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	0	3 736
Myndighetstillsyn	0	10 000
Gårdkostnader	15 030	2 530
Gemensamma utrymmen	130	0
Snöröjning/sandning	119 380	129 876
Serviceavtal	3 400	9 661
Fordon	4 516	0
Förbrukningsmaterial	498	479
Summa	142 954	156 282

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	0	417
Installationer	0	1 875
Dörrar och lås/porttele	1 494	7 219
VVS	32 957	24 171
Värmeanläggning/undercentral	0	45 801
Ventilation	3 614	42 057
Elinstallationer	6 409	3 559
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 299	0
Fönster	0	1 263
Mark/gård/utemiljö	0	12 000
Vattenskada	0	6 511
Summa	45 773	144 873

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	137 175	0
Ventilation	89 186	0
Summa	226 361	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	49 155	46 734
Uppvärmning	317 191	230 213
Vatten	311 688	242 645
Sophämtning/renhållning	101 902	62 381
Summa	779 936	581 973

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 219	52 501
Självrisk	0	30 726
Kabel-TV	31 882	0
Bredband	93 138	150 024
Fastighetsskatt	61 940	60 382
Summa	244 179	293 633

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 953	0
Tele- och datakommunikation	5 329	0
Juridiska åtgärder	32 625	0
Inkassokostnader	1 307	2 052
Revisionsarvoden extern revisor	7 600	8 445
Styrelseomkostnader	3 089	0
Fritids och trivselkostnader	2 759	744
Föreningskostnader	4 661	6 399
Förvaltningsarvode enl avtal	68 955	67 446
Överlåtelsekostnad	14 041	9 190
Pantsättningskostnad	9 460	0
Administration	5 327	6 886
Konsultkostnader	28 860	17 084
Bostadsrätterna Sverige	0	5 460
Summa	186 965	123 706

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Arbetsgivaravgifter	16 493	15 173
Summa	68 993	63 473

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	675 731	582 674
Summa	675 731	582 674

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 080 000	69 080 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 080 000	69 080 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 752 746	-5 191 950
Årets avskrivning	-560 796	-560 796
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 313 542	-5 752 746
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 766 458	63 327 254
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 000 000</i>	<i>13 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	11 000 000	11 000 000
Summa	56 000 000	56 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	62 043	58 721
Momsavräkning	360	360
Klientmedel	-0	-0
Transaktionskonto	1 055 013	1 224 409
Borgo räntekonto	1 069 393	1 067 947
Summa	2 186 808	2 351 436

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 379	0
Förutbet kabel-TV	6 377	0
Förutbet bredband	18 627	0
Upplupna intäkter	135	0
Summa	32 518	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2026-12-28	2,94 %	5 088 000	5 088 000
SEB	2023-12-28	4,74 %	0	6 766
SEB	2026-12-28	4,15 %	5 328 440	5 437 200
Stadshypotek	2025-12-30	3,61 %	11 152 000	11 152 000
Summa			21 568 440	21 683 966
Varav kortfristig del			11 260 760	5 094 766

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 024 640 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	16 932	0
Uppl kostn el	5 693	0
Uppl kostnad Värme	33 235	0
Uppl kostn räntor	2 059	3 798
Uppl kostnad Sophämtning	4 181	0
Uppl kostnad arvoden	48 300	48 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 176	15 176
Förutbet hyror/avgifter	192 018	184 872
Summa	317 594	252 146

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 640 000	23 640 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje

Ann Karina Rittberg
Ordförande

Cecilia Schollin-Borg
Styrelseledamot

Fredrik Njurmark
Styrelseledamot

Fredrik Lundebring
Styrelseledamot

Jonas Annersten Möller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viewledger
Magnus Eriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 14:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.03.2025 12:52

DOCUMENT ID:

BkkiqwW6Jg

ENVELOPE ID:

rklC5qDW6kl-BkkiqwW6Jg

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Norra Brå, 769622-0347 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK LUNDEBRING fredrik_lundebring@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:03 26.03.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.10.24
2. Ann Karina Rittberg karina.rittberg@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:32 26.03.2025 13:30	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.237.31
3. FREDRIK NJURMARK fredriknjurmark@hotmail.se	Signed Authenticated	26.03.2025 15:22 26.03.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.80.80
4. JONAS ANNERSTEN MÖLLER jonasmoller824@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 06:49 27.03.2025 06:40	eID Low	Swedish BankID IP: 62.80.214.129
5. CECILIA SCHOLLIN-BORG cecilia.scollinborg@yahoo.se	Signed Authenticated	27.03.2025 13:37 27.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.142.195
6. MAGNUS ERIKSSON magnus.eriksson@viewgroup.se	Signed Authenticated	27.03.2025 14:07 27.03.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 13.79.159.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Norra Brå (769622-0347).

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf BoKlok Norra Brå för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och utfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att med revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje den 26 mars 2025

Magnus Eriksson



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 14:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.03.2025 12:52

DOCUMENT ID:

Byfkiqv-6kg

ENVELOPE ID:

r1ZRc5v-Tye-Byfkiqv-6kg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf BoKLok Norra Brå.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS ERIKSSON	 Signed	27.03.2025 14:07	eID	Swedish BankID
magnus.eriksson@viewgroup.se	Authenticated	27.03.2025 14:00	Low	IP: 13.94.246.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed