

# **STADGAR**

för

**Bostadsrättsföreningen Lönne**

**Norrtälje**

# Stadgar

för

**Bostadsrättsföreningen Lönner**

**Norrtälje**

---

## **Föreningens firma och ändamål.**

### § 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Lönner, Norrtälje, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### § 2.

Styrelsen skall ha sitt säte i Norrtälje.

## **Medlemskap.**

### § 3.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.

Den till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, arv eller testamente får ej vägras tillträde såsom medlem.

I andra fall än som i andra stycket sägs, får den som är försatt i konkurs, icke antagas till medlem i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon som ej är medlem, eller övergått till någon annan än den, som enligt bestämmelserna i andra stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i tredje stycket.

## **Avgifter.**

### **§ 4.**

Villkoret för upplåtelse av bostadsrätt är, att bostadsrättsinnehavaren inbetalar för resp. lägenhet utgående grundavgift, som alltid beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheter i föreningens fastighet.

### **§ 5.**

Föreningen må besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall erläggas till föreningen.

### **§ 6.**

För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges på tider, som styrelsen bestämmer, årsavgifter, som av styrelsen så fastställas att de med hänsyn till lägenhetens andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:

- a) ränta och amorteringar;
- b) betalning av pålagor, skatter och övriga omkostnader för fastighetens förvaltning;
- c) avsättning till dispositionsfond och fond för inre reparationer enligt vad i § 10 stadgas.

Vidare skall i årsavgiften ingå ersättning för värme och varmvatten och skall denna del av årsavgiften beträffande bostadslägenhet beräknas efter lägenhets yta och beträffande andra lokaler efter förbrukning, om styrelsen så finner lämpligare.

### **§ 7.**

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut på föreningsstämma, avfordras särskilt tillskott som skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga en (1) procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 8.

Utöver i §§ 4-7 omförmädda avgifter får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

**Villkor för statliga lån.**

§ 9.

Därest statligt tertiär- och/eller tillägglån beviljas föreningen skall, intill dess beviljat statligt lån till fullo betalats eller avskrivits, följande gälla:

- a) högre avgifter få icke uttagas än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit;
- b) vid uthyrning av lägenhet få icke uttagas högre hyra än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit;
- c) bostadsrättshavare få icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet;
- d) minst en ledamot av styrelsen jämte suppleant för denne utses av vederbörande kommunala myndighet;
- e) en revisor jämte suppleant för denne utses av vederbörande kommunala myndighet;
- f) revisorerna åligger att tillse jämväl, att styrelsens beslut ej strider mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot förening eller annan myndighet gjorda åtaganden;
- g) ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete;
- h) vid likvidation skall envar erhålla högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas till Norrtälje stad, att användas till ändamål, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan godkänna;
- i) föreningens stadgar får ej ändras utan bostadsstyrelsens godkännande.

## **Fonder.**

### **§ 10.**

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) dispositionsfond
- b) fond för inre reparationer

Den eventuella årsvinsten skall överföras till en dispositionsfond, avsedd att användas för reparationer utanför bostadsrättslägenheterna samt för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförluster och andra föreningens förluster, ävensom beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad.

Fonden för inre reparationer bildas genom årliga inbetalningar med 0,3 % av respektive lägenhets andelsvärde och föres för varje lägenhet på särskilt konto. Den på varje lägenhet belöpande andelen av fonden disponeras av vederbörande bostadsrättshavare såtillvida, att han därmed får tillgodogöra sig belopp motsvarande kostnaderna för reparationer inom lägenhet i den mån dessa beslutats eller godkänts av styrelsen.

Övergår bostadsrätt till ny innehavare skall erforderlig reparation i första hand ersättas med medel ur den på lägenheten belöpande delen av fonden.

## **Styrelse och revisorer.**

### **§ 11.**

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om minst tre och högst fem ledamöter. Efter ändringsbeslut på årsstämmor 2003/2004 skall styrelsen bestå av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter. Samtliga ledamöter väljes för en tidsperiod av två år, med nyval av valperioden vartannat år, för två ordinarie ledamöter och en suppleant.

Avgångna ledamöter och suppleanter kunna återväljas.

### **§ 12.**

Styrelsen, som konstituerar sig själv, utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare.

Styrelsen utser inom sig firmatecknare.

Styrelsen är beslutförför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut erfordras, att minsta antalet ledamöter som äro närvarande, är eniga om besluten.

### § 13.

Styrelsen ävensom firmatecknare äga att själva eller genom ombud handla å föreningens vägnar samt inför domstol och andra myndigheter föra föreningens talan.

Styrelsen må förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vice värd, vilken själv icke behöver vara ledamot eller suppleant i styrelsen eller medlem av föreningen.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1929.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultat och balansräkning.

Styrelsen skall minst åtta dagar före ordinarie stämma ha årsberättelse, resultat och balansräkning tillgänglig för medlemmarna, ävensom förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande året.

Styrelsen skall en gång varje år, innan förvaltningsberättelsen avges, besiktiga föreningens fastighet och övriga tillgångar.

### § 14.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall på ordinarie föreningstämma utses en revisor jämte suppleant för denne för tiden till och med nästa ordinarie stämma.

Det åligger revisorerna att före ordinarie föreningsstämma verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper samt att deltaga i § 13 omnämnda besiktning.

## Föreningstämma.

### § 15.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före april månads utgång. Extra stämma hålles då styrelsen eller revisorerna finna omständigheter därtill föranleda eller då minst 1/10 av föreningens medlemmar därom hos styrelsen inlämnat en skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas behandlat på stämman.

### § 16.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 10 dagar före stämmans hållande.

### § 17.

Kallelse till stämma, såväl ordinarie som extra, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens fastighet senast 14 dagar före stämman. Medlem, som ej bor inom föreningens fastighet, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen angivna adress och kallelse för befordran avlämnas till allmänna posten senast 14 dagar före stämman. Andra meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens fastighet.

### § 18.

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- a) upprättande om förteckning över närvarande medlemmar;
- b) val av ordförande och sekretetare vid stämman;
- c) val av justeringsmän;
- d) fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett;
- e) styrelsens förvaltningsberättelse;
- f) revisorernas berättelse;
- g) fastställande av balansräkningen;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;



- i) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust;
- j) fråga om arvoden;
- k) fastställande av inkomst- och utgiftsstat;
- l) val av styrelseledamöter och suppleanter;
- m) val av revisor och suppleant;
- n) övriga anmälda frågor.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande, eller vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsstämma skola förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen för densamma.

#### § 19.

Vid stämman fört protokoll skall senast inom 14 dagar vara hos styrelsen tillgängligt.

#### § 20.

Bostadsrättshavare och andra medlemmar äro lika röstberättigade i föreningens samtliga angelägenheter.

Den som häftar för obetalda avgifter äger ej rösträtt.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud.

#### § 21.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten röstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall – bland andra fråga om ändring av dessa stadgar – då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omförmäles i lagen om ekonomiska föreningar och i lagen om bostadsrättsföreningar.



## **Om bostadsrätt.**

### **§ 22.**

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller på annat sätt övergått till ny innehavare, får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

Att stärbhusdelägare efter bostadsrättsinnehavare äger utöva bostadsrätt utan att vara medlem i föreningen omförmäles i lagen om bostadsrättsföreningar.

### **§ 23.**

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

### **§ 24.**

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten första gången upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen på den förfallodag, som infaller näst efter tre månader det avsägelsen skett.

### **§ 25.**

Huru i vissa fall bostadsrättsförening kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå, omförmäles i lagen om bostadsrättsföreningar.

### **§ 26.**

Varje bostadsrättshavare skall registreras i bostadsrättsförteckningen med äganderätsdelar och förvärvsdatum, samt bokföres med in och utbetalningar för inre fond.

§ 27.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter föreningen meddelar, ävensom att hålla noggrann tillsyn, att vad sålunda åligger honom själv iakttages jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten. Bostadsrättshavare får ej vägra tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för utförande av arbete som påkallats. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare härvid förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock inte utan styrelsens tillstånd till någon som icke är medlem i föreningen. För rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande personer erfordras styrelsens tillstånd.

§ 28.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre jämte till lägenheten hörande vinds- och källarutrymmen i gott stånd. Huru bostadsrättshavaren därvid kan få anlita fonden för inre reparationer, stadgas i § 10.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten-, och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, toaletter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerdörrar dock så att föreningen ansvarar för målningen av ytersidorna på ytterdörrar och ytterfönster.

Föreningen svarar för reparationer på de stamledningar för avlopp, för lägenhetens förseende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten försetts, samt även för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

§ 29.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavaren ansvarig för att underrättelse därom omgående göres hos styrelsen.

Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens andel i inre reparationsfonden så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

§ 30.

Underlåter bostadsrättshavaren att i rätt tid fullgöra inbetalning som skall vara fullgjord innan tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras; och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 31.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1) Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt eller årsavgift utöver en vecka. från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.
- 2) Om lägenhet utnyttjas till annat ändamål än det vartill den är avsedd och avsevärt skadat eller stör föreningen eller någon dess medlem.

- 3) Om bostadsrättshavare utan styrelsens medgivande till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person, eller om medlem betingar sig högre hyra än i § 9 mom. b) föreskrives.
- 4) Om lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt § 27 st. 2 vid lägenhetens begagnande skall iakttagas eller brister i den tillsyn som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.
- 5) Om i fall, där jämlikt § 27 st. 2 bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.
- 6) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2-6 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägningen av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övrigt fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den förfallodag, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försälgas, omförmäles i lagen om bostadsrättsföreningar.

Då avtal hävts enligt § 30 eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 32.

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skola hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

§ 33.

I allt varom ej härövan stadgats gäller lagen om ekonomiska föreningar och lagen om bostadsrättsföreningar.

---

Att dessa stadgar blivit å sammanträde den 29/10 1958 av förenings medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter.

**K. G. Bergström   Oscar Thalin   Gunnar Järfeldt**

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

**Olof Carlsson   Endel Sandvik**

År 1958 den 15 november registrerades dessa stadgar för Bostadsrättsföreningen Lönner i Norrtälje, betygar Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

**Otto Thomasson**

---

Ändringar och textjusteringar enligt årsmötesbeslut den 22 april 2004. Att dessa stadgar blivit vid årsmöte den 22 april 2004 av förenings medlemmar antagna, betygar undertecknade styrelseledamöter.

**U Jegréus   L Eriksson   O Lindelöf   R Corneliussen**

# Ordningsregler

för

Bostadsrättsföreningen Lönne

Norrtälje

*För den gemensamma trevnaden inom fastigheten vill styrelsen genom dessa ordningsregler uppmåna inom fastigheten boende och verkande personer att väl följa såväl dessa som kommande ordningsföreskrifter och meddelanden som genom styrelsen och förvaltningspersonalen muntligen eller skriftligt framföres till bostadsrättshavare, hyresgäster och deras husfolk.*

---

**Piskning och skakning** av mattor, sängkläder och gångkläder får ej ske från fönster eller balkonger, utan skall detta utföras å den för detta ändamål iordningställda platsen och får ej förekomma före kl. 07.00 och efter 21.00.

**Tvättstuga och Mangel** tingas genom anteckning på uppsatt tvättlista, eventuella förändringar får endast göras i samråd med fastighetsskötaren.

Till bostadsrättsföreningen icke hörande personer får på inga villkor använda tvättavdelningen.

Brf Lönne hänvisar till separat ordnings-PM.

**Andrahandsuthyrning.** I enlighet med tidigare årsmötesbeslut (1997) skärptes kraven för att få ett godkännande om uthyrning i andra hand i likhet med andra bostadsrättsföreningar i Norrtälje. Man måste ha ett mycket starkt giltigt skäl för att föreningen skall ge ett godkänt avtal. Vi hänvisar även till § 28 sista stycket i föreningens stadgar, där styrelsens tillstånd fordras för uthyrning till någon som inte är medlem i föreningen. Ansökan om andrahandsuthyrning skall ske skriftligt till Brf Lönnes styrelse.

**Inglasning av balkong.** Vid eventuell inglasning av Eder balkong gäller grundtyp Hogstad Viking eller liknande konstruktion. Denna

typkonstruktion är godkänd av säkerhets/brandmyndighet gällande ett tidigare generellt byggnadslov (utgick våren 2003) för Brf Lönner. Vid intresse av inglasning av balkong, fordras ett godkännande av Brf Lönner. Frågor kan ställas till fastighetsskötaren eller vicevärd.

**Markiser.** För de som önskar byta befintlig markisväv eller monterar nya markiser gäller för Brf Lönner att anpassa färger till våra gula fasader och bruna panel. Vid byte/nyuppsättning, skall markisväv följa gul/beige/brunt färgmönster. Hos företaget idéa-Markisen Sten Back AB, Tillfällgatan 10, Norrtälje tel 0176-124 88, finns ett grund/utgångsmönster för markiser gällande Brf Lönner. Vid beställning från våra medlemmar i föreningen ges en rabatt på 10% för markiser, persienner, rollienner, rullgardiner mm.

**P-Platser.** I föreningen finns endast ett begränsat antal p-platser, samtliga med eluttag (anpassade endast för motorvärmare) för uthyrning. Våra p-platsrutors storlek är endast avsedda för våra egna privatbilar, ej lätt lastbil, större minibuss eller liknande fordon. Om önskmål om p-plats finnes, görs anmälan till vicevärden.

**Hobbyrum.** Vid fastigheten, Vegagatan 7, källarnedgång vid gavel, finns ett enklare hobbyrum för våra händiga bostadsrättshavare.

**Grannsamverkan.** Hösten 1997 gick Brf Lönner som första bostadsrättsförening i Norrtälje med i projektet "Grannsamverkan". Vi hänvisar till separat PM med informationsbilagor.

**Badrummen** får ej upplåtas för andra än de som tillhåra husfolket. Företag inga onödiga och störande vattentappningar efter kl. 23.00 och före 06.00.

Lämna aldrig en vattenkran öppen även om vattnet på grund av reparation eller annan orsak är avstängt. Det är absolut förbjudet att i WC-stolar nedspola köksavfall, cellstoff och dyl. eller fasta föremål. Upprensning av stamstopp som orsakas av dessa detaljer debiteras vederbörande.

**Sopnedkassen** skall användas efter de anvisningar som angivits av Norrtälje stads Hälsovårdsnämnd. Matavfall paketeras väl, vätskor

får ej nedslås, skrymmande föremål söndertages och buntas väl före iläggandet.

Det är absolut förbjudet att kasta kattsand i våra sopnedkast, utan vi hänvisar till vår sopcontainer i soprumshuset. Vi skall värna om att få behålla våra sopnedkast och inte utsätta vår fastighetsskötare för tunga sopsäckar, eller söndertrasade säckar av nedkastad kattsand, där det rinner ut avfall och skapar stora arbetsmiljöproblem för vår fastighetsskötare. Det finns anslag för användning av sopnedkastet ovanför sopnedkastlucka.

Större föremål som ej kan nedläggas i sopnedkasten, får ej placeras innanför eller utanför portarna, utan skall medtagas till föreningens soprumshus.

**Källare och Vindslokaler** bör med hänsyn till civilförsvar och brandfara ej belamras med onödigt material. Det är absolut förbjudet att i källare och vindsgångar placera föremål av något slag. Under inga förhållanden får tobaksrökning, användande av tändstickor eller bar eld förekomma inom dessa lokaler. Vid utgående från källare och vindar skall tillses att lyset är släckt och dörrarna väl stängda.

**Cyklar i porthus.** Det är absolut förbjudet att parkera cyklar i våra porthus. Vi hänvisar till de cykelställ som finns samt våra cykel-parkeringar i källarna.

**Entréer och Uppgångar.** Se till att porten hålles stängd efter 21.00. Håll icke dörrar öppna till trappuppgångarna för ventilering av matos. Torkmattor får ej placeras i förstugor och trappuppgångar.

**Inom lägenheterna** får ändringsarbeten företagas efter styrelsens medgivande, för uppsättning av markiser, vindskydd mm. Vid arbeten inom fastighetens allmänna utrymmen skall största varsamhet iakttagas så att målning, puts, taktegel eller annat ej skadas. Orsakad skada ersättes av den som vållat densamma.

Vid avflyttning från lägenhet skall den lämnas väl rengjord, och samtliga nycklar, även de som beställts på egen bekostnad överlåtas till styrelsen eller den nya bostadsrättsinnehavaren.

**Parkering av fordon.** Brf Lönner hänvisar till separat parkerings-PM.

Enligt Hälsovårdsnämndens beslut får mopeder/motorcyklar ej förvaras i cykelrum. Cyklar skall placeras i cykelrum eller i cykelställ utanför huset. Barnvagnar, sparkstöttingar och kälkar skola under de årtider de ej användas icke vara placerade i allmänna utrymmen, utan skall dessa placeras i vederbörandes källarkontor.

**Felparkerade cyklar.** I våra hus bor många äldre synskadade medlemmar som skadat sig på de cyklar som står felparkerade mot husväggar i närheten av portarna. Vi hänvisar till de cykelställ som finns samt våra cykelparkeringar i källaren.

**Bostadsrättshavare och Hyresgäster** bör informera såväl egna som andras barn, att ej använda trappuppgångar, portar, allmänna utrymmen och planteringar som lekplatser, samt uppmana dem att icke förorsaka skada å trappuppgångar, portar, fasader, fönster o dyl. eller göra åverkan å träd och planteringar.

**Allmänna Utrymmen** varmed menas trappuppgångar, vindar och källare samt vägar och planteringar som är gemensam egendom bör med tanke på att kostnaderna drabbar var och en bostadsrättshavare utsättas för så liten åverkan som möjligt. Kasta ej papper o dyl. å dessa utrymmen utan använd sopnedkast. Om någon vid tillfälle förorsakar svår förorening inom dessa allmänna utrymmen skall vederbörande själv eller på egen bekostnad utföra rengöring eller på annat sätt avhjälpa, detsamma.

**Förbud mot matning av fåglar.** Enligt hälsovårdsstadgan § 20, sanitär olägenhet får icke matning av fåglar ske från lägenhet, balkong eller fönsterbräda. Tänk på grannarna som är boende vid sidan och inunder Er lägenhet.

**Hyresavgift** skall vara inbetald senast 1:a helgfria dagen i månaden.

*Styrelsen*