

Årsredovisning för
BRF Tornfalken
716418-7119

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tornfalken, 716418-7119, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie

Styrelseledamöter

Ordförande	Elisabeth Ljungberg
Vice ordförande	Peter Buchborn
Sekreterare	Inger Smith
Övrig ledamot	Mårten Wåhlström

Suppleanter

Johan Thorell
Elvira Jansson
Göran Meander

REVISORER

Ordinarie

Alexandra Lindqvist

Suppleant

Karin Hammarberg

Valberedning

Anette Parnesjö
Isabella Svärd (del av verksamhetsåret, härefter Yvonne Tersaeus)

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.
Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningens fastighet är ej del i någon samfällighet.

VERKSAMHET

Föreningens ekonomi är fortsatt god.
Vi har ett Företagskonto för utgifter och ett Fasträntekonto hos Roslagens Sparbank för bättre ränta.

Styrelsen hade möte med snickare From om bl.a planket vid hus A:s parkering. Det bedömdes stå stadigt och ej behöva bytas. Målning och nya plankor har åtgärdats.
2 dörrar utbytta vid soprum hus B.
Tegelskador i fasaden lämnas till en byggfirma som återkommer med en offert. Blidö Mur och Kakel hoppade sedan av uppdraget på grund av tidsbrist.

Den 18 maj 2025 anordnades en gemensam städdag.

Parkeringsplatserna har fått en höjd avgift fom 1 juli 2025 med 80:-

Telias fasta nät har upphört. Det gäller telefon med larm i hissarna. Vi har nu ett chip installerat istället, som dessutom är billigare i drift.

Räddningstjänsten har utfört en brandbesiktning den 25 juni, skyltar uppsatta för båda husen gällande

räddningsvägar

Dörrskrapor med borstar och nya dörmattor inköpta till entréerna båda husen.
Stol utplacerad inne vid hus A entre.
Plåtskåp inköpt för förvaring av protokoll och övriga handlingar som ska bevaras.

Arborist har tagit bort grenar på en ask vid trottoaren och även en tuija vid ingången hus B

Genomgång av budgeten med Vind Redovisning 20 februari.

En gemensam Gmail i Drive där styrelsen kan se sina dokument.

Under året har vi gått över till digital fakturahantering och attestering.

PÅGÅENDE OCH KOMMANDE AKTIVITETER

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med uppdatering av föreningens underhållsplan, detta arbete är fortsatt pågående.

Styrelsen har genomgång av föreningens gamla handlingar.

Offert från MIR gruppen AB fönsterfirma, avvaktar besiktningsfirma

Offert har inkommit från Sefast besiktningsfirma

Städdagen den 18 maj 2025 genomfördes. Avslutades med korvgrillning och fika vid hus B..

En städdag kommer att genomföras under våren 2026.

ÖVERLÅTELSE

Under året har 2 överlåtelser ägt rum.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Under året har en andrahandsuthyrning godkänts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 754 571	1 755 167	1 768 093	1 605 561
Resultat efter finansiella poster	-49 985	89 903	261 417	101 214
Soliditet, %	36	35	34	32
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	900	900	-	-
Skuldsättning per kvm	3 754	3 884	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	3 754	3 884	-	-
Sparande per kvm	106	154	-	-
Räntekänslighet	4	4	-	-
Energikostnad per kvm	356	328	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023-24.

Upplysning vid förlust

Under 2024-25 redovisar föreningen ett underskott. Underskottet kommer efter flera år av överskott, det innebär att detta tillfälliga underskott inte kommer att påverka föreningens möjlighet till framtida långsiktig finansiering av sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 198 000		1 180 464	1 767 348
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning fond för yttre underhåll			85 200	-85 200
Årets resultat				-49 985
Vid årets slut	1 198 000		1 265 664	1 632 163

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 632 163, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 682 148
årets resultat	-49 985
Totalt	1 632 163
Styrelsen föreslår att dessa disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna avsättes	89 200
balanseras i ny räkning	1 542 963
Summa	1 632 163

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 754 571	1 755 167
Övriga rörelseintäkter		9 428	4 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2	<u>1 763 999</u>	<u>1 759 898</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 121 706	-1 036 589
Övriga externa kostnader	4	-89 100	-100 232
Personalkostnader	5	-128 537	-124 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 750	-214 750
Summa rörelsekostnader		<u>-1 554 093</u>	<u>-1 476 153</u>
Rörelseresultat		<u>209 906</u>	<u>283 745</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 685	40 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-288 576	-233 959
Summa finansiella poster		<u>-259 891</u>	<u>-193 842</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-49 985</u>	<u>89 903</u>
Resultat före skatt		<u>-49 985</u>	<u>89 903</u>
Årets resultat		<u>-49 985</u>	<u>89 903</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 895 436	10 105 436
Inventarier, verktyg och installationer	8	19 000	23 750
Summa materiella anläggningstillgångar		9 914 436	10 129 186
Summa anläggningstillgångar		9 914 436	10 129 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 850	2 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 476	15 017
Summa kortfristiga fordringar		39 326	17 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 511 173	1 633 055
Summa kassa och bank		1 511 173	1 633 055
Summa omsättningstillgångar		1 550 499	1 650 662
SUMMA TILLGÅNGAR		11 464 935	11 779 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 198 000	1 198 000
Fond för yttre underhåll	9	1 265 664	1 180 464
Summa bundet eget kapital		2 463 664	2 378 464
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 682 148	1 677 445
Årets resultat		-49 985	89 903
Summa fritt eget kapital		1 632 163	1 767 348
Summa eget kapital		4 095 827	4 145 812
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 435 084	7 143 524
Summa långfristiga skulder		2 435 084	7 143 524
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 708 440	247 457
Leverantörsskulder		50 549	77 012
Skatteskulder		5 321	6 208
Övriga skulder		17 268	18 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 446	141 719
Summa kortfristiga skulder		4 934 024	490 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 464 935	11 779 848

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-49 985	89 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	214 750	214 750
	164 765	304 653
Betald skatt	-887	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	163 878	304 653
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-21 719	3 367
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-16 584	-20 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125 575	287 779
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-247 457	-186 648
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-247 457	-186 648
Årets kassaflöde	-121 882	101 131
Likvida medel vid årets början	1 633 055	1 531 924
Likvida medel vid årets slut	1 511 173	1 633 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2024 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Rörelsens intäkter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Årsavgifter bostäder	1 712 028	1 712 138
Hysesintäkter p-platser	40 500	40 980
Övriga intäkter	11 471	6 780
Summa	1 763 999	1 759 898

I årsavgiften för bostad ingår varm- och kallvatten, uppvärmning samt Telias grundutbud av TV-kanaler.

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
EI	98 111	102 190
Värme	314 745	283 296
Vatten	265 556	237 820
Städning och renhållning	132 347	97 363
Snöröjning	26 703	54 927
Löpande reparationer	130 724	91 669
Fastighetsservice enligt avtal	9 052	14 669
Fastighetsförsäkring	55 168	52 160
Fastighetsskatt	53 919	66 812
TV	34 447	34 388
Övriga fastighetskostnader	934	1 295
Summa	1 121 706	1 036 589

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Telefoni, data	6 734	19 932
Övriga förvaltningskostnader	5 292	6 558
Revisionsarvode	9 406	13 531
Förvaltningsarvoden	60 973	54 228
Övriga kostnader	6 695	5 983
Summa	89 100	100 232

Not 5 Anställda och personalkostnader**Personal**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Personalkostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Styrelsearvode	61 000	60 950
Löner och kostnadsersättningar	50 400	46 200
Sociala avgifter	17 137	17 432
Summa	128 537	124 582

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader	288 576	233 959
Summa	288 576	233 959

Not 7 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 566 000	15 566 000
	15 566 000	15 566 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 460 564	-5 250 564
-Årets avskrivning enligt plan	-210 000	-210 000
	-5 670 564	-5 460 564
Redovisat värde vid årets slut	9 895 436	10 105 436

Taxeringsvärdet uppgår totalt till 29 800 000, varav byggnad 22 200 000 och mark 7 600 000.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 500	47 500
Vid årets slut	47 500	47 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 750	-19 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 750	-4 750
Vid årets slut	-28 500	-23 750
Redovisat värde vid årets slut	19 000	23 750

Not 9 Föreningens reparationsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående saldo	1 180 464	1 095 264
Avsättning	85 200	85 200
Utgående saldo	1 265 664	1 180 464

Not 10 Fastighetslån

	<i>Skuld</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Slutbet. dag</i>
Roslagens Sparbank 825 684 398-1	2 495 084	3,10%	2067-03-30
Stadshypotek nr 617981	4 648 440	4,06%	2026-04-30
	7 143 524		

Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	4 708 440
Belopp som förfaller senare än ett år från balansdagen	2 435 084
	7 143 524

Lån, eller del av lån, som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckning	14 593 000	14 593 000
Summa ställda säkerheter	14 593 000	14 593 000

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Ljungberg
Styrelseordförande

Inger Smith

Peter Buchborn

Mårten Wåhlström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tornfalken

Org.nr 716418-7119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tornfalken för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tornfalken för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende