

Årsredovisning för
Brf Strandängen i Norrtälje
769632-3596

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandängen i Norrtälje, 769632-3596, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och fastighet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2016-06-02 och förvärvade fastigheten Norrtälje Emmaus 62 med adress Solparksvägen 11 och Solparksvägen 13 samma år.

Fastigheten Norrtälje Emmaus 62 består av två byggnader med fem våningar och en suterrängvåning vardera och sammanlagt 44 lägenheter. Den totala bostadsytan uppgår till 3 360 kvadratmeter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
14 st	20 st	10 st

Byggnaden värms med fjärrvärme och har uppkoppling för bredband, telefoni och TV.

Taxeringsvärdet per 2025-12-31 var 84 200 000 kr varav 73 000 000 kr avser byggnadsvärde och 11 200 000 kr avser mark. Hela taxeringsvärdet avser bostäder. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och därmed äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet Norrtälje Emmaus 62 innehar del i Solbacka Strands Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar områdets gemensamma vägar och grönytor.

Föreningen har underhållsplan som är uppdaterad utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På ordinarie årsstämma i april 2025 valdes följande personer till styrelseledamöter och suppleanter. På konstituerande möte direkt efter årsstämman togs beslut om funktioner och ansvarsområden för respektive ledamot.

Bengt Petersson, ordförande
Jennifer Hübinette, ekonom
Per Grimborg, ledamot
Katrín Öström, ledamot
Marcus Lönnqvist, Ledamot

Joakim Westerberg, suppleant
Inger Ekholm, suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda styrelsemöten och utöver det haft kontakt via e-post och telefon.

Under november månad påbörjades radonmätning av ett antal utvalda lägenheter, resultatet kommer att redovisas under våren 2026.

Vissa smärre underhållsarbeten har genomförts enligt underhållsplanen under 2025.

Styrelsen beslutade att göra en extraamortering utöver plan på 500 tkr.

Fastighetens skötsel och husens status

I stort fungerar fastigheten mycket väl. Städning, sophantering, mark och trädgård samt fastighetsskötsel sköts av inköpta resurser till belåtenhet.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, som är en samarbetsorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

Planerat underhåll utförs utifrån vår 50-åriga underhållsplan.

Ekonomi

Årets resultat uppgår enligt budget till ett överskott om 260 tkr. Den avgiftshöjning som genomfördes den 1 januari 2025 har medfört ökade intäkter och har varit tillräcklig för att möta de ökade kostnaderna för räntor och energi.

Räntekostnaderna utgör den enskilt största kostnadsposten och uppgår till cirka 33 procent av de totala kostnaderna. Årets räntekostnader är något högre än föregående års nivå.

Under året omsattes ett av föreningens lån hos SBAB, som vid jämförelse erbjöd konkurrenskraftiga lånevillkor. På grund av förändrat ränteläge vid omsättningsstillfället blev räntan dock något högre än vid föregående räntebindning.

Under 2026 kommer ytterligare ett lån om 12,6 mkr att omsättas, även detta hos SBAB.

Föreningen kommer att tillämpa regelverket K3 från och med nästa räkenskapsår. Övergången medför komponentindelning av fastigheten och en markant ökning av avskrivningarna, utan påverkan på föreningens likviditet.

Föreningens lån (per 2025-12-31)

Långgivare	Låneskuld	Räntesats	Förfallodag
Swedbank Hypotek	12 685 888	2,47%	2026-02-25
SBAB	9 367 616	2,92%	2026-02-17
Roslagens Sparbank	12 685 886	4,18%	2028-02-15
Roslagens Sparbank	2 222 440	2,84%	2028-03-30
	36 961 830		

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	3 816 291	3 303 222	3 066 812	2 642 111
Resultat efter finansiella poster	260 988	-227 529	-135 194	-72 670
Soliditet, %	73	72	72	71
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	1 080	929	856	-
Skuldsättning per kvm	11 001	11 273	11 400	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	11 001	11 273	11 400	-
Sparande per kvm	290	148	156	-
Räntekänslighet, %	10	12	13	-
Energikostnad per kvm	222	211	191	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	95	92	92	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Eget kapital

	Medlems- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	98 935 000	1 217 200	-969 723
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsatt till fond för yttre underhåll		218 000	-218 000
Årets resultat			260 989
Vid årets slut	98 935 000	1 435 200	-926 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ,-926 734 kronor, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-1 187 723
Årets resultat	260 989
Totalt	-926 734

disponeras för

Avsättning till fond för yttre underhåll	769 145
Balanseras i ny räkning	-1 695 879
Summa	-926 734

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 816 291	3 303 222
Övriga rörelseintäkter	3	3 404	98 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 819 695	3 402 094
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 416 172	-1 513 534
Övriga externa kostnader	5	-129 524	-200 966
Personalkostnader	6	-108 608	-102 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 813	-714 813
Summa rörelsekostnader		-2 369 117	-2 531 374
Rörelseresultat		1 450 578	870 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 594	13 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193 184	-1 111 326
Summa finansiella poster		-1 189 590	-1 098 249
Resultat efter finansiella poster		260 988	-227 529
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		260 988	-227 529
Skatter			
Årets resultat		260 988	-227 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	136 246 361	136 961 174
Summa materiella anläggningstillgångar		136 246 361	136 961 174
Summa anläggningstillgångar		136 246 361	136 961 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 000	95 142
Summa kortfristiga fordringar		66 001	97 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		629 931	700 984
Summa kassa och bank		629 931	700 984
Summa omsättningstillgångar		695 932	798 483
SUMMA TILLGÅNGAR		136 942 293	137 759 657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		98 935 000	98 935 000
Fond för yttre underhåll		1 435 200	1 217 200
Summa bundet eget kapital		100 370 200	100 152 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 187 723	-742 194
Årets resultat		260 988	-227 529
Summa fritt eget kapital		-926 735	-969 723
Summa eget kapital		99 443 465	99 182 477
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	8	14 725 838	28 094 214
Summa långfristiga skulder		14 725 838	28 094 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 235 992	9 782 248
Leverantörsskulder		149 393	310 278
Övriga skulder		33 344	32 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 261	358 365
Summa kortfristiga skulder		22 772 990	10 482 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 942 293	137 759 657

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	260 988	-227 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	714 813	714 813
	<u>975 801</u>	<u>487 284</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	975 801	487 284
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	31 498	-94 955
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-163 720	183 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	843 579	575 569
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-177 652
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-177 652
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-914 632	-427 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-914 632	-427 560
Årets kassaflöde	-71 053	-29 643
Likvida medel vid årets början	700 984	730 627
Likvida medel vid årets slut	629 931	700 984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

(Procentuell förändring av årsavgiften som följd av 1% höjning av räntan på lån till kreditinstitut)

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	3 584 683	3 080 102
Garage och parkeringsplatser	186 183	181 027
Debitering vatten	45 408	42 016
Övrigt	17	77
Totalt	3 816 291	3 303 222

I föreningens årsavgifter ingår uppvärmning, kallvatten och Telias basutbud för TV. Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Pantsättningsavgifter	3 204	7 451
Övriga ersättningar och intäkter	200	32 024
Försäkringsersättningar		59 397
Totalt	3 404	98 872

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Värme	131 509	126 787
El	232 014	227 833
Vatten	383 949	353 038
Renhållning och städning	106 936	109 918
Snöröjning	34 696	73 721
Reparation och underhåll	90 816	227 999
Hissar	57 958	46 885
Kabel TV	7 856	5 848
Samfällighetsavgift	132 542	120 458
Försäkring	75 928	73 366
Fastighetsskötsel	150 925	138 756
Övriga fastighetskostnader	11 043	8 925
Totalt	1 416 172	1 513 534

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förbrukningsinventarier		5 190
Förbrukningsmaterial	363	2 536
Revisionsarvode	11 900	11 363
Kameral förvaltning	79 065	78 762
Övriga främmande tjänster	10 629	45 280
Medlemsavgifter	5 180	5 760
Övriga kostnader	22 386	52 076
Totalt	129 523	200 967

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode	88 376	85 342
Sociala kostnader	20 232	16 719
	108 608	102 061

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 777 652	141 600 000
-Nyanskaffningar		177 652
	141 777 652	141 777 652
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 816 478	-4 101 665
-Årets avskrivning enligt plan	-714 813	-714 813
	-5 531 291	-4 816 478
Redovisat värde vid årets slut	136 246 361	136 961 174

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	22 235 992
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	14 725 838
	36 961 830

Lån som villkorsändras eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	42 755 000	42 755 000

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Petersson
Styrelseordförande

Jennifer Hübinette

Per Grimborg

Marcus Lönnqvist

Katrin Öström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandängen i Norrtälje

Org.nr 769632-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandängen i Norrtälje för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strandängen i Norrtälje för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument inneholder 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende